

**Årsredovisning**  
för  
**Näcken 16 i Eskilstuna AB**  
556731-0940  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Näcken 16 i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

  
Anton Varnäs

# Årsredovisning

för

## Näcken 16 i Eskilstuna AB

556731-0940

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Näcken 16 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agaton Holding AB, org nr 556713-8317 med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 396	7 300	5 820	5 015	4 350
Resultat efter finansiella poster	3 613	2 171	2 603	1 639	999
Soliditet (%)	1	1	1	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	546 659	-3 010	<b>643 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 010	3 010	<b>0</b>
Årets resultat			-387 396	<b>-387 396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>543 649</b>	<b>-387 396</b>	<b>256 253</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 649
årets förlust	-387 396
	<b>156 253</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	156 253
	<b>156 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 395 919	7 299 996
Övriga rörelseintäkter		0	14 850
<b>Summa rörelseintäkte</b>		<b>8 395 919</b>	<b>7 314 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 397 395	-1 848 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 135 989	-1 135 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 533 384</b>	<b>-2 984 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 862 535</b>	<b>4 329 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 716	96 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 263 186	-2 255 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 249 470</b>	<b>-2 158 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 613 065</b>	<b>2 171 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 790 930	-2 174 090
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 919 930</b>	<b>-2 174 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 865</b>	<b>-3 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 531	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-387 396</b>	<b>-3 010</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 357 529

17 493 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 357 529**

**17 493 518**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

30 819 753

31 046 245

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 819 753**

**31 046 245**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 177 282**

**48 539 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

871 728

Övriga fordringar

4 591

3 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

114 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 591**

**990 489**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 648

62 018

**Summa kassa och bank**

**12 648**

**62 018**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 239**

**1 052 507**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 194 521**

**49 592 270**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

543 649

546 659

Årets resultat

-387 396

-3 010

**Summa fritt eget kapital**

**156 253**

**543 649**

**Summa eget kapital**

**256 253**

**643 649**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**129 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

43 055 000

45 215 000

**Summa långfristiga skulder**

**43 055 000**

**45 215 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 160 000

2 160 000

Leverantörsskulder

45

46

Skatteskulder

54 800

0

Övriga skulder

447 546

336 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 091 877

1 237 178

**Summa kortfristiga skulder**

**3 754 268**

**3 733 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 194 521**

**49 592 270**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 768 384	31 768 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 768 384</b>	<b>31 768 384</b>
Ingående avskrivningar	-14 274 866	-13 138 877
Årets avskrivningar	-1 135 989	-1 135 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 410 855</b>	<b>-14 274 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 357 529</b>	<b>17 493 518</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 046 245	0
Tillkommande fordringar	6 424 831	8 795 616
Avgående fordringar	-6 651 323	-5 266 777
Omklassificeringar	0	27 517 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 819 753</b>	<b>31 046 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 819 753</b>	<b>31 046 245</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

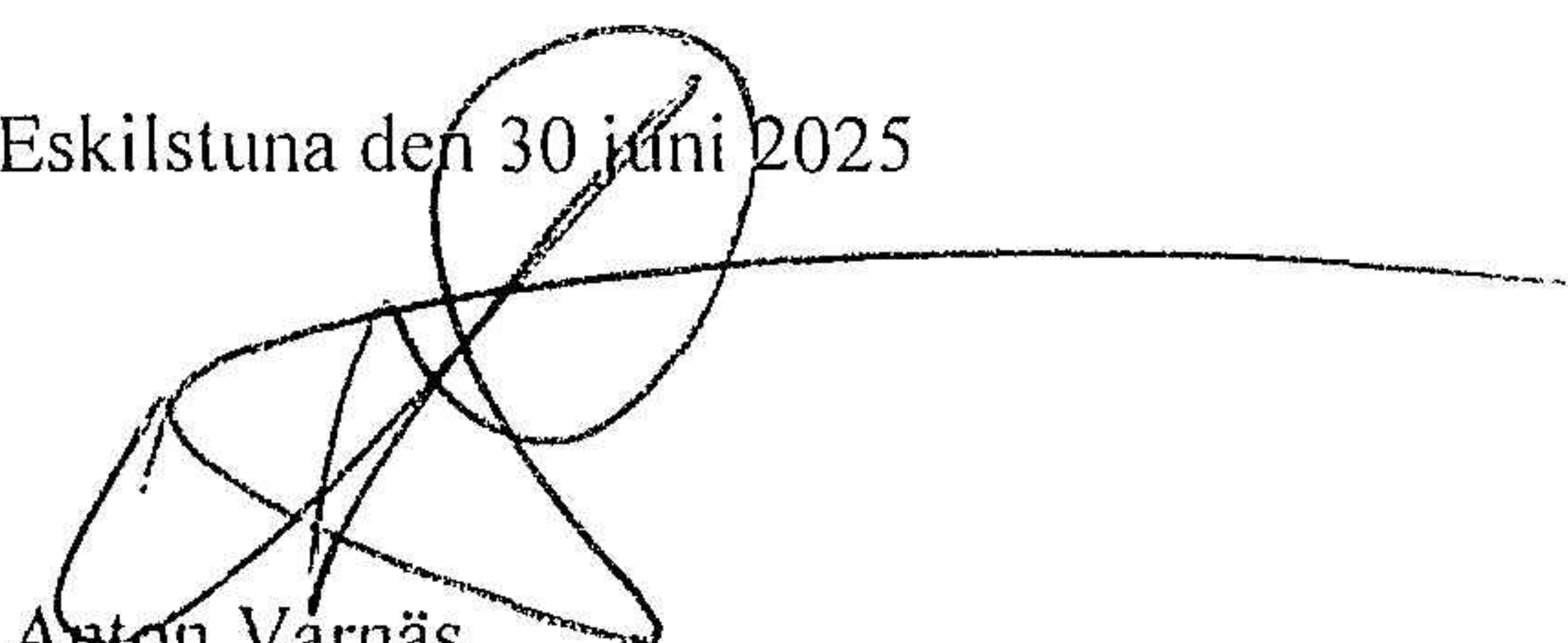
Företagets banklån om 45 215 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 055 000	45 215 000
	<b>43 055 000</b>	<b>45 215 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 160 000
	<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 415 000	36 575 000
	<b>34 415 000</b>	<b>36 575 000</b>

