

# Årsredovisning

för

## Immobilia Engineering AB

556212-2324

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Göransson, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Immobilia Engineering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 645       | 1 508       | 1 650       | 43          |
| Resultat efter finansiella poster | -326        | -531        | 8 380       | -1 475      |
| Soliditet (%)                     | 33          | 35          | 71          | 95          |

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 100                     | 2 899                          | -531                      | <b>2 568</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -531                           | 531                       | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -326                      | <b>-326</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>100</b>              | <b>2 368</b>                   | <b>-326</b>               | <b>2 242</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 367 873        |
| årets förlust    | -325 786         |
|                  | <b>2 042 087</b> |

disponeras så att

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| i ny räkning överföres | 2 042 087        |
|                        | <b>2 042 087</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 645 357                 | 1 507 543                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 46 613                    | 107 709                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 691 970</b>          | <b>1 615 252</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 472 275                | -1 394 544                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -398 229                  | -695 860                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 870 504</b>         | <b>-2 090 404</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-178 534</b>           | <b>-475 152</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 60 538                    | 39 374                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -207 790                  | -95 721                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-147 252</b>           | <b>-56 347</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-325 786</b>           | <b>-531 499</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-325 786</b>           | <b>-531 499</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-325 786</b>           | <b>-531 499</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 3 859 690         | 3 859 690         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 859 690</b>  | <b>3 859 690</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 859 690</b>  | <b>3 859 690</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 445 100         | 314 649           |
| Övriga fordringar                             |            | 36 760            | 79 393            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 25 942            | 29 672            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 507 802</b>  | <b>423 714</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 345 139         | 2 979 139         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 345 139</b>  | <b>2 979 139</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 852 941</b>  | <b>3 402 853</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 712 631</b>  | <b>7 262 543</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 100 000        | 100 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 2 367 873        | 2 899 371        |
| Årets resultat                  | -325 786         | -531 499         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>2 042 087</b> | <b>2 367 872</b> |

#### **Summa eget kapital**

**2 242 087**      **2 567 872**

#### Långfristiga skulder

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 800 000        | 3 880 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>3 800 000</b> | <b>3 880 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder                               | 618 583        | 760 054        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 51 961         | 54 617         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>670 544</b> | <b>814 671</b> |

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 712 631**      **7 262 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 859 690        | 4 512 078        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -652 388         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 859 690</b> | <b>3 859 690</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0                | -32 097          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 32 097           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 859 690</b> | <b>3 859 690</b> |

Stockholm 2024-06-30

*Gudrun Göransson*  
Gudrun Göransson  
Verkställande direktör

*Jan Göransson*  
Jan Göransson