

**Årsredovisning**  
för  
**Ekman i Torpa AB**  
556447-6074

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekman i Torpa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-05-19



Kristina Ekman

**Årsredovisning**  
för  
**Ekman i Torpa AB**  
556447-6074  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Ekman i Torpa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har restaurangen renoverats som finns i fastigheten som Joels Brygga AB, 559149-7630, hyr av bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	840	625	525	400
Resultat efter finansiella poster	226	308	200	95
Soliditet (%)	18	19	13	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	293 347	183 220	<b>596 567</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			183 220	-183 220	<b>0</b>
Årets resultat				135 106	<b>135 106</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>476 567</b>	<b>135 106</b>	<b>731 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 567
årets vinst	135 106
	<b>611 673</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	611 673
	<b>611 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	840 000	625 000
Övriga rörelseintäkter	0	51 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>840 000</b>	<b>676 883</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 661	-151 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 816	-112 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-480 477</b>	<b>-264 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 523</b>	<b>412 660</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 096	-104 706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 068</b>	<b>-104 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>226 455</b>	<b>307 954</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-56 000	-77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 000</b>	<b>-77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>170 455</b>	<b>230 954</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 349	-47 734
<b>Årets resultat</b>	<b>135 106</b>	<b>183 220</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 737 725

3 331 002

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 737 725**

**3 331 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 737 725**

**3 331 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

249 829

10 990

**Summa kortfristiga fordringar**

**249 829**

**10 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 980

510 725

**Summa kassa och bank**

**207 980**

**510 725**

**Summa omsättningstillgångar**

**457 809**

**521 715**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 195 534**

**3 852 717**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

476 567

293 347

Årets resultat

135 106

183 220

**Summa fritt eget kapital**

**611 673**

**476 567**

**Summa eget kapital**

**731 673**

**596 567**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

234 900

178 900

**Summa obeskattade reserver**

**234 900**

**178 900**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 500 000

1 599 000

Övriga långfristiga skulder

989 639

469 788

Skulder till aktieägare

394 447

536 699

**Summa långfristiga skulder**

**3 884 086**

**2 605 487**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

300 000

240 000

Skatteskulder

36 123

79 563

Övriga skulder

0

152 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 752

0

**Summa kortfristiga skulder**

**344 875**

**471 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 195 534**

**3 852 717**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 749 600	3 749 600
Inköp	1 542 539	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 292 139</b>	<b>3 749 600</b>
Ingående avskrivningar	-418 598	-306 110
Årets avskrivningar	-135 816	-112 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 414</b>	<b>-418 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 737 725</b>	<b>3 331 002</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	639 000
	<b>1 300 000</b>	<b>639 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Övriga ställda säkerheter	2 800 000	1 839 000
	<b>3 400 000</b>	<b>2 439 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 800 000 kronor (1 839 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	1 599 000
	<b>2 500 000</b>	<b>1 599 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	240 000
	<b>300 000</b>	<b>240 000</b>

Ekman i Torpa AB  
Org.nr 556447-6074

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristina Ekman  
Ordförande

Joel Kaspersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2023052421915



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2023 15:20

SENT BY OWNER:  
Therese Frie • 12.05.2023 15:30

DOCUMENT ID:  
Sk\_u1psN3

ENVELOPE ID:  
B1wd1psVn-Sk\_u1psN3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning för underskrift Ekman i Torpa AB 220101-221231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA EKMAN stina.ekman@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:14 16.05.2023 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/09) IP: 94.234.107.161
2. JOEL KASPERSSON kaspersson@live.se	Signed Authenticated	16.05.2023 17:38 16.05.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/24) IP: 193.234.72.238
3. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	17.05.2023 15:20 17.05.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekman i Torpa AB  
Org.nr 556447-6074

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekman i Torpa AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekman i Torpa ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekman i Torpa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekman i Torpa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

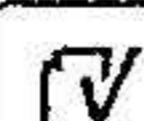
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekman i Torpa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

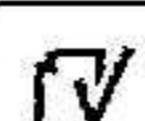
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 17 maj 2023

---

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor



H1YVNIzH2-rk9E4LMr3

Ekman i Torpa AB, Org.nr 556447-6074



6161746695701  
2023052421919



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2023 15:21

SENT BY OWNER:  
Lena Fiedler • 17.05.2023 15:18

DOCUMENT ID:  
rk9E4LMr3

ENVELOPE ID:  
H1YVNIzH2-rk9E4LMr3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Ekman i Torpa 2022.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	17.05.2023 15:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	17.05.2023 15:21	Low	IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed