

**Årsredovisning**  
för  
**Efes Fastighets AB**  
559118-1747

Räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Efes Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 augusti 2024



Oscar Bardaxi

**Årsredovisning**  
för  
**Efes Fastighets AB**  
559118-1747  
Räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29

Styrelsen för Efes Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	382	442	456	441
Resultat efter finansiella poster	14	77	178	36
Soliditet (%)	14,8	14,2	15,0	15,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	564 930	58 009	<b>672 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 009	-58 009	<b>0</b>
Årets resultat			10 649	<b>10 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>622 939</b>	<b>10 649</b>	<b>683 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622 939
årets vinst	10 649
	<b>633 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	633 588
	<b>633 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024091706435

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

381 540

441 810

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**381 540**

**441 810**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 570

-225 978

Personalkostnader

-7 200

-4 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 087

-50 087

**Summa rörelsekostnader**

**-216 857**

**-280 227**

**Rörelseresultat**

**164 683**

**161 583**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 119

-84 166

**Summa finansiella poster**

**-151 037**

**-84 145**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 646**

**77 438**

**Resultat före skatt**

**13 646**

**77 438**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 997

-19 429

**Årets resultat**

**10 649**

**58 009**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 850 316	2 900 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 850 316</b>	<b>2 900 403</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 623 717	1 727 477
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 623 717</b>	<b>1 727 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 474 033</b>	<b>4 627 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 700	17 050
Övriga fordringar		194	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 894</b>	<b>17 050</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 960	104 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 960</b>	<b>104 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 854</b>	<b>121 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 622 887</b>	<b>4 749 684</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

622 939

564 930

Årets resultat

10 649

58 009

**Summa fritt eget kapital**

**633 588**

**622 939**

**Summa eget kapital**

**683 588**

**672 939**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 793 750

2 868 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 793 750**

**2 868 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skatteskulder

30 550

64 305

Övriga skulder

968 465

968 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 534

100 225

**Summa kortfristiga skulder**

**1 145 549**

**1 207 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 622 887**

**4 749 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>


### Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 176 039	3 176 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 176 039</b>	<b>3 176 039</b>
Ingående avskrivningar	-275 636	-225 549
Årets avskrivningar	-50 087	-50 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 723</b>	<b>-275 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 850 316</b>	<b>2 900 403</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 493 750	2 568 750
	<b>2 493 750</b>	<b>2 568 750</b>

Borås den 31 augusti 2024

  
Oscar Bardaxi