

Årsredovisning

för

Assarebo Fastighetsförvaltning AB

559035-6621

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen för Assarebo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Trollhättans kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 045 | 1 007 | 976 | 940 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 | 115 | 137 | 176 |
| Soliditet (%) | 2,3 | 1,9 | 1,6 | 0,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 107 711 | 23 159 | 180 870 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 23 159 | -23 159 | 0 |
| Årets resultat | | | 32 607 | 32 607 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 130 870 | 32 607 | 213 477 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 130 870 |
| årets vinst | 32 607 |
| | 163 477 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

163 477
163 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 1 045 199 | 1 007 499 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 877 | 1 236 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 047 076 | 1 008 735 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -657 700 | -592 506 |
| Avskrivningar | | -152 684 | -152 684 |
| Summa rörelsekostnader | | -810 384 | -745 190 |
| Rörelseresultat | | 236 692 | 263 545 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 464 | -148 958 |
| Summa finansiella poster | | -145 464 | -148 958 |
| Resultat efter finansiella poster | | 91 228 | 114 587 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -50 000 | -85 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -50 000 | -85 000 |
| Resultat före skatt | | 41 228 | 29 587 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 621 | -6 428 |
| Årets resultat | | 32 607 | 23 159 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 095 012 | 9 247 696 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 095 012 | 9 247 696 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 095 012 | 9 247 696 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 3 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 635 | 17 489 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 638 | 17 492 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 314 492 | 492 362 |
| Summa kassa och bank | | 314 492 | 492 362 |
| Summa omsättningstillgångar | | 333 130 | 509 854 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 428 142 | 9 757 550 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 130 870 | 107 711 |
| Årets resultat | | 32 607 | 23 159 |
| Summa fritt eget kapital | | 163 477 | 130 870 |
| Summa eget kapital | | 213 477 | 180 870 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 941 625 | 7 079 625 |
| Övriga skulder | | 1 804 531 | 1 803 682 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 746 156 | 8 883 307 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 24 945 | 166 571 |
| Skatteskulder | | 62 141 | 81 828 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 160 500 | 160 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 118 673 | 171 873 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 102 250 | 112 601 |
| Summa kortfristiga skulder | | 468 509 | 693 373 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 428 142 | 9 757 550 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 025 338 | 10 025 338 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 025 338 | 10 025 338 |
| Ingående avskrivningar | -777 642 | -624 958 |
| Årets avskrivningar | -152 684 | -152 684 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -930 326 | -777 642 |
| Utgående redovisat värde | 9 095 012 | 9 247 696 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 277 125 | 6 437 625 |
| | 6 277 125 | 6 437 625 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 025 000 | 8 025 000 |
| | 8 025 000 | 8 025 000 |

Vänersborg 2022-10-17

Dick Lundgren
Dick Lundgren