

Årsredovisning

för

RosSam AB

556967-1943

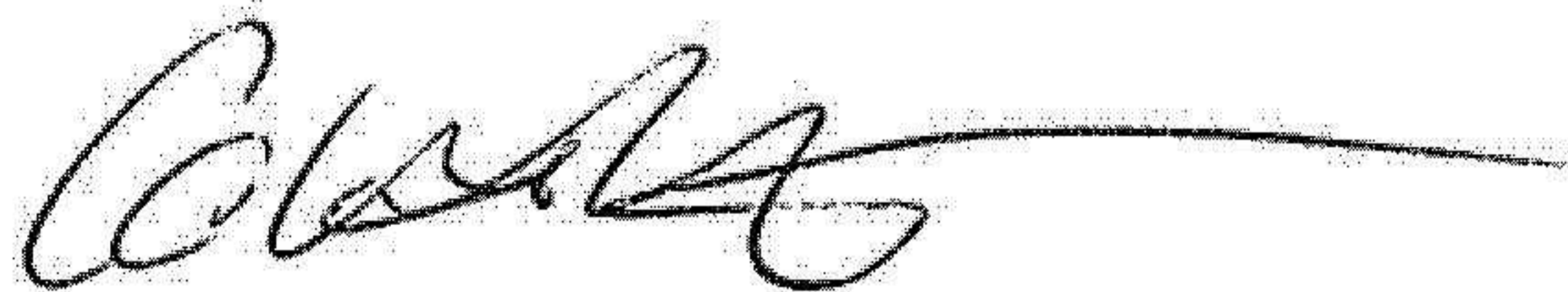
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RosSam AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-06-30



Catharina Rostedt Samuelsson

Styrelsen för RosSam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Karlskorna kommun, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget betalar inte några löner.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 400 | 344 | 327 | 101 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 | 98 | 57 | -198 |
| Soliditet (%) | 5,2 | 4,0 | 2,0 | 1,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 57 063 | 98 103 | 205 166 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 98 103 | -98 103 | 0 |
| Årets resultat | | | 41 406 | 41 406 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 155 166 | 41 406 | 246 572 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 205 718 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 155 166 |
| årets vinst | 41 406 |
| | 196 572 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 196 572 |
| | 196 572 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 288 618 | 4 358 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 288 618 | 4 358 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 288 618 | 4 358 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 632 | 6 887 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 632 | 6 887 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 439 136 | 795 352 |
| Summa kassa och bank | | 439 136 | 795 352 |
| Summa omsättningstillgångar | | 440 768 | 802 239 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 729 386 | 5 160 739 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 166

57 063

Årets resultat

41 406

98 103

Summa fritt eget kapital

196 572

155 166

Summa eget kapital

246 572

205 166

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 196 165

3 265 705

Övriga skulder

949 283

1 349 283

Summa långfristiga skulder

4 145 448

4 614 988

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 383

6 748

Övriga skulder

91 194

85 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 788

248 486

Summa kortfristiga skulder

337 365

340 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 729 386

5 160 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 527 669 | 4 527 669 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 527 669 | 4 527 669 |
| Ingående avskrivningar | -169 169 | -99 287 |
| Årets avskrivningar | -69 882 | -69 882 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -239 051 | -169 169 |
| Utgående redovisat värde | 4 288 618 | 4 358 500 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 918 129 | 2 987 669 |
| | 2 918 129 | 2 987 669 |

Not 4 Ställda säkerheter

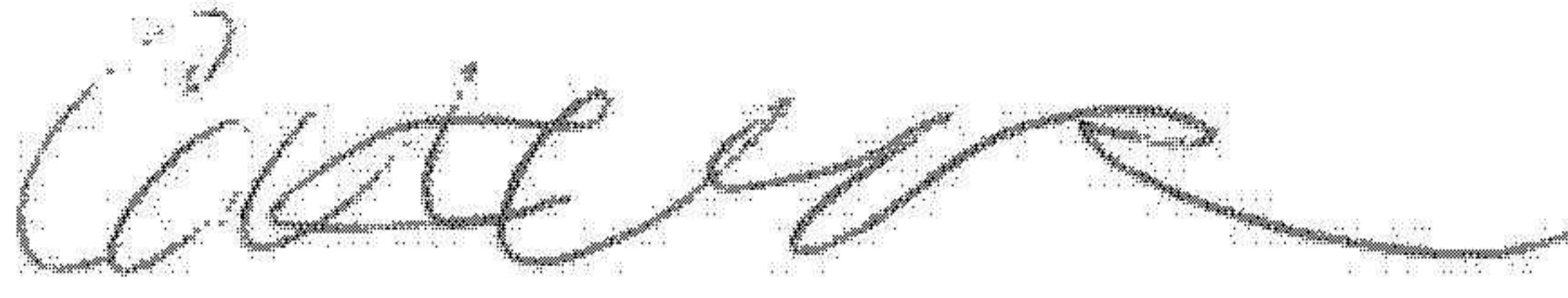
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 437 000 | 3 437 000 |
| | 3 437 000 | 3 437 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

RosSam AB
Org.nr 556967-1943

6(6)

Karlskrona 2024-06-15



Catharina Rostedt Samuelsson