

**Årsredovisning för**  
**LER Bygg & Fastigheter AB**

559290-2059

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Nordin  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LER Bygg & Fastigheter AB, 559290-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall, bedriver verksamhet inom fastighets skötsel och utföranden av byggnadsarbeten så som badrum, kök till komplett hus.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 043 435	6 591 082
Resultat efter finansiella poster	389 633	950 582
Soliditet %	43	33,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		587 217
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		587 217	-587 217
Årets resultat			189 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>537 217</b>	<b>189 750</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	537 217
Årets resultat	189 750
<b>Summa</b>	<b>726 967</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	676 967
<b>Summa</b>	<b>726 967</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-14 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 043 435	6 591 082
Övriga rörelseintäkter		14 436	-65
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 057 871</b>	<b>6 591 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 325 335	-3 842 234
Övriga externa kostnader		-1 551 758	-1 025 321
Personalkostnader	2	-1 581 543	-690 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 898	-64 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 620 534</b>	<b>-5 622 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 337</b>	<b>968 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 849	-17 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 704</b>	<b>-17 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 633</b>	<b>950 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-66 632	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-146 632</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>243 001</b>	<b>750 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 251	-163 365
<b>Årets resultat</b>		<b>189 750</b>	<b>587 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	584 149	259 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>584 149</b>	<b>259 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>584 149</b>	<b>259 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		100 300	84 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>100 300</b>	<b>84 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 391 759	300 420
Övriga fordringar		32 561	9 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 946	43 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 682 266</b>	<b>352 648</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 232	1 139 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 232</b>	<b>1 139 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 806 798</b>	<b>1 576 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 390 947</b>	<b>1 835 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		537 217	0
Årets resultat		189 750	587 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>726 967</b>	<b>587 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>751 967</b>	<b>612 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	200 000
Akkumulerade överavskrivningar		66 632	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>346 632</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		556 094	100 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>556 094</b>	<b>100 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		190 634	268 308
Skatteskulder		204 677	163 365
Övriga skulder		340 943	491 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>736 254</b>	<b>923 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 390 947</b>	<b>1 835 509</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-14 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	323 809	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	487 000	867 441
Försäljningar/utrangeringar		-543 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>810 809</b>	<b>323 809</b>
Ingående avskrivningar	-64 762	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-161 898	-64 762
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 660</b>	<b>-64 762</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>584 149</b>	<b>259 047</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Lars Robin Nordin*

2023-06-30

Lars Robin Nordin  
Styrelseledamot

Datum