

Årsredovisning
för
Nordanö Partners AB
556608-4769

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordanö Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 februari 2024



Erik R. Eliasson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024022606930

Årsredovisning
för
Nordanö Partners AB

556608-4769

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Nordanö Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordanö Partners AB:s verksamhet omfattar i huvudsak rådgivning i samband med överlåtelser av fastighetsbolag, fastigheter och fastighetsbestånd samt fastighetsrelaterade kapitalmarknadstransaktioner med anknytning till Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i koncernen har flutit på och har varit mer lönsam under räkenskapsåret men beroende på en fortsatt osäkerhet med minskad transaktionsaktivitet och förlängda försäljningsprocesser är lönsamheten ännu inte helt tillfredställande.

Några väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning och art har inte skett. En fortsatt välutvecklad och digital samverkan bidrar till mer effektiva och hållbara arbetssätt ur ett miljö- och klimatperspektiv.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten i koncernen förväntas utvecklas väl under det kommande räkenskapsåret. En fortsatt osäkerhet kan finnas på de finansiella marknaderna relaterat till bland annat fortsatt höga räntor och en försvagad konjunktur. Detta kan i sin tur leda till en osäker prisbild på fastighetsmarknaden. Samtidigt skapas intressanta investeringsmöjligheter för kapitalstarka och långsiktiga investerare.

Bolaget bedriver verksamhet främst i Sverige och är därmed inte direkt exponerat mot någon valutarisk. Bolaget har inte haft några konstaterade kundförluster under de senaste åren och en potentiell kreditrisk i form av kommande kundförluster bedöms vara låg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	48 614	38 496	90 758	43 245	185 217
Rörelseresultat	1 643	-10 226	42 487	7 247	95 523
Resultat efter finansiella poster	1 967	-10 189	41 879	7 893	95 591
Balansomslutning	21 828	26 279	147 171	120 234	140 969
Soliditet (%)	47,0	40,0	37,1	18,4	62,4
Antal anställda	26	26	26	29	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	66 452	61	366 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61	-61	0
Årets resultat				50	50
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	66 513	50	366 563

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 513
årets vinst	50
	66 563
disponeras så att i ny räkning överföres	66 563
	66 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nordanö Partners AB
Org.nr 556608-4769

3 (12)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	48 613 868	38 496 395
Övriga rörelseintäkter	2	13 229 640	11 887 263
		61 843 508	50 383 658
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster och utlägg		-663 279	-422 156
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 025 722	-30 563 505
Personalkostnader	5	-29 146 502	-29 118 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287 746	-505 809
Övriga rörelsekostnader		-76 987	0
		-60 200 236	-60 609 520
Rörelseresultat	6	1 643 272	-10 225 862
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 929	97 428
Ränteintäkter från koncernföretag		333 240	2 419 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 462	-15 856
Räntekostnader till koncernföretag		0	-2 463 855
		323 707	36 773
Resultat efter finansiella poster		1 966 979	-10 189 089
Bokslutsdispositioner	7	-1 449 004	10 978 583
Resultat före skatt		517 975	789 494
Skatt på årets resultat	8	-517 925	-789 433
Årets resultat		50	61

2024022606933



Nordanö Partners AB
Org.nr 556608-4769

4 (12)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

9

36 768

365 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 490 396

1 863 455

Fordringar hos koncernföretag

10 423 455

11 047 857

Övriga fordringar

280 740

4 763 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

1 632 720

7 165 527

20 827 311

24 840 439

Kassa och bank

964 101

1 072 610

Summa omsättningstillgångar

21 791 412

25 913 049

SUMMA TILLGÅNGAR

21 828 180

26 278 505

2024022606934



Nordanö Partners AB
Org.nr 556608-4769

5 (12)

2024022606935

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

66 513

66 452

Årets resultat

50

61

66 563

66 513

Summa eget kapital

366 563

366 513

Obeskattade reserver

12

12 452 900

12 777 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 554 667

733 253

Skulder till koncernföretag

1 672 900

0

Aktuella skatteskulder

631 752

3 798 682

Övriga skulder

2 683 222

1 474 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

2 466 176

7 127 344

Summa kortfristiga skulder

9 008 717

13 134 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 828 180

26 278 505



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag baserad på success-fee, det vill säga tjänsteuppdrag där intäkt utgår först om en viss given affärshändelse inträffat, först när samtliga villkor för att success-fee skall utgå är uppfyllda. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag där samtliga villkor ej är uppfyllda på balansdagen, tas inte upp som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

Datorer, inventarier och installationer 3-5 år.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i koncernen i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordanö Holding AB, 556572-3409, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordanö Intressenter AB med organisationsnummer 556929-7202, med säte i Stockholm. Slutligt moderbolag i koncernen är sedan 2022-01-24 J6 Rådgivning AB, 559355-3646, med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Alla fordringar värderas och bedöms individuellt, och i de fall företagsledningen känner viss osäkerhet inhämtas även externa expertutlåtanden som underlag för såväl värdering av fordran som bedömning om när de förväntas infalla.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	45 828 395	29 780 278
Övriga EU	252 253	8 691 450
Övriga världen	2 533 220	24 667
	48 613 868	38 496 395

