

Timmergården Halmstad AB

Organisationsnummer 559239-7268

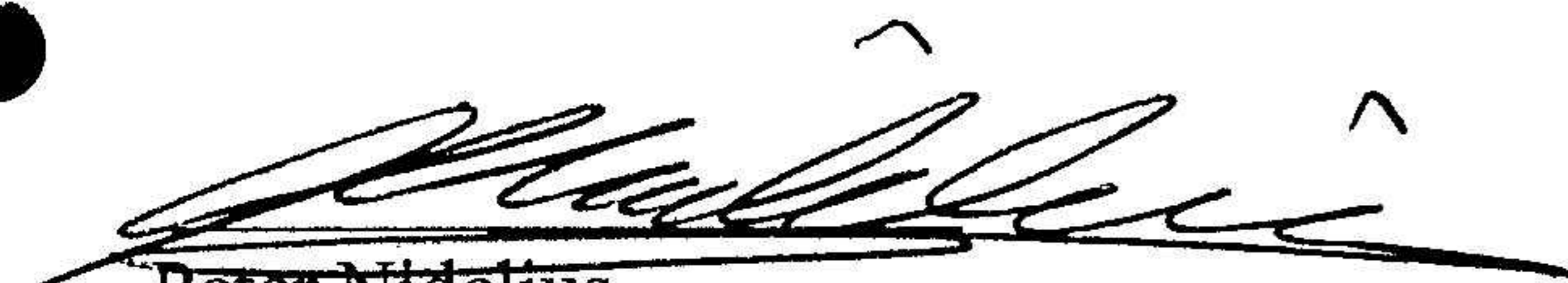
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-04-04



Peter Nidelius
Styrelseledamot

2023041711331

2022-01-31 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022-01-31 - 2022-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens Säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Timmergården AB, org. Nr. 556962-8034, med säte i Båstad.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Bolaget uppför ny byggnad på befintlig fastighet som beräknas vara klar sommaren 2023.

Förväntad framtida utveckling

1. Bolaget har en fastighet som hyrs ut till ett bolag inom koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	984 675	984 674	163 000
Resultat efter finansiella poster	159 856	76 980	35 898
Balansomslutning	46 023 842	16 576 010	14 797 736
Soliditet %	0,5%	0,7%	0,4%

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Finansiell Riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Bolaget har inga transaktioner i utländsk valuta varför inga valutarisker föreligger.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 36 220 tkr. De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Bolaget har inga noterade värdepapper eller liknande tillgångar.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	49 723
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		48 260
Vid årets slut	25 000	97 983

En aktie i Timmergården Halmstad AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 250 stycken och aktiekapitalet är 25 000 kronor.

Timmergården Halmstad AB
Org nr 559239-7268

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	49 723
Årets resultat	<u>48 260</u>

Summa	97 983
--------------	---------------

Disponeras för balanseras i ny räkning	<u>97 983</u>
---	---------------

Summa	97 983
--------------	---------------

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultat för

Vinstutdelning
Balansräkning
Kostnader för
Inkomstskatt

202304171134

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2022	2021
Nettoomsättning		984 675	984 674
Summa Inäkter		984 675	984 674
Övriga externa kostnader	2	-201 991	-344 123
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-403 802</u>	<u>-285 571</u>
Rörelseresultat		378 882	354 980
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster	3	<u>-219 026</u>	<u>-278 000</u>
Resultat efter finansiella poster	76 980	159 856	76 980
Bokslutsdispositioner	5	<u>-100 849</u>	<u>-24 813</u>
Resultat före skatt		59 007	52 167
Skatt på årets resultat	4	<u>-10 747</u>	<u>-9 278</u>
Årets resultat		48 260	42 889

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	13 936 204	14 275 837
Inventarier, verktyg och installationer	7	28 677	35 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>28 877 994</u>	<u>1 236 641</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		42 842 875	15 548 324
Summa anläggningstillgångar		42 842 875	15 548 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		-	-
Övriga fordringar		1 762 362	391 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		=	=
Summa kortfristiga fordringar		1 762 362	391 858
Kassa och bank		1 418 605	635 828
Summa omsättningstillgångar		3 180 967	1 027 686
SUMMA TILLGÅNGAR		46 023 842	16 576 010

