

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklare Johan Lind AB
559097-0058

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lind, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Fastighetsmäklare Johan Lind AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedriv i huvudsak i ett bolag som företaget är delägare i och har därför inte i direkt mening påverkats av det rådande ekonomiska läget och lågkonjunkturen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2	2	2	3
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-9	-14
Soliditet (%)	71,4	71,8	59,8	83,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 055	-6 856	426 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 856	6 856	0
Årets resultat			-7 169	-7 169
Belopp vid årets utgång	50 000	376 199	-7 169	419 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 200
årets förlust	-7 169
	369 031
disponeras så att i ny räkning överföres	369 031
	369 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 999	1 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 999	1 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 362	-9 362
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 362	-9 362
Rörelseresultat		-7 363	-7 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-4
Summa finansiella poster		194	507
Resultat efter finansiella poster		-7 169	-6 856
Resultat före skatt		-7 169	-6 856
Årets resultat		-7 169	-6 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	565 000	565 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		565 000	565 000
Summa anläggningstillgångar		565 000	565 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		6 107	6 011
Summa kortfristiga fordringar		8 607	6 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 924	22 689
Summa kassa och bank		12 924	22 689
Summa omsättningstillgångar		21 531	28 700
SUMMA TILLGÅNGAR		586 531	593 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 200	383 056
Årets resultat		-7 169	-6 856
Summa fritt eget kapital		369 031	376 200
Summa eget kapital		419 031	426 200
Långfristiga skulder	4		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		161 000	161 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		167 500	167 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		586 531	593 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	565 000
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 000	565 000
Utgående redovisat värde	565 000	565 000

Not 4 Långfristiga skulder

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lind
Johan Lind

2025-06-02