Eskilstuna den 30 juni 2025

  
Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB

  
Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näcken 16 i Eskilstuna AB  
Org.nr 556731-0940

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näcken 16 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näcken 16 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Näcken 16 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näcken 16 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näcken 16 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

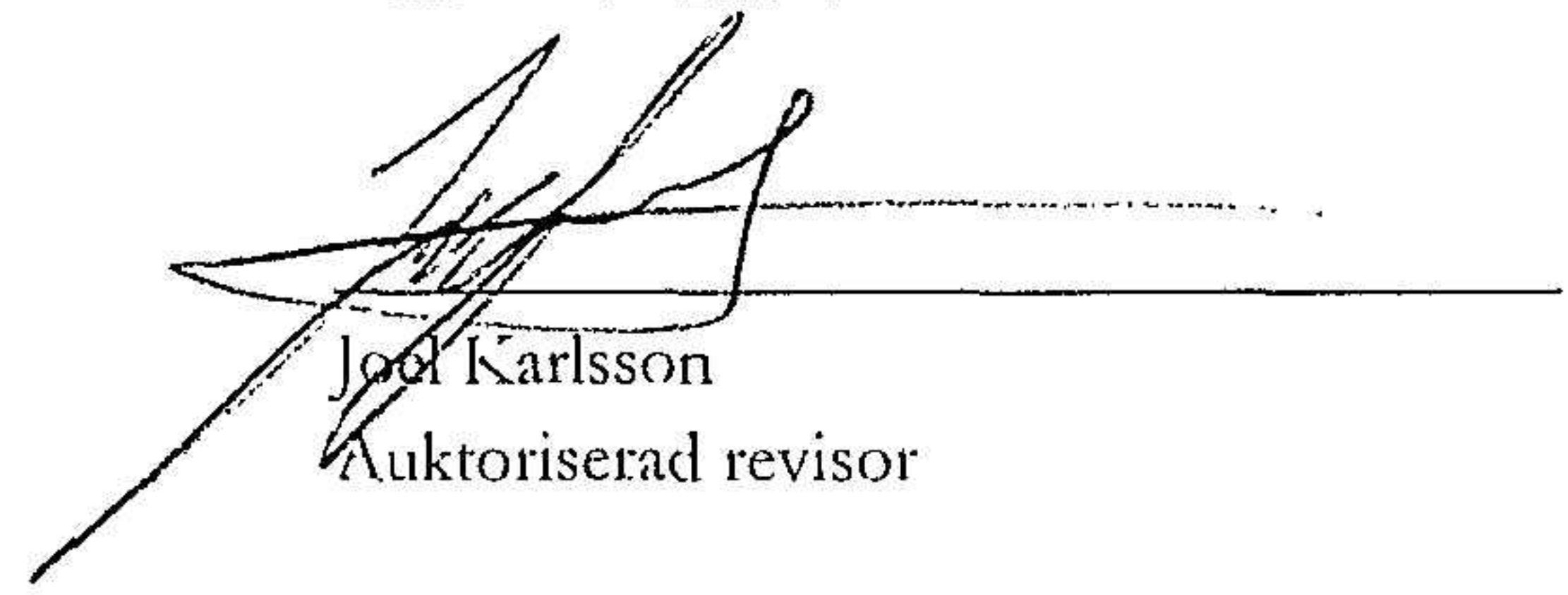
detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson

Auktoriserad revisor