2023041711336

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 723	6 834
Årets resultat		<u>48 260</u>	<u>42 889</u>
Summa fritt eget kapital		97 983	49 723
Summa eget kapital		122 983	74 723
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>152 865</u>	<u>52 016</u>
Summa obeskattade reserver		152 865	52 016
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		<u>23 284</u>	<u>11 139</u>
Summa avsättningar		23 284	11 139
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 167 412	1 987 892
Skulder till moderbolag		37 014 250	14 220 500
Skulder till koncernbolag		514 571	215 195
Skatteskuld		<u>28 477</u>	<u>14 545</u>
Summa kortfristiga skulder		45 724 710	16 438 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 023 842	16 576 010

Koncern och h

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisningsprinciper
Belopp i kr om inget annat anges

Allmänt

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Föregående år redovisades i enlighet med årsredovisningslagen o BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter resultatredovisas löpande i takt med att bolagets lokaler förhyrs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångens nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader 15-100 år

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på bolagets förvaltningsfastigheter bedöms minst motsvara det verkliga värdet.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärde skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Koncernuppgifter

Timmergården Halmstad AB ägs till 100% av Timmergården AB, org. Nr. 556962-8034, med säte i Båstad. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Redovisningsprinciper, fortsättning

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheter.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

Not 2 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	<u>7 850</u>	<u>6 550</u>
Summa revisionsarvoden	7 850	6 550

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	219 000	278 000
Räntekostnader, övriga	<u>26</u>	=
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	219 026	278 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 398	-
Uppskjuten skatt	10 747	10 676
Uppskjuten skatt 2022 pga investeringar i inventarier	<u>1 398</u>	<u>-1 398</u>
	10 747	9 278

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 - 2022-12-31		2021-01-01 - 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		59 007		52 167
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	12 155	20,6	10 746
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		-10		0
Schablonränta på periodiseringsfond		0		0
Skattereduktion 2022 pga investeringar i inventarier		-1 398		-1 398
Justering pga ändrad skattesats		=		<u>-70</u>
Redovisad effektiv skatt		10 747		9 278

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändring av överavskrivning	<u>100 849</u>	<u>24 813</u>
	100 849	24 813

2023041711339

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
	-Vid årets början	14 609 004	13 117 375
	-Nyanskaffningar	<u>57 000</u>	<u>1 491 629</u>
	Vid årets slut	14 666 004	14 609 004
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	-Vid årets början	-333 166	-47 595
	-Årets avskrivning	<u>-396 634</u>	<u>-285 571</u>
	Vid årets slut	-729 800	-333 166
	Redovisat värde vid årets slut	13 936 204	14 275 837
	Varav mark 6 808 000	6 808 000	6 808 000
	Varav byggnadsinventarier	1 820 010	1 979 811

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
	-Nyanskaffningar 35 846	<u>35 846</u>	<u>35 846</u>
	Vid årets slut 35 846	35 846	35 846
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	-Vid årets början	-	-
	-Årets avskrivning	<u>-7 169</u>	<u>-</u>
	Vid årets slut	-7 169	0
	Redovisat värde vid årets slut	28 677	35 846

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 236 641	232 320
	Nyanskaffningar	27 641 353	1 004 321
	Omklassificering	=	=
	Redovisat värde vid årets slut	28 877 994	1 236 641

2023041711340

Not 9	Eget Kapital			
		Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	25 000	-	49 723
	<i>Disposition enligt årsstämma</i>			
	Årets resultat			48 260
	Vid årets slut	25 000	-	97 983

Upplysningar om aktiekapitalet

		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets början	100	<u>250</u>	<u>100</u>
Antal/värde vid årets slut	100	250	100

Not 10 Koncernuppgifter

Timmergården Halmstad AB ägs till 100% av Timmergården AB, 556962-8034 med säte i Båstad
Moderbolag har upprättat koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.


Inköp och försäljning inom koncernen.

Andel av försäljning som avser koncernbolag 984 675 kr (984 674 kr).


Andel av inköp som avser koncernbolag 0 kr (0 kr).

Underskrifter

Båstad den 30 mars 2023


Peter Nidelius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3/3-23
Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Timmergården Halmstad AB
Org. nr 559239-7268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timmergården Halmstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmergården Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timmergården Halmstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Timmergården Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timmergården Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-31

Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor