

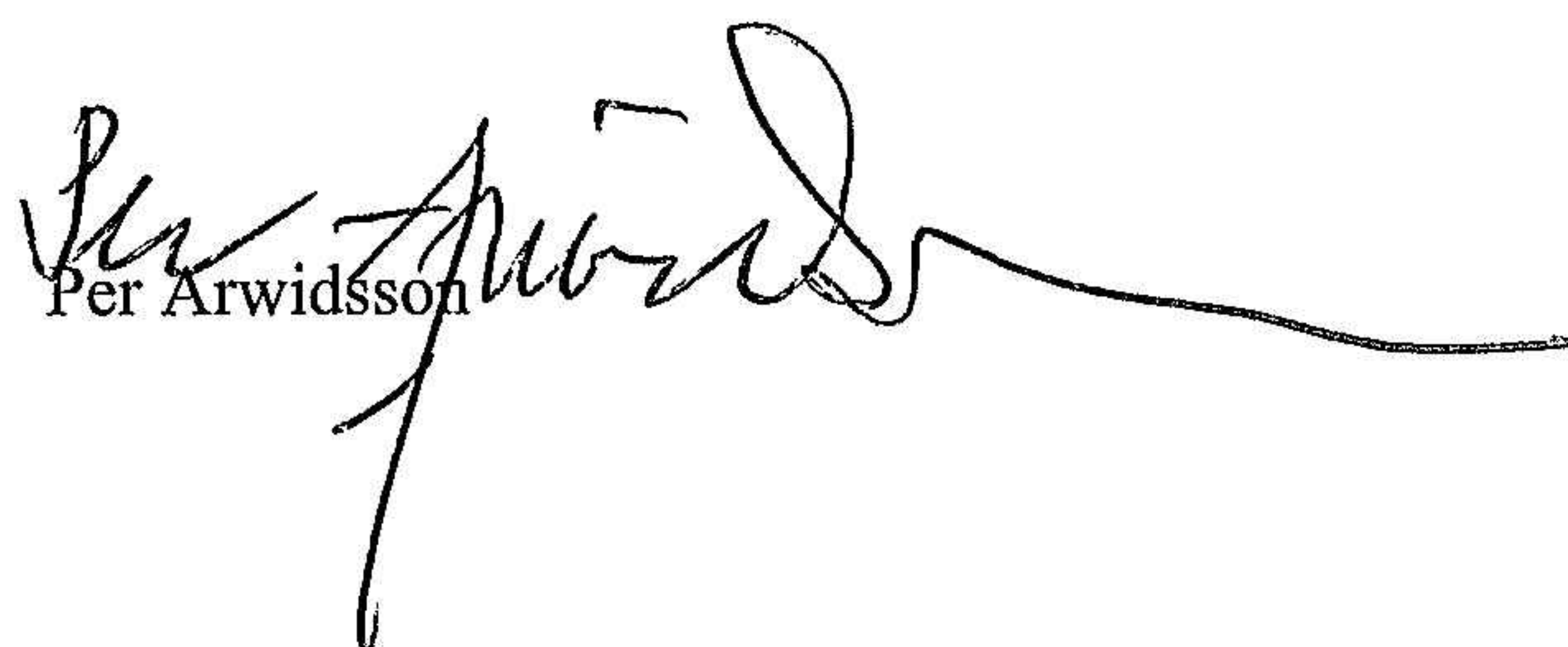
Årsredovisning
för
Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB
559108-3224

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning
för
Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB

559108-3224

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger fastigheten Erasmus 17 i Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	643	636	590	570
Resultat efter finansiella poster	-91	154	304	285
Balansomslutning	4 915	5 883	5 581	5 782
Soliditet (%)	17,6	16,1	18,5	17,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	33	-89	944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89	89	0
Årets resultat			-81	-81
Belopp vid årets utgång	1 000	-56	-81	863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-56 035
årets förlust	-81 459
	-137 494
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-137 494
	-137 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250613;2025061600939

Ⓢ ID:1425d6d0-3b97-11f0-a403-838299f4da49 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	643	636
Summa rörelseintäkter		643	636
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-341	-203
Övriga externa kostnader		-279	-158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23	-23
Summa rörelsekostnader		-643	-383
Rörelseresultat		0	253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	151	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-243	-238
Summa finansiella poster		-91	-99
Resultat efter finansiella poster		-91	154
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9	0
Lämnade koncernbidrag		0	-243
Summa bokslutsdispositioner		9	-243
Resultat före skatt		-81	-89
Årets resultat		-81	-89

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 1 276 1 298

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 8 0 124

Summa materiella anläggningstillgångar **1 276** **1 422**

Summa anläggningstillgångar **1 276** **1 422**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 3 639 4 431

Övriga fordringar 0 30

Summa kortfristiga fordringar **3 639** **4 461**

Summa omsättningstillgångar **3 639** **4 461**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 915** **5 883**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-56

33

Årets resultat

-81

-89

Summa fritt eget kapital

-137

-56

Summa eget kapital

863

944

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2

2

Summa obeskattade reserver

2

2

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 867

0

Summa långfristiga skulder

3 867

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82

4 032

Leverantörsskulder

8

53

Skulder till koncernföretag

0

767

Skatteskulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91

85

Summa kortfristiga skulder

183

4 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 915

5 883

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Arwidsro Holding 9 AB är moderbolag till Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter lokaler, momsreg	643	636
	643	636

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2024	2023
Driftskostnader	-78	-62
Underhållskostnader	-226	-104
Fastighetsskatt	-37	-37
	-341	-203
Driftnetto	302	433

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	151	139
Övriga ränteintäkter	0	1
	151	140

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-243	-238
	-243	-238

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445	1 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445	1 445
Ingående avskrivningar	-147	-124
Årets avskrivningar	-23	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170	-147
Utgående redovisat värde	1 276	1 298

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124	124
Försäljningar/utrangeringar	-124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	124
Utgående redovisat värde	0	124

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 150	4 032
	5 150	4 032

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: ARW Spångavägen

ID: 1425d6d0-3b97-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:17 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:32 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:44 BankID Per Axel Arwidsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
120 Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB för 20240101-20241231.pdf	146.6 kB	d24b 0d5f 8fbf 2f0a 00d2 b3a3 a20f 3b6a a06c 91ef 6ccc 8fd7 62b1 2f7c 6934 e07c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:41	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:17	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:44	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:32	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93

Verifikat utlärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash av ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



ank=20250613;2025061600946