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Avser fakturering mot tidigare koncernbolag, främst hyra och andra shared servicekostnader.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 804 341 kronor (6 202 651).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	5 803 359	6 441 125
Senare än ett år men inom fem år	28 918 800	0
Senare än fem år	0	0
	34 722 159	6 441 125

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	225 075	223 005
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	23 525	32 775
Övriga tjänster	33 360	29 770
	281 960	285 550

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	12
Män	14	14
	26	26
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	9 326 152	9 742 919
Övriga anställda	9 900 700	8 235 643
	19 226 852	17 978 562
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	583 945	672 763
Pensionskostnader för övriga anställda	1 396 637	1 261 412
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 563 372	6 226 429
	8 543 954	8 160 604
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 770 806	26 139 166
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,49 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,67 %	0,21 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 277 000
Återföring från periodiseringsfond	325 000	11 458 800
Mottagna koncernbidrag	0	765 950
Lämnade koncernbidrag	-1 774 004	-66 302
Förändring av överavskrivningar	0	97 135
	-1 449 004	10 978 583

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	517 925	789 433
Totalt redovisad skatt	517 925	789 433

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		517 975		789 494
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-106 703	20,60	-162 636
Ej avdragsgilla kostnader	69,98	-362 464	60,93	-481 028
Ej skattepliktiga intäkter	-0,96	4 985	-0,13	990
Övrigt	0,00	1	0,00	2
Skatteeffekt av schablonränta p-fonder	10,38	-53 744	18,59	-146 761
Redovisad effektiv skatt	99,99	-517 925	99,99	-789 433

Not 9 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 436 257	3 436 257
Inköp	36 045	0
Försäljningar/utrangeringar	-76 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 395 315	3 436 257
Ingående avskrivningar	-3 070 801	-2 564 992
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-287 746	-505 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 358 547	-3 070 801
Utgående redovisat värde	36 768	365 456

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-5 år.
I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 0 kr (76 987).

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	185 426	3 844 655
Övriga förutbetalda kostnader	264 345	263 733
Datasökningar och dataprogram	433 042	367 583
Lämnade bidrag	416 667	270 500
Upplupna inkomsträntor	333 240	2 419 056
	1 632 720	7 165 527

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	66 513
årets vinst	50
	66 563

disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 563
	66 563

Not 12 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2020	475 900	800 900
Periodiseringsfond 2021	10 700 000	10 700 000
Periodiseringsfond 2022	1 277 000	1 277 000
	12 452 900	12 777 900

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 565 297	2 632 247
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	51 066	23 648

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna löner	0	164 275
Övriga interimsskulder	346 930	50 000
Upplupna semesterlöner	1 869 246	1 996 699
Förutbetalda hyresintäkter	0	2 269 115
Upplupna utgiftsräntor koncern	0	2 463 855
Revision	250 000	183 400
	2 466 176	7 127 344

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

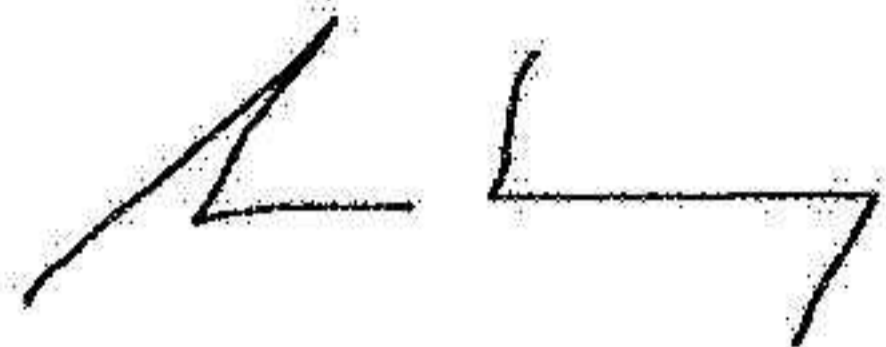
Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Stockholm den 20 februari 2024



