

Årsredovisning för
Intellihouse AB
556672-7474

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

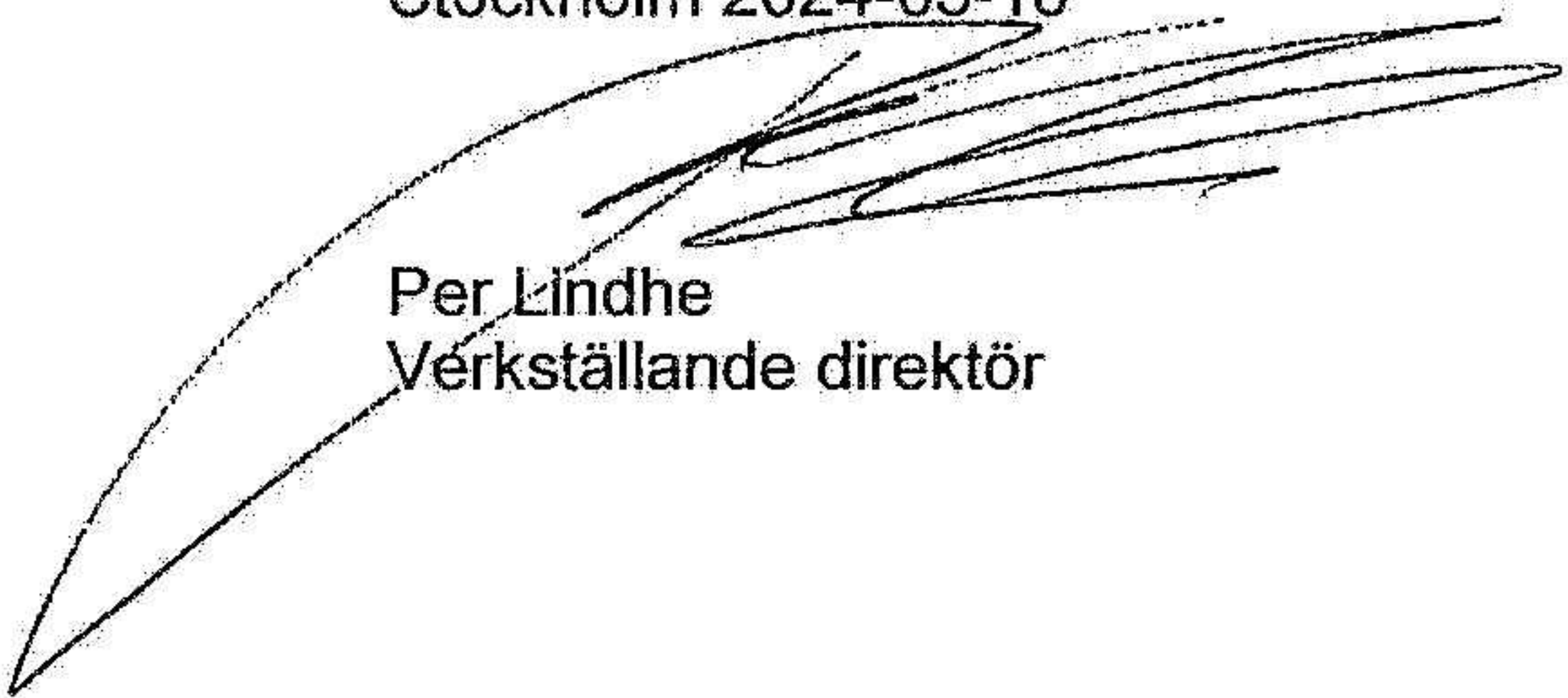
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intellihouse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-03-18


Per Lindhe
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Intellihouse AB
556672-7474

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intellihouse AB, 556672-7474, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulting och utbildning inom affärsutveckling och IT, med fokus på projektledning, tjänstepaketering och försäljning. Även utveckling och drift av elektroniska tjänster främst inriktat på bokningstjänster.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intellihouse har under året bedrivit konsultverksamhet och arbetat aktivt med olika investeringar och utveckling av start-ups.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	103 750		17 151 438
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-260 000
Årets resultat			594 290
Vid årets slut	103 750		17 485 728

