

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Charlotte Schenkel, Styrelseledamot  
2023-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	239 995	239 997	244 994	245 001
Resultat efter finansiella poster	11 611	14 414	4 688	1 156
Soliditet (%)	5,11	4,1	3,37	2,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 035	10 995	16 030
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		10 995	-10 995	0
Årets resultat			8 946	8 946
Belopp vid årets utgång	50 000	16 030	8 946	24 976

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 030
Årets resultat	8 946
	<u>24 976</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 976
	<u>24 976</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 995	239 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>239 995</u>	<u>239 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 805	-133 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-36 326</u>	<u>-38 335</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-170 131</u>	<u>-171 797</u>
<b>Rörelseresultat</b>		69 864	68 200
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		<u>-58 270</u>	<u>-53 786</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-58 253</u>	<u>-53 786</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 611	14 414
<b>Resultat före skatt</b>		11 611	14 414
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 665	-3 419
<b>Årets resultat</b>		<u>8 946</u>	<u>10 995</u>

**Bönavikens Caféfastighet AB**

Org.nr. 559007-3978

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 421 328	1 454 868
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 421 328</u>	<u>1 457 654</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 421 328	1 457 654
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	17 500
Övriga fordringar		15 830	112 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>40 830</u>	<u>129 612</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 058	19 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 058</u>	<u>19 452</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		45 888	149 064
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 467 216</b>	<b>1 606 718</b>

**Bönavikens Caféfastighet AB**

Org.nr. 559007-3978

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 030	5 035
Årets resultat		8 946	10 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>24 976</u>	<u>16 030</u>
<b>Summa eget kapital</b>		74 976	66 030
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 116 119	1 199 183
Övriga skulder		161 805	210 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 277 924</u>	<u>1 409 655</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 064	83 064
Leverantörsskulder		6 459	31 911
Övriga skulder		7 270	6 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 523	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>114 316</u>	<u>131 033</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 467 216</b>	<b>1 606 718</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnad	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 677 027	1 677 027
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 677 027</b>	<b>1 677 027</b>
	Ingående avskrivningar	-222 159	-188 619
	Årets avskrivningar	-33 540	-33 540
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-255 699</b>	<b>-222 159</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 421 328</b>	<b>1 454 868</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 976	23 976
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 976</b>	<b>23 976</b>
	Ingående avskrivningar	-21 190	-16 395
	Årets avskrivningar	-2 786	-4 795
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 976</b>	<b>-21 190</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 786</b>

## Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	332 256	332 256
	Förfaller senare än 5 år	945 668	1 077 399
		<u>1 277 924</u>	<u>1 409 655</u>

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 520 000	1 520 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 520 000</u>	<u>1 520 000</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Charlotte Schenkel

Charlotte Schenkel

Verkställande direktör

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bönavikens Caféfastighet AB, org.nr 559007-3978

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bönavikens Caféfastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bönavikens Caféfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bönavikens Caféfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bönavikens Caféfästighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bönavikens Caféfästighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-29

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor