

ÅRSREDOVISNING

för

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-02-28



Martin Gösfeldt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är bygg- och fastighetsskötsel samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheten Äggestorp 11:79. Vidare har bolaget förvärvat samtliga aktier i Stenfast Förvaltning AB, 559389-3448, som under året genomfört en fastighetsaffär.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 527	15 085	15 083	15 311
Resultat efter finansiella poster	19 274	3 234	2 886	1 834
Soliditet (%)	86,2	14,0	14,7	8,1
Balansomslutning	22 890	18 919	16 221	19 893

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 980	2 561 477	2 641 457
Utdelning		-2 190 000	0	-2 190 000
Balanseras i ny räkning		2 561 477	-2 561 477	0
Årets resultat			19 290 470	19 290 470
Belopp vid årets utgång	50 000	401 457	19 290 470	19 741 927

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	401 457
Årets resultat	<u>19 290 470</u>
	19 691 927

Förslag till disposition:

Utdelning	2 540 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 151 927</u>
	19 691 927

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 540 000,00 kr. vilket motsvarar 5 080,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 527 233	15 084 650
Övriga rörelseintäkter		1 016 074	1 012 597
Summa rörelseintäkter		<u>11 543 307</u>	<u>16 097 247</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer		-1 413 711	-1 000 472
Handelsvaror		-2 099 333	-2 248 926
Övriga externa kostnader		-2 521 840	-3 121 911
Personalkostnader	2	-7 422 457	-5 529 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 002	-682 624
Summa rörelsekostnader		<u>-13 894 343</u>	<u>-12 583 541</u>
Rörelseresultat		-2 351 036	3 513 706
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	21 850 000	0
Ränteintäkter		37 955	2 000
Räntekostnader		-263 259	-281 265
Summa finansiella poster		<u>21 624 696</u>	<u>-279 265</u>
Resultat efter finansiella poster		19 273 660	3 234 441
Resultat före skatt		19 273 660	3 234 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 810	-672 964
Årets resultat		<u>19 290 470</u>	<u>2 561 477</u>

2023090702766

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och fordon

4

901 121

912 223

Summa materiella anläggningstillgångar

901 121

912 223

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

0

Summa anläggningstillgångar

931 121

912 223

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lager av tomter

0

902 279

Summa varulager

0

902 279

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 343 120

13 742 690

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

0

Övriga fordringar

145 453

187 203

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187 069

551 621

Summa kortfristiga fordringar

4 725 642

14 481 514

Kassa och bank

Kassa och bank

7

17 233 186

2 623 137

Summa kassa och bank

17 233 186

2 623 137

Summa omsättningstillgångar

21 958 828

18 006 930

SUMMA TILLGÅNGAR

22 889 949

18 919 153

2023030702767

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

401 457

29 980

Årets resultat

19 290 470

2 561 477

Summa fritt eget kapital

19 691 927

2 591 457

Summa eget kapital

19 741 927

2 641 457

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

0

1 179 825

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 308 004

Summa långfristiga skulder

0

7 487 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

313 946

Förskott från kunder

0

325 000

Leverantörsskulder

374 942

2 181 843

Skatteskulder

962 069

1 567 825

Övriga skulder

853 395

3 903 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

957 616

498 140

Summa kortfristiga skulder

3 148 022

8 789 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 889 949

18 919 153 A

2023030702763

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och fordon

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

8,00

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag **2022** **2021**

Anteciperad utdelning

21 850 000

0

21 850 000

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och fordon **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 336 463

5 830 422

Inköp

485 900

506 041

Försäljningar

-75 000

0

Utgående anskaffningsvärden

6 747 363

6 336 463

Ingående avskrivningar

-5 424 240

-4 741 616

Återförda avskrivningar på försäljningar

15 000

0

Årets avskrivningar

-437 002

-682 624

Utgående avskrivningar

-5 846 242

-5 424 240

Redovisat värde

901 121

912 223

NOTER

2023030702770

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Stenfast Förvaltning AB 559389-3448	Stenungsund	250 100,00%	25 000	0
			<hr/> 25 000	<hr/> 0
Uppgifter om eget kapital och resultat Stenfast Förvaltning AB			Eget kapital 21 884 400	Resultat 21 859 400

Not 6 Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		0	308 004
Förfaller senare än 5 år		0	6 000 000
		<hr/> 0	<hr/> 6 308 004

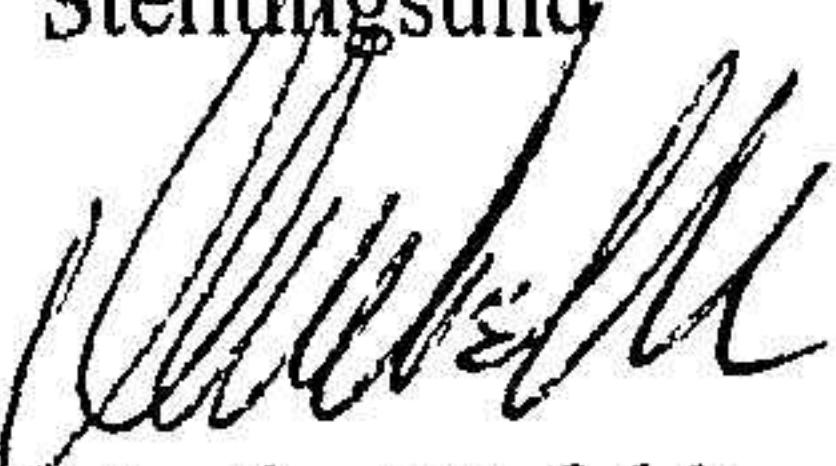
Not 7 Checkräkningskredit		2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 500 000	1 500 000 A

NOTER

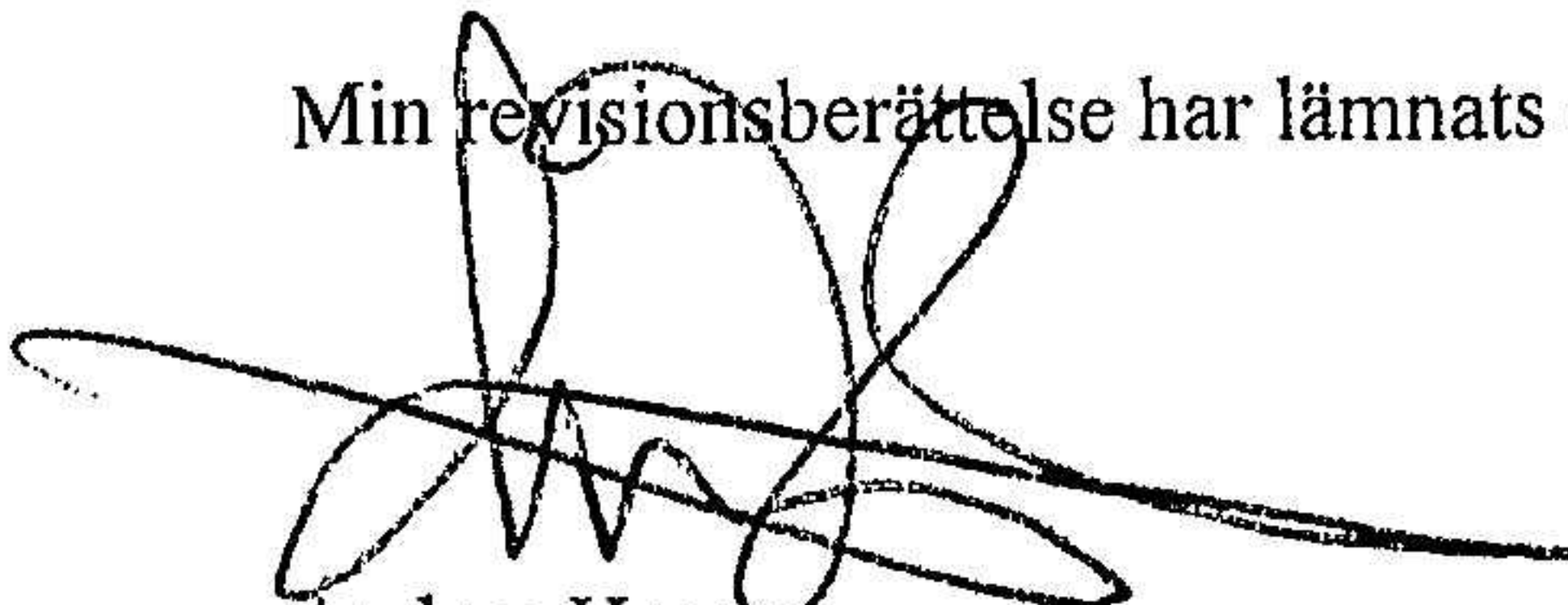
Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Stenungsund


Martin Gösfeldt
2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB
Org.nr. 556847-0073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

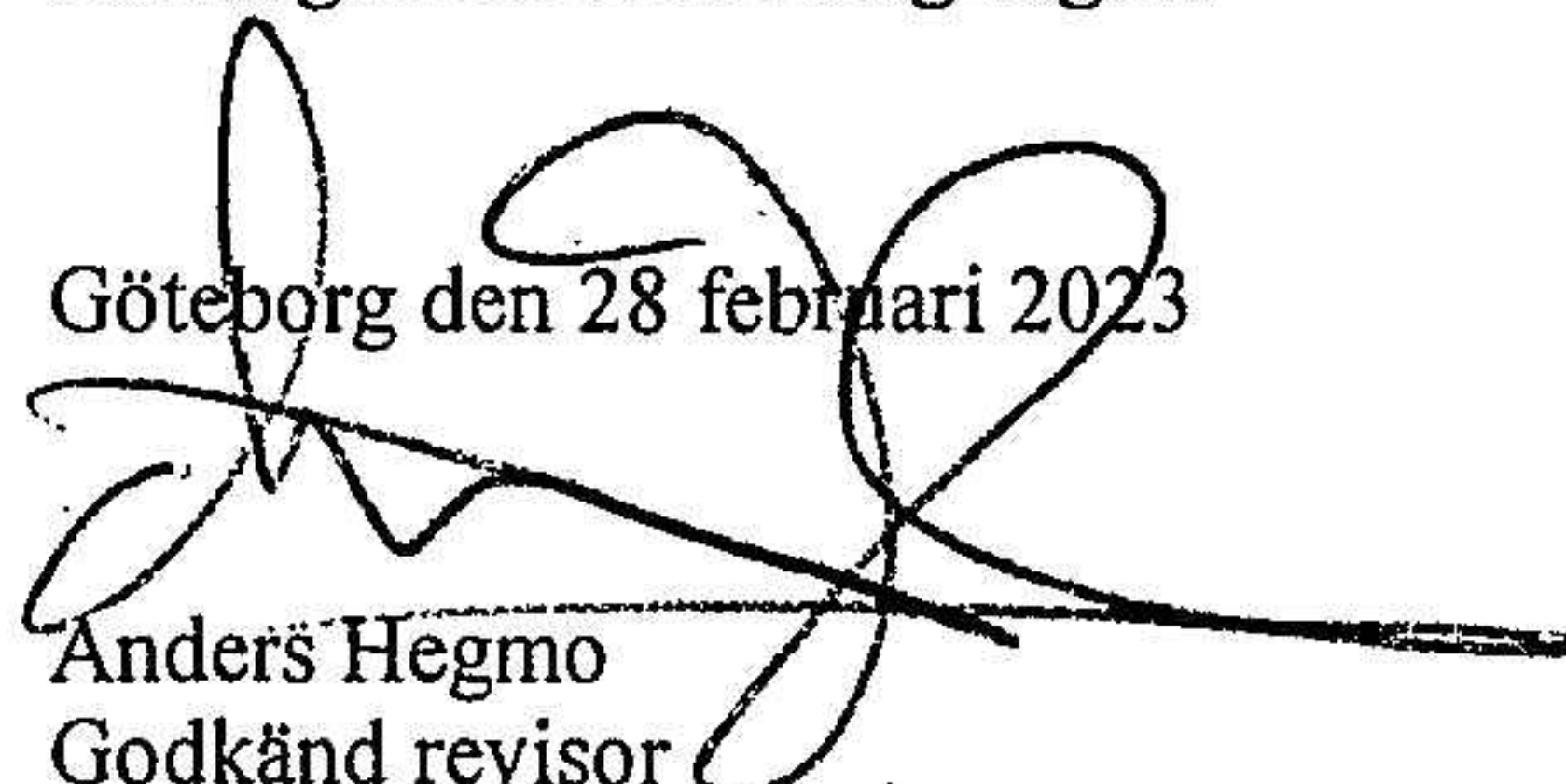
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 februari 2023



Anders Hegmo
Godkänd revisor