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	73 712	37 102	18 213	34 695
Resultat efter finansiella poster	594 290	146 078	-641 271	1 036 580
Soliditet, %	100	100	99	100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 485 728 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 891 438
årets resultat	594 290
Totalt	17 485 728
disponeras för utdelning	415 000
balanseras i ny räkning	17 070 728
Summa	17 485 728

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 415 000 kr. Vilket motsvarar 500 kr per aktie. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040207949

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		73 712	37 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		73 712	37 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-544 756	-404 019
Personalkostnader	2	-1 134 727	-670 095
Summa rörelsekostnader		-1 679 483	-1 074 114
Rörelseresultat		-1 605 771	-1 037 012
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 562 422	1 169 919
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 871	13 383
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	-212
Summa finansiella poster		2 200 061	1 183 090
Resultat efter finansiella poster		594 290	146 078
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		594 290	146 078
Skatter			
Årets resultat		594 290	146 078

2024040207950

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	23 200	23 200
Summa materiella anläggningstillgångar		23 200	23 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	545 750	451 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5,6	11 258 071	8 640 793
Andra långfristiga fordringar	7	4 760 000	5 360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 563 821	14 452 293
Summa anläggningstillgångar		16 587 021	14 475 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	-
Övriga fordringar		28 963	13 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 654	15 855
Summa kortfristiga fordringar		57 617	29 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 241	2 789 603
Summa kassa och bank		1 028 241	2 789 603
Summa omsättningstillgångar		1 085 858	2 818 892
SUMMA TILLGÅNGAR		17 672 879	17 294 385

2024040207951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		103 750	103 750
Summa bundet eget kapital		103 750	103 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 891 438	17 005 360
Årets resultat		594 290	146 078
Summa fritt eget kapital		17 485 728	17 151 438
Summa eget kapital		17 589 478	17 255 188
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		978	939
Övriga skulder		68 283	30 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 140	7 499
Summa kortfristiga skulder		83 401	39 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 672 879	17 294 385

2024040207952

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 200	23 200
Vid årets slut	23 200	23 200
Redovisat värde vid årets slut	23 200	23 200

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	451 500	427 250
-Förvärv	518 750	25 000
-Avyttring	-24 500	-750
Vid årets slut	945 750	451 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-400 000	
Vid årets slut	-400 000	
Redovisat värde vid årets slut	545 750	451 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 500	132 500
-Förvärv	350 000	50 000
-Avyttring	-7 500	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	525 000	182 500
Akkumulerade nedskrivningar		
-Omklassificeringar	-525 000	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	182 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 458 293	10 187 550
-Förvärv	3 198 524	697 720
-Avyttring	-923 746	-2 426 976
-Omklassificeringar	525 000	-1
Vid årets slut	11 258 071	8 458 293
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	11 258 071	8 458 293

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 360 000	4 910 000
-Tillkommande fordringar		450 000
-Avyttring	-600 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 760 000	5 360 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utvecklingen i Ukraina och dess påverkan på omvärlden kan få negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Lindhe
Styrelseordförande/VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lenny Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024040207955

2024040207956

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER LINDHÉ

Styrelseledamot

Serienummer: 19700201xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-03-18 12:19:12 UTC



PER LINDHÉ

VD

Serienummer: 19700201xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-03-18 12:19:12 UTC



PER LENNY PERSSON

Revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-03-18 13:00:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4XUD7-6V4CX-WB6EP-NVS36-UFB06-7VU3Q

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intellihouse AB

Org.nr. 556672-7474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Intellihouse AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intellihouse ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Intellihouse AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intellihouse AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Intellihouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

2024040207959

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER LENNY PERSSON

Revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-03-18 13:00:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: J6E2B-VSQVJ-7BFN0-WO43K-OKTF1-E1UXX