

Årsredovisning för

Boligare AB

559160-4961

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Dahlberg
Styrelseledamot

2025-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boligare AB, 559160-4961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Visby registrerades i maj 2018. Bolaget är dotterbolag till 556833-3219 Jaodu AB. Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter till privatpersoner. Fastigheten ägs av företaget. Bolaget är inte momsregistrerat.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ej någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I det ursprungliga fastighetsbeståndet har avstyckning gjorts samt en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	717 264	769 730	544 284	523 928
Resultat efter finansiella poster	1 512 380	706 773	-120 760	62 932
Soliditet %	30,6	11,3	2,7	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 774	521 329
Balanseras i ny räkning		521 329	-521 329
Årets resultat			1 000 422
Belopp vid årets utgång	50 000	511 555	1 000 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	511 555
Årets resultat	1 000 422
Summa	1 511 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 511 977
Summa	1 511 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		717 264	769 730
Övriga rörelseintäkter		1 951 058	1 005 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 668 322	1 774 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-134 434	-277 860
Övriga externa kostnader		-601 575	-489 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 945	-79 885
Summa rörelsekostnader		-968 954	-847 410
Rörelseresultat		1 699 368	927 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 988	-220 932
Summa finansiella poster		-186 988	-220 616
Resultat efter finansiella poster		1 512 380	706 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 258	-149 742
Summa bokslutsdispositioner		-250 258	-149 742
Resultat före skatt		1 262 122	557 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 700	-35 702
Årets resultat		1 000 422	521 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 427 415	5 299 406
Summa materiella anläggningstillgångar		5 427 415	5 299 406
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	463 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		463 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 890 415	5 299 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 927	58 997
Övriga fordringar		0	243
Summa kortfristiga fordringar		80 927	59 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 123	660 485
Summa kassa och bank		175 123	660 485
Summa omsättningstillgångar		256 050	719 725
SUMMA TILLGÅNGAR		6 146 465	6 019 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		511 555	-9 774
Årets resultat		1 000 422	521 329
Summa fritt eget kapital		1 511 977	511 555
Summa eget kapital		1 561 977	561 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	149 742
Summa obeskattade reserver		400 000	149 742
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	3 926 600
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 823 400	0
Summa långfristiga skulder		3 823 400	3 926 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-443	64 371
Skatteskulder		287 108	1 589
Övriga skulder		74 423	1 315 274
Summa kortfristiga skulder		361 088	1 381 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 146 465	6 019 131

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 516 576	5 516 576
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	360 954	0
Utgående anskaffningsvärden	5 877 530	5 516 576
Ingående avskrivningar	-217 170	-148 410
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 945	-68 760
Utgående avskrivningar	-450 115	-217 170
Redovisat värde	5 427 415	5 299 406

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	463 000	0
Utgående anskaffningsvärden	463 000	0
Redovisat värde	463 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 823 400	3 926 600

Underskrifter

Visby

Ola Dahlberg
Ola Dahlberg
Styrelseledamot

2025-10-31
Datum