

Årsredovisning

för

M1 Exit East AB

556627-5383

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M1 Exit East AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06 -30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-06 -30



Mats Nilsson

Styrelsen för M1 Exit East AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 106	1 077	1 134	1 176
Resultat efter finansiella poster	-161	-421	-42	-170
Soliditet (%)	4	6	5	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	396 090	28 480	544 570
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			28 480	-28 480	0
Årets resultat				-161 326	-161 326
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	424 570	-161 326	383 244

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 570
årets förlust	-161 326
	263 244

disponeras så att i ny räkning överföres	263 244
---------------------------------------------	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		1 106 179	1 077 326
Övriga rörelseintäkter		18 599	18 599
		1 124 778	1 095 925
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-592 293	-812 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 922	-415 923
		-1 008 215	-1 228 411
Rörelseresultat		116 563	-132 486
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-277 889	-289 034
		-277 889	-289 034
Resultat efter finansiella poster		-161 326	-421 520
Bokslutsdispositioner	3	0	450 000
Resultat före skatt		-161 326	28 480
Årets resultat		-161 326	28 480

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 063 685

8 450 687

Inventarier, verktyg och installationer

5

178 955

207 875

8 242 640

8 658 562

Summa anläggningstillgångar

8 242 640

8 658 562

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

7 017

19 260

7 017

19 260

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

351 391

350 818

Övriga kortfristiga fordringar

4 354

3 514

355 745

354 332

Kassa och bank

611 670

340 454

Summa omsättningstillgångar

974 432

714 046

SUMMA TILLGÅNGAR

9 217 072

9 372 608

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

424 570

396 090

Årets resultat

-161 326

28 480

263 244

424 570

Summa eget kapital

383 244

544 570

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 250 000

Skulder till koncernföretag

7 082 733

6 843 220

Summa långfristiga skulder

8 132 733

8 093 220

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

101 553

31 748

Aktuella skatteskulder

1 312

1 222

Övriga kortfristiga skulder

25 041

22 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

373 189

479 799

Summa kortfristiga skulder

701 095

734 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 217 072

9 372 608

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

De inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Koncernbidrag som erhållits/ lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/ lämnade koncernbidraget har påverkat företags aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Hyreshus	50 år
Övriga byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier och verktyg	5 år
Installationer	10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022071541271

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	239 513	246 631
Övriga räntekostnader	38 376	42 403
	277 889	289 034

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	450 000
	0	450 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 145 524	14 145 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 145 524	14 145 524
Ingående avskrivningar	-5 694 837	-5 307 835
Årets avskrivningar	-387 002	-387 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 081 839	-5 694 837
Utgående redovisat värde	8 063 685	8 450 687

Byggnader och mark har ett skattemässigt restvärde på 7.496.874 kr.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 000	827 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 000	827 000
Ingående avskrivningar	-619 125	-590 204
Årets avskrivningar	-28 920	-28 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 045	-619 125
Utgående redovisat värde	178 955	207 875

Not 6 Upplåning

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 250 000
Skulder till koncernföretag	7 082 733	6 843 220
	8 132 733	8 093 220

Den del av de långfristiga skulderna som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut 250.000 kr (450.000 kr)

Skulder till koncernföretag 7.082.733 kr (6.843.220 kr)

Räntebärande kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	222	222
Förutbetalda hyresintäkter	335 431	348 658
Övriga poster	37 536	130 919
	373 189	479 799

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till M1 Detail Holding AB (559200-9277) med säte i Varberg.

2022071541273

Not 9 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	6 322 000	6 322 000
	6 322 000	6 322 000

Varberg 2022-06-29



Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M1 Exit East AB, org. nr 556627-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M1 Exit East AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M1 Exit East ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M1 Exit East AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M1 Exit East AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M1 Exit East AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022- 06 - 30



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor