

Årsredovisning

för

Tessin Nordic AB (publ)

556965-9187

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heidi Wik, Verkställande direktör
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Tessin Nordic AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Bolaget vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringslag som tidigare varit reserverat för endast professionella investerare. Tessin har sitt huvudkontor i Stockholm, där merparten av verksamheten bedrivs. Bolaget har också tre dotterbolag, varav ett i Finland och en filial i Finland. I Stockholm finns utöver ledningen också produktutveckling, försäljning, och kundservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj tecknade bolaget ett avtal med en brittisk kapitalförvaltare. Avtalet innebär ett initialt åtagande på en miljard SEK att investeras via Tessins digitala plattform i lån för bostadsutvecklingsprojekt i Sverige.

Under året initierades två kostnadsbesparingsprogram vilket bland annat innebar att man sa upp personal för att anpassa organisationen till det nya marknadsläget och snabbare nå lönsamhet i affären.

Bolaget förmedlade över 1,2 miljard kronor i kapital via sin digitala finansieringsplattform och återbetalade strax under 0,8 miljarder kronor inklusive ränta till sina medlemmar på plattformen under 2022.

Likviditet och finansiell ställning

Tessin Nordic ABs likvida medel uppgick per den 31 december 2022 till 1,3 MSEK. Kassaflöde under verksamhetsåret påverkades främst av det negativa rörelseresultatet samt timing av investeringskassaflöden. Prognosen för 2023 innehåller antaganden om investeringar på bolag och koncern-nivå, inklusive nyttjandegrad av moderbolagets teckningsoptioner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	47 322	43 849	37 907	30 540	21 031
Resultat efter finansiella poster	-21 252	-27 866	-13 634	-18 043	-8 093
Soliditet (%)	59,6	71,9	54,0	70,6	83,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utveckling	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	606 221	4 754 300	88 696 418	-36 693 519	-24 695 128	32 668 292
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-24 695 128	24 695 128	0
Förändring fond för utveckling		206 871		-206 871		0
Personaloptioner				-9 200		-9 200
Erhållna aktieägartillskott				12 752 466		12 752 466
Årets resultat					-20 463 639	-20 463 639
Belopp vid årets utgång	606 221	4 961 171	88 696 418	-48 852 252	-20 463 639	24 947 919

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	88 696 418
ansamlad förlust	-48 852 251
årets förlust	-20 463 639
	19 380 528

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 380 528
	19 380 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		47 321 513	43 849 434
Aktiverat arbete för egen räkning		3 424 494	2 965 680
Övriga rörelseintäkter		733 941	13 980
		51 479 948	46 829 094
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-1 323 264	-996 472
Övriga externa kostnader		-35 499 528	-38 272 309
Personalkostnader	2	-32 126 368	-30 490 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 683 742	-4 745 835
Övriga rörelsekostnader		-23 028	-49 626
Summa rörelsekostnader		-72 655 930	-74 555 003
Rörelseresultat		-21 175 982	-27 725 909
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	9 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 333	-150 222
Summa finansiella poster		-76 331	-140 411
Resultat efter finansiella poster		-21 252 313	-27 866 320
Bokslutsdispositioner		830 000	626 000
Resultat före skatt		-20 422 313	-27 240 320
Skatt på årets resultat	3	-41 326	2 545 192
Årets resultat		-20 463 639	-24 695 128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	4 961 171	4 754 300
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	0	7 640
Summa immateriella tillgångar		4 961 171	4 761 940
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	249 092	574 921
Summa materiella tillgångar		249 092	574 921
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	15 283 310	10 871 675
Fordringar hos koncernföretag	9	2 089 651	2 264 651
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	15 353	15 353
Uppskjuten skattefordran		6 651 253	6 651 253
Andra långfristiga fordringar		0	28 807
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 039 567	19 831 739
Summa anläggningstillgångar		29 249 830	25 168 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 810 806	7 827 400
Fordringar hos koncernföretag		1 443 094	1 314 710
Aktuella skattefordringar		0	768 769
Övriga fordringar		183 074	645 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 811 134	3 993 529
Summa kortfristiga fordringar		11 248 108	14 549 411
<i>Kassa och bank</i>		1 348 029	5 709 648
Summa omsättningstillgångar		12 596 137	20 259 059
SUMMA TILLGÅNGAR		41 845 967	45 427 659

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

606 221

606 221

Fond för utvecklingsutgifter

4 961 171

4 754 300

5 567 392

5 360 521

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

88 696 418

88 696 418

Balanserad vinst eller förlust

-48 852 251

-36 693 519

Årets resultat

-20 463 639

-24 695 128

19 380 528

27 307 771

Summa eget kapital

24 947 920

32 668 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 370 153

2 280 671

Skulder till koncernföretag

6 373 466

4 872 167

Övriga skulder

1 765 182

2 646 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 389 246

2 960 296

Summa kortfristiga skulder

16 898 047

12 759 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 845 967

45 427 659

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna avser arvoden för låneförmedling. Intäkter redovisas när en specifik projektfinansiering är fulltecknad. Om projektet inte fullgörs för att tillräcklig finansiering inte uppnås utgår inget arvode. Intäkten uppgår till den avtalade procentsats av projektfinansieringsbeloppet enligt överenskommelse med projektägaren. Detta arvode är momsfritt.

Intäkterna för portföljen redovisas vid avyttring av innehavet.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskningsfasen i ett projekt att utveckla en anpassad programvara för IT och telekomsystem kostnadsförs i den period då de uppkommer.

Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som Immateriell tillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:

- att utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt,
- att projektet är tekniskt och kommersiellt genomförbart,
- att bolaget har för avsikt och tillräckliga resurser att färdigställa projektet,
- att bolaget har förutsättningar att använda eller sälja programvaran, och
- att programvaran kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar

Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer.

Direkt hänförliga utgifter inkluderar personalkostnader som uppkommer i arbetet med programvaruutvecklingen tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Motsvarande belopp som aktiverats som eget utvecklingsarbete har överförts från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3 år
---	------

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Prövning av nedskrivningsbehov av goodwill, övriga immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i så små kassagenererade enheter som möjligt (KGE). En kassagenererande enhet är en tillgångsgrupp som ger upphov till inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet.

Alla enskilda tillgångars eller kassagenererande enheters nedskrivningsbehov prövas när händelser eller ändrade omständigheter tyder på att det redovisade värdet inte kan komma att kunna återvinnas.

En nedskrivning redovisas för det belopp med vilket tillgångens eller den kassagenererande enhets redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde, som är det högre av verkligt värde minskat med kostnad för avyttring och nyttjandevärde. För att fastställa nyttjandevärdet uppskattar ledningen förväntade framtida kassaflöden från varje kassagenererande enhet och fastställer en lämplig diskonteringskurs för att kunna beräkna nuvärdet av dessa kassaflöden. De data som används vid prövning av nedskrivningsbehov är direkt kopplade till koncernens senast godkända budget, justerad efter behov för att undanta effekterna av framtida omorganisationer och förbättringar av tillgångar. Diskonteringskurser fastställs enskilt för varje kassagenererande enhet och återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengarnas tidsvärde och tillgångsspecifika riskfaktorer. Med undantag för goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för indikation på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgången eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet. Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för eventuell goodwill som är fördelad till den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i den kassagenererande enheten.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Enligt styrelsens bedömning kan det inte motiveras att boka ytterligare uppskjuten skatt avseende underskott, varpå ingen uppskjuten skatt således är bokförd under räkenskapsåret.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	25

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt på årets balanserade skattemässiga underskottsavdrag	0	2 545 192
Justering avseende tidigare år	-41 326	0
Totalt redovisad skatt	-41 326	2 545 192

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-20 422 313		-27 240 320
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 206 996	20,60	5 611 506
Ej avdragsgilla kostnader		-548 669		-700 100
Effekt av ändrad skattesats				178 977
Redovisning av uppskjuten skatt med avseende på temporära skillnader				-2 545 191
Justering avseende tidigare år		-41 326		
Ej aktiverade underskott 2022		-3 658 327		
Redovisad effektiv skatt		-41 326		2 545 192

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 273 514	10 307 834
Internt utvecklade	3 424 494	2 965 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 698 008	13 273 514
Ingående avskrivningar	-8 519 214	-4 654 964
Årets avskrivningar	-3 217 623	-3 864 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 736 837	-8 519 214
Utgående redovisat värde	4 961 171	4 754 300

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 448	159 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 448	159 448
Ingående avskrivningar	-151 808	-121 247
Årets avskrivningar	-7 640	-30 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 448	-151 808

Utgående redovisat värde **0** **7 640**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 414 954	4 176 986
Inköp	132 650	237 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 547 604	4 414 954
Ingående avskrivningar	-3 840 033	-2 989 009
Årets avskrivningar	-458 479	-851 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 298 512	-3 840 033
Utgående redovisat värde	249 092	574 921

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 871 675	6 388 422
Förvärv och aktieägartillskott	4 411 635	4 483 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 283 310	10 871 675
Utgående redovisat värde	15 283 310	10 871 675

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Tessin Services AB	100%	100%	225 000
Tessin Oyi	100%	100%	7 629 310
Tessin Capital AB	100%	100%	7 429 000
			15 283 310

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 651	50 000
Tillkommande fordringar	0	2 214 651
Avgående fordringar	-175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 651	2 264 651
Utgående redovisat värde	2 089 651	2 264 651

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 353	44 166
Försäljningar	0	-28 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 353	15 353
Utgående redovisat värde	15 353	15 353

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tessin Nordic Holding AB, org nr. 559085-5721 med säte i Stockholm.

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 13 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Stockholm 2023-05-09

Eva De Falck
Eva De Falck
Ordförande

Pär Roosvall
Pär Roosvall

Katrin Lindahl
Katrin Lindahl

Alexander Molander Milde
Alexander Molander Milde

Karl Larsson
Karl Larsson

Heidi Wik
Heidi Wik
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Daniel Algotsson
Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tessin Nordic AB (publ), org.nr 556965-9187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tessin Nordic AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tessin Nordic AB (publ)s finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tessin Nordic AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på Förvaltningsberättelsen sidan 2 under rubriken Likviditet och finansiell ställning, där det framgår att bolagets likvida medel per den 31 december 2022 uppgår till 1,3 MSEK. Likviditetsprognosen för 2023 innehåller utnyttjande av teckningsoptioner i juni 2023 för koncernens moderbolag samt att bolaget gör vinst under senare delen av året. Företagsledningen/Styrelsen gör bedömningen att även om teckningsoptioner inte utnyttjas i juni har bolaget realistiska förutsättningar att säkerställa fortsatt drift samt även andra alternativa finansieringsmöjligheter.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tessin Capital SPV 1 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tessin Capital SPV 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Kenny Martin Algotsson
Daniel Kenny Martin Algotsson
Auktoriserad revisor