

Årsredovisning för
Micropower Fastighet Norrby AB
559339-3514


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micropower Fastighet Norrby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 24 juni 2025


Andreas Mattisson

Årsredovisning för
Micropower Fastighet Norrby AB

559339-3514

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Micropower Fastighet Norrby AB, 559339-3514, med säte i Växjö, har härmed upprättat årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Växjö där Micropowerkoncernen bedriver sin verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	6 125 000	0	1
Resultat efter finansiella poster	-24 232 531	-6 893 922	-845 025
Balansomslutning	477 402 674	299 610 317	83 210 367
Soliditet %	16	12	0

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Byggnationen av den nya produktionsanläggning som påbörjades 2022 har delvis tagits i bruk. Byggnationen förväntas vara slutförd under våren 2025.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	35 082 939
Årets resultat		39 230 888
Vid årets slut	25 000	74 313 827

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 74.313.827, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	74 313 827
Summa	74 313 827

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ank=20250630;2025070228761

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		6 125 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 347 116	0
		<u>7 472 116</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 244 340	-181 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-3 657 536	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 696</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		<u>1 564 544</u>	<u>-181 807</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 849	13 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-25 808 924</u>	<u>-6 725 805</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-24 232 531</u>	<u>-6 893 922</u>
Bokslutsdispositioner		<u>73 638 720</u>	<u>25 000 000</u>
Resultat före skatt		<u>49 406 189</u>	<u>18 106 078</u>
Skatt på årets resultat	6	-10 175 301	-3 727 030
Årets resultat		<u>39 230 888</u>	<u>14 379 048</u>

ank=20250630:2025070228762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	325 167 990	44 957 818
Inventarier, verktyg och installationer	8	4 810 914	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	70 244 254	224 933 953
		<u>400 223 158</u>	<u>269 891 771</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>400 223 158</u>	<u>269 891 771</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		75 349 647	25 176 867
Övriga fordringar		1 829 869	4 541 679
		<u>77 179 516</u>	<u>29 718 546</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>77 179 516</u>	<u>29 718 546</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>477 402 674</u>	<u>299 610 317</u>

ank=20250630;2025070228763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 082 939	20 703 890
Årets resultat		39 230 888	14 379 048
		<u>74 313 827</u>	<u>35 082 938</u>
Summa eget kapital		<u>74 338 827</u>	<u>35 107 938</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 361 280	0
		<u>1 361 280</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		211 518	0
		<u>211 518</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	129 455 724	48 999 123
Skulder till koncernföretag		150 000 000	150 000 000
		<u>279 455 724</u>	<u>198 999 123</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 765 019	31 436 262
Skulder till koncernföretag		102 314 556	29 591 091
Skatteskulder		13 800 714	3 750 972
Övriga kortfristiga skulder		297 935	132 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 857 101	591 996
		<u>122 035 325</u>	<u>65 503 256</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>477 402 674</u>	<u>299 610 317</u>

ank=20250630;2025070228764



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad (tegel) 75 år
- Fönster 50 år
- Tak 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

ank=20250630:2025070228765

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	3 540 402	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	117 134	0
	3 657 536	0

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	11 849	13 690
Summa	11 849	13 690

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-17 281 639	-7 177 870
Räntekostnader, övriga	-6 021 274	-561 995
Valutakursförändringar	-2 506 011	1 014 060
Summa	-25 808 924	-6 725 805

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	9 963 783	3 727 030
Uppskjuten skatt	211 518	0
	10 175 301	3 727 030

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		49 406 188		18 106 078
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	10 177 674	20,60%	3 729 850
Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	67	0,00%	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	-2 441	0,02%	-2 820
Omvärdering av uppskjuten skatt	0,43%	-211 517	0,00%	0
Differens	20,17%	9 963 783	20,58%	3 727 030

ank=20250630;2025070228767

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	44 957 818	44 957 818
-Nyanskaffningar	0	0
-Omklassificeringar	283 750 574	0
Vid årets slut	328 708 392	44 957 818
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning	-3 540 402	0
Vid årets slut	-3 540 402	0
Redovisat värde vid årets slut	325 167 990	44 957 818
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	44 957 818	44 957 818
Redovisat värde vid årets slut	44 957 818	44 957 818

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	0	0
-Omklassificeringar	4 928 048	0
Vid årets slut	4 928 048	0
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning	-117 134	0
Vid årets slut	-117 134	0
Redovisat värde vid årets slut	4 810 914	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	224 933 953	36 382 115
Omklassificeringar	-288 678 622	0
Under året utbetalda förskott	133 988 923	188 551 838
Redovisat värde vid årets slut	70 244 254	224 933 953

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	250	250
Kvotvärde	100	100

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 455 724	48 999 123

ank=20250630:2025070228768

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	578 649 326	598 246 661

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Micropower Group AB, org nr 556888-0743 med säte i Växjö. Micropwer Group AB ingår i en koncern där P-MP BidCo 2023 AB, org nr 559321-7168 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i. P-MP BidCo 2023 AB ingår i en koncern där P-MP MidCo 2023 AB, org nr 559408-0987 med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 100% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ank=20250630:2025070228769

Underskrifter

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Svensson
Styrelseordförande, verkställande direktör

Therese Adenmark
Styrelseledamot

Andreas Mattisson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070228770

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

THOMAS SVENSSON

82f3d350-0ae4-4b01-9702-b47523bef4ea - 2025-03-12 12:18:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 99842566-bca8-4e07-aeda-e0b3256f73fc - SE

THERESE ADENMARK

ee2642b2-4f28-4307-bdb0-6cbfc135bc8a - 2025-03-12 16:31:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c03c1584-df1f-4ac4-ab35-fc06b41c94b1 - SE

ANDRÉAS MATTISSON

0014e1f1-cbf7-4066-93ea-9c8f52348581 - 2025-03-13 08:36:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d5e313f5-dfe3-4935-ae90-7faf7ee5887f - SE

MICHAEL JOHANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG AB

fd765326-9187-4007-b946-1614fde1a6f3 - 2025-03-21 17:34:26 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ad8e62a2-67c2-4431-bc7e-a373b6d62717 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



ank=20250630:2025070228772

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Micropower Fastighet Norrby AB, org. nr 559339-3514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Micropower Fastighet Norrby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micropower Fastighet Norrby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Micropower Fastighet Norrby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Micropower Fastighet Norrby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Micropower Fastighet Norrby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL JOHANSSON

Undertecknare

Serienummer: 2c390814cbc615[...]489f9fc946cf3

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-21 15:32:08 UTC



ank=20250630:2025070228774

Penneo dokumentnyckel: UNOXX-XEGF4-5XUB7-LSPE5-YS9F0-PU2J9

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.