

Årsredovisning

Björnrike Syd Hotellfastighets AB

556932-4485

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{16/6-2025}
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vemdalen den 16/6-2025


Bengt Erik Lundborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2013 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta aktier. Syftet med bolagsbildningen var att inför exploaterings igångsättande bilda ett holdingbolag, liftbolag och det nu aktuella hotellfastighetsbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnrike Syd Holding AB, 556931-3785.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter de ändringar som genomförts i artskyddsförordningen lämnade Bolaget i början av 2023 in en ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken. Ansökan omfattade anläggande och drift av skidanläggning utanför den godkända detaljplanen för fritidsbebyggelse. Länsstyrelsen beslutade under juni 2023 att godkänna ansökan med ett antal försiktighetsåtgärder. Länsstyrelsens beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen som i juni 2024 beslutade bifalla överklagan och upphäva länsstyrelsens tillståndsbeslut.

Bolaget överklagade därefter domstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen och begärde prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i december 2024 att ej bevilja prövningstillstånd.

Bolaget utvärderar nu alternativa handlingsplaner för projektet och styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för fortsatt utveckling av bolaget, bl a den godkända detaljplanen som medger att 5 600 bäddar kan byggas.

Bolaget har erhållit 7 000 kr i aktieägartillskott från moderbolaget Björnrike Syd Holding AB.

ank=20250626;2025062717942

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-6	2	-22	-19
Soliditet %	14	14	14	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 102	2 049	64 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 049	-2 049	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000		7 000
Årets resultat			-6 101	-6 101
Belopp vid årets utgång	50 000	21 151	-6 101	65 050

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 151
Årets resultat	-6 101
<i>Summa</i>	15 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 050
<i>Summa</i>	15 050


BA

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 102	2 049
Summa rörelsekostnader	-6 102	2 049
Rörelseresultat	-6 102	2 049
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Summa finansiella poster	1	0
Resultat efter finansiella poster	-6 101	2 049
Resultat före skatt	-6 101	2 049
Årets resultat	-6 101	2 049

ark=20250626;2025062717944

MAA  ROL

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 318 022 318 022

Summa materiella anläggningstillgångar 318 022 318 022

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 3 136 000 129 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 136 000 129 000

Summa anläggningstillgångar 454 022 447 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 1

Summa kortfristiga fordringar 2 1

Kassa och bank

Kassa och bank 10 043 6 145

Summa kassa och bank 10 043 6 145

Summa omsättningstillgångar 10 045 6 146

SUMMA TILLGÅNGAR 464 067 453 168

ank=20250626;2025062717945

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 151

12 102

Årets resultat

-6 101

2 049

Summa fritt eget kapital

15 050

14 151

Summa eget kapital

65 050

64 151

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

392 017

382 017

Summa långfristiga skulder

392 017

382 017

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

464 067

453 168

anK=20250626;2025062717946


MA Bel

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 022	318 022
Utgående anskaffningsvärden	318 022	318 022

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	129 000
Tillkommande fordringar	7 000	0
Utgående anskaffningsvärden	136 000	129 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets arbete med att utvärdera alternativa handlingsplaner för projektet fortskrider och styrelsens bedömning är fortsatt att det finns goda förutsättningar för utveckling av bolaget, bl a genom den godkända detaljplanen som medger att 5 600 bäddar kan byggas.

NA BL

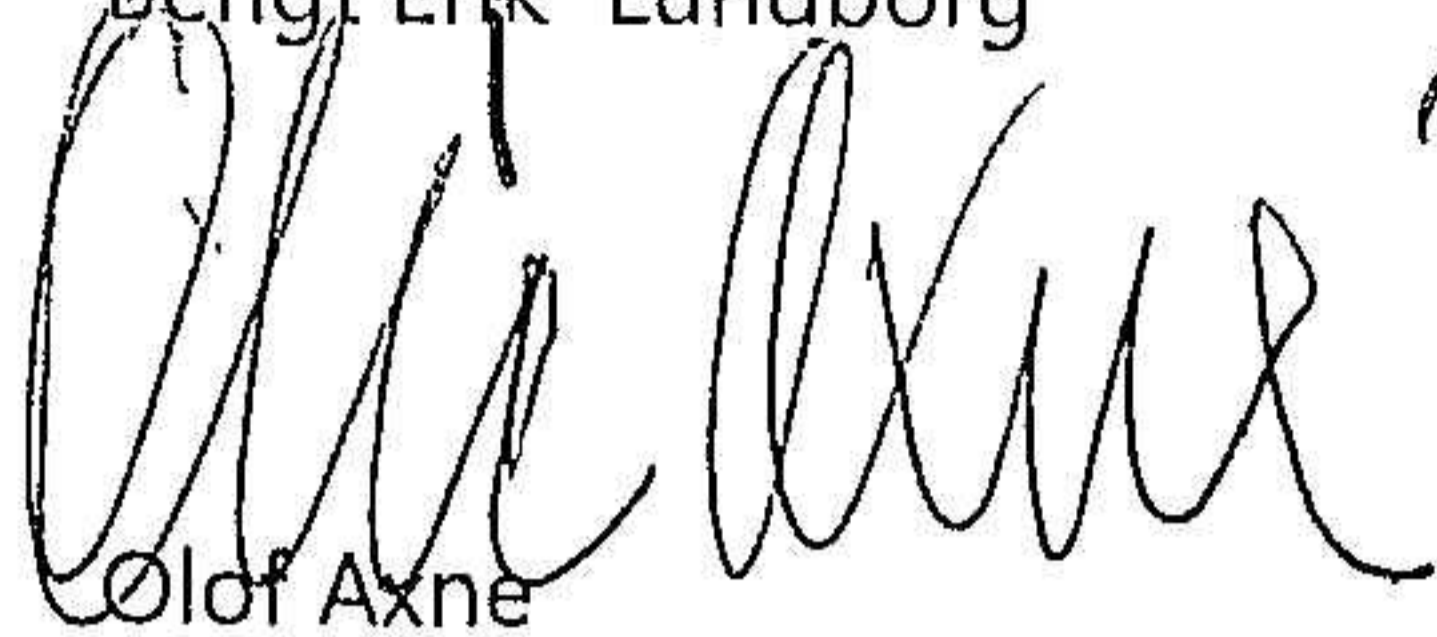
ank=20250626;2025062717947

UNDERSKRIFTER

Vemdalen den 16/6 2025



Bengt Erik Lundborg




Olof Axne



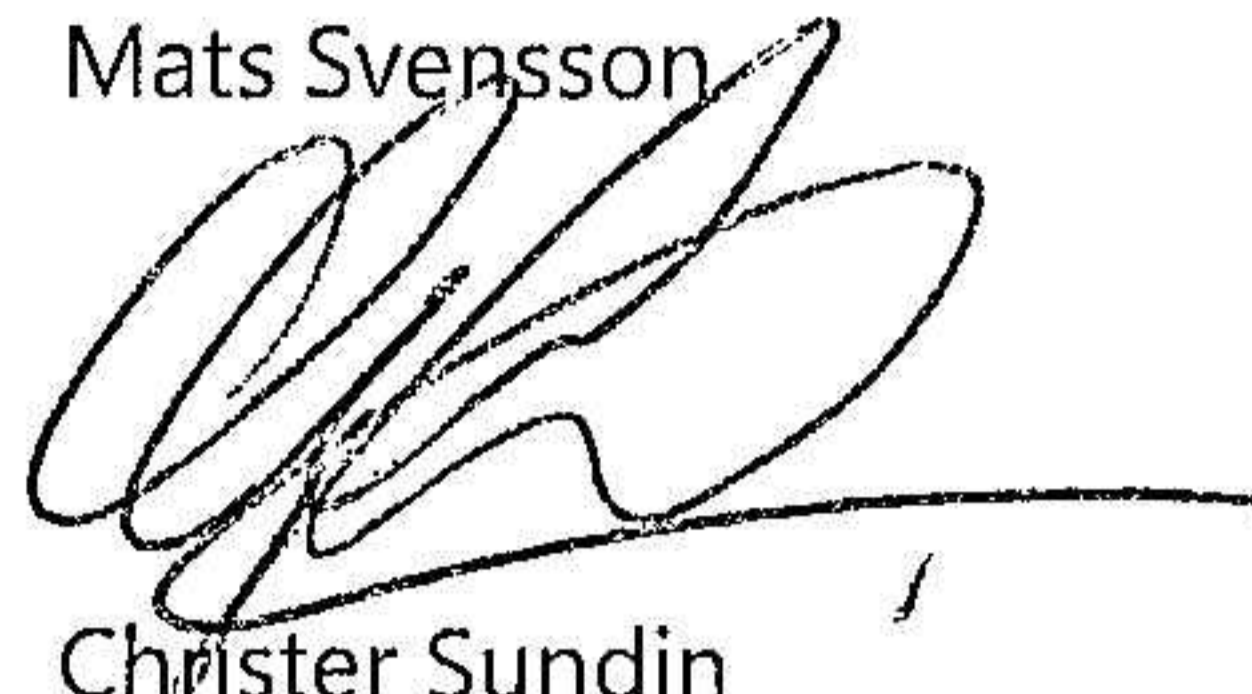
Osten Johansson



Kai Johan Jiang



Mats Svensson



Christer Sundin



Elisabeth Norman



Pontus Widell

ank=20250626;2025062717948