

# Årsredovisning

för

## S. Magnusson Bygg Aktiebolag

556138-8975

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för S. Magnusson Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnusson Bygg i Viskafors AB, org nr 556884-8567, med säte i Viskafors.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	35	33	33	30
Resultat efter finansiella poster	1	4	0	2
Balansomslutning	781	846	909	974
Soliditet (%)	15	14	13	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 283	4 452	<b>118 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 452	-4 452	<b>0</b>
Årets resultat			1 272	<b>1 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 735</b>	<b>1 272</b>	<b>120 007</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 736
årets vinst	1 272
	<b>20 008</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 008
	<b>20 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 000

33 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**35 000**

**33 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 145

-6 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 522

-5 522

**Summa rörelsekostnader**

**-8 667**

**-12 062**

**Rörelseresultat**

**26 333**

**20 938**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 061

-16 486

**Summa finansiella poster**

**-25 061**

**-16 486**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 272**

**4 452**

**Resultat före skatt**

**1 272**

**4 452**

**Årets resultat**

**1 272**

**4 452**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	28 605	32 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 605</b>	<b>32 127</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	708 082	780 082
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>708 082</b>	<b>780 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>736 687</b>	<b>812 209</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		35 000	33 000
Övriga fordringar		687	694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 687</b>	<b>33 694</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 616	487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 616</b>	<b>487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 303</b>	<b>34 181</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

780 990

846 390

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 736	14 283
Årets resultat		1 272	4 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 008</b>	<b>18 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 008</b>	<b>118 735</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		588 856	655 528
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>588 856</b>	<b>655 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	66 672
Skatteskulder		5 060	5 060
Övriga skulder		394	394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 126</b>	<b>72 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>780 990</b>	<b>846 390</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 706	413 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 706</b>	<b>413 706</b>
Ingående avskrivningar	-381 579	-376 057
Årets avskrivningar	-3 522	-5 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 101</b>	<b>-381 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 605</b>	<b>32 127</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 392	121 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 392</b>	<b>121 392</b>
Ingående avskrivningar	-121 392	-121 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 392</b>	<b>-121 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	780 082	837 082
Tillkommande fordringar	33 000	33 000
Avgående fordringar	-105 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 082</b>	<b>780 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>708 082</b>	<b>780 082</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	322 168	388 840
	<b>322 168</b>	<b>388 840</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 655 528 kr (722 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	588 856	655 528
	<b>588 856</b>	<b>655 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 672	66 672
	<b>66 672</b>	<b>66 672</b>

Borås 2023-06-13

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Ordförande

*Ove Magnusson*  
Ove Magnusson  
Verkställande direktör