

Årsredovisning

för

Frameco Fastigheter AB

556226-2799

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Fransson, Verkställande direktör
2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Frameco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, utföra tjänster inom båthandel, utföra administrativa tjänster och även tillverkning och försäljning av fiskeredskap samt charterverksamhet med båt inom trolling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17	16	9	7
Resultat efter finansiella poster	11	-56	227	-34
Soliditet (%)	87	86	87	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	821 021	5 917	876 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		5 917	-5 917	0
Årets resultat			499 601	499 601
Belopp vid årets utgång	50 000	626 938	499 601	1 176 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 938
årets vinst	499 601
	1 126 539

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (410 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	921 539
	1 126 539

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 609	15 688
Övriga rörelseintäkter	46 216	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	62 825	15 688

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 491	-427
Övriga externa kostnader	-36 980	-34 734
Personalkostnader	-2 037	-1 449
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-7 680	-35 430
Summa rörelsekostnader	-50 188	-72 040
Rörelseresultat	12 637	-56 352

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 277	-130
Summa finansiella poster	-1 231	-130
Resultat efter finansiella poster	11 406	-56 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	640 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner	640 000	70 000
Resultat före skatt	651 406	13 518

Skatter

Skatt på årets resultat	-151 805	-7 601
Årets resultat	499 601	5 917

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

111 464

Summa materiella anläggningstillgångar

0

111 464

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 531 970

1 663 970

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 531 970

1 663 970

Summa anläggningstillgångar

1 531 970

1 775 434

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

16 859

20 350

Summa varulager

16 859

20 350

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60

5 023

Summa kortfristiga fordringar

60

5 023

Kassa och bank

Kassa och bank

24 569

27 643

Summa kassa och bank

24 569

27 643

Summa omsättningstillgångar

41 488

53 016

SUMMA TILLGÅNGAR

1 573 458

1 828 450

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

626 938

821 021

Årets resultat

499 601

5 917

Summa fritt eget kapital

1 126 539

826 938

Summa eget kapital

1 176 539

876 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 000

885 000

Summa obeskattade reserver

245 000

885 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 080

58 511

Övriga skulder

35 838

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 001

Summa kortfristiga skulder

151 919

66 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 573 458

1 828 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 590	256 590
Försäljningar/utrangeringar	-228 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 590	256 590
Ingående avskrivningar	-145 126	-109 696
Försäljningar/utrangeringar	124 216	
Årets avskrivningar	-7 680	-35 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 590	-145 126
Utgående redovisat värde	0	111 464

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 970	1 663 970
Försäljningar	-132 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 531 970	1 663 970
Utgående redovisat värde	1 531 970	1 663 970

Krokom 2024-02-23

Christer Fransson
Christer Fransson
Verkställande direktör