Erik R. Eliasson
Ordförande



Andreas Lönberg



Märith Eliasson



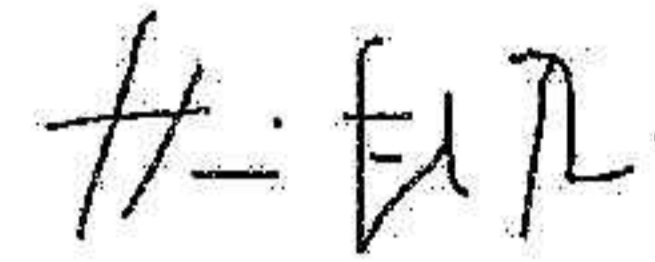
Ann-Sofi Öberg



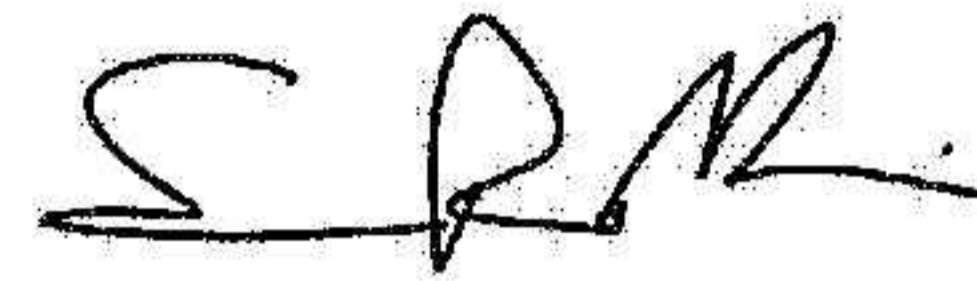
Sara Floberg



Erik Gärdén



Hawi Endale Thulin



Sven Dahlin



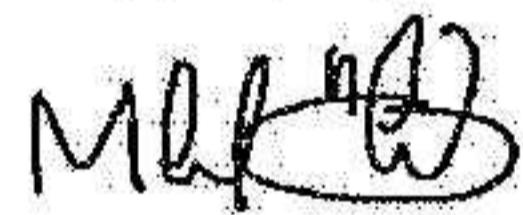
Joakim Norström



Louise Richnau

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2024

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557511062560

Dokument

ÅR Nordanö Partners AB 2023 Slutlig
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-02-20 08:38:17 CET (+0100) av Ami
Hedlund (AH)
Färdigställt 2024-02-20 15:18:27 CET (+0100)

Initierare

Ami Hedlund (AH)
Nordanö Partners AB
Org. nr 556608-4769
ami.hedlund@nordanopartners.se
+46735153339

Signerare

Erik Gärdén (EG)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19700907-0215
erik.garden@nordanopartners.se
+46 76 871 00 04



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
GÄRDÉN"
Signerade 2024-02-20 11:30:10 CET (+0100)

Erik Eliasson (EE)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19770823-2710
erik.eliasson@nordanopartners.se
+46 70 496 81 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Rolf Lennart Eliasson"
Signerade 2024-02-20 10:23:49 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511062560

20240222606944

Märit Eliasson (ME)
Nordanö Partners AB
Personnummer 550907-7144
marit.eliasson@ennadvokatbyra.se
+46 73 08 688 31



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Märit Elisabeth Eliasson"
Signerade 2024-02-20 08:40:00 CET (+0100)

Ann-Sofi Öberg (AÖ)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19720522-8963
ann-sofi.oberg@nordanopartners.se
+46 70 602 50 99



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-SOFI ÖBERG"
Signerade 2024-02-20 10:55:01 CET (+0100)

Sven Dahlin (SD)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19711007-0336
sven.dahlin@nordanopartners.se
+46 70 910 34 50



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVEN DAHLIN"
Signerade 2024-02-20 12:13:39 CET (+0100)

Hawi Endale Thulin (HET)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19810729-0440
hawi.endale@nordanopartners.se
+46 76 871 00 11



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HAWI ENDALE THULIN"
Signerade 2024-02-20 08:42:45 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511062560

2024022606945

Andreas Lönberg (AL)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19790302-0431
andreas.lonberg@nordanopartners.se
+46 70 149 08 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Lönberg"
Signerade 2024-02-20 08:51:16 CET (+0100)

Mikael Östblom (MÖ)
Grant Thornton Sweden AB
Personnummer 19700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2024-02-20 15:18:27 CET (+0100)

Joakim Norström (JN)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19900725-1292
joakim.norstrom@nordanopartners.se
+46 73333 66 25



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM NORSTRÖM"
Signerade 2024-02-20 12:57:22 CET (+0100)

Sara Floberg (SF)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19840426-0286
sara.floberg@nordanopartners.se
+46 76 871 00 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA FLOBERG"
Signerade 2024-02-20 10:06:10 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511062560

Louise Richnau (LR)
Nordanö Partners AB
Personnummer 19660226-1247
louise.richnau@nordanopartners.se
+46 70 346 22 19



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Louise Richnau"
Signerade 2024-02-20 08:54:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanö Partners AB

Org.nr. 556608 - 4769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanö Partners AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanö Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanö Partners AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanö Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanö Partners AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024022606949



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2024 15:19

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 20.02.2024 14:23

DOCUMENT ID:
BJdbd7z3T

ENVELOPE ID:
BJUCD7z36-BJdbd7z3T

DOCUMENT NAME:
Nordanö Partners AB_Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	20.02.2024 15:19 20.02.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

