

**Årsredovisning för**  
**Sekreteraren 9 i Karlstad AB**

559207-9106

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Adolfsson  
Styrelseledamot

2025-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sekreteraren 9 i Karlstad AB, 559207-9106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stenab Kontor AB, org-nr 556258-5710, med säte i Karlstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	512	444	465	313
Resultat efter finansiella poster	22	-49	-13	95
Soliditet %	1,9	1,6	2,3	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 519	-48 707
Balanseras i ny räkning		-48 707	48 707
Årets resultat			21 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 812</b>	<b>21 791</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 812
Årets resultat	21 791
<b>Summa</b>	<b>69 603</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 603
<b>Summa</b>	<b>69 603</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		512 202	444 058
Övriga rörelseintäkter		0	3 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>512 202</b>	<b>447 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-127 726	-133 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 806	-103 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 532</b>	<b>-237 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 670</b>	<b>210 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 155	-258 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 879</b>	<b>-258 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 791</b>	<b>-48 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 791</b>	<b>-48 707</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 791</b>	<b>-48 707</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 136 690	6 240 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 136 690</b>	<b>6 240 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 136 690</b>	<b>6 240 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 758	9 201
Övriga fordringar		14 718	20 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 476</b>	<b>29 390</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 014	34 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 014</b>	<b>34 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 490</b>	<b>64 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 208 180</b>	<b>6 304 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 812	96 519
Årets resultat		21 791	-48 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 603</b>	<b>47 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 603</b>	<b>97 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 160 322	5 270 326
Skulder till koncernföretag		775 000	775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 935 322</b>	<b>6 045 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 004	110 004
Leverantörsskulder		0	8 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 251	42 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 255</b>	<b>161 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 208 180</b>	<b>6 304 880</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 640 579</b>	<b>6 640 579</b>
Ingående avskrivningar	-400 083	-296 277
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 806	-103 806
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-503 889</b>	<b>-400 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 136 690</b>	<b>6 240 496</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 720 306	4 830 310

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 670 000	5 670 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Urban Adolfsson*

2025-02-22

Urban Adolfsson  
Styrelseledamot

Datum