

Årsredovisning för
AS Hotel & Spa AB
556681-0700

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AS Hotel & Spa AB, 556681-0700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget är vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UniqueStay AB, org nr 556490-1923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	181	-	20	5 648	33 877
Resultat efter finansiella poster	-241	-171	12	3 704	-12 267
Soliditet %	25	24	23	21	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	2 588 349	25	2 688 374
Disposition enligt beslut av årsstämman		25	-25	-
Årets resultat			-116 553	-116 553
Utgående balans	100 000	2 588 374	-116 553	2 571 821

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	2 588 375
Årets resultat	-116 553
	<hr/>
	2 471 822
i ny räkning överföres	2 471 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		181	-
Övriga rörelseintäkter		69 550	101 997
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		69 731	101 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-159 967	-223 819
Personalkostnader	3	-	20 563
Summa rörelsens kostnader		-159 967	-203 256
Rörelseresultat		-90 236	-101 259
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 387	-70 015
Summa resultat från finansiella poster		-26 317	-70 015
Resultat efter finansiella poster		-116 553	-171 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	185 000
Summa bokslutsdispositioner		-	185 000
Resultat före skatt		-116 553	13 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-13 701
Summa skatter		-	-13 701
Årets resultat		-116 553	25

2024071523781

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

14 610 190

13 777 045

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 610 190

13 777 045

Summa anläggningstillgångar

14 610 190

13 777 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

423

Övriga fordringar

6 832

48 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 514

1 451

Summa kortfristiga fordringar

8 346

50 713

Kassa och bank

Kassa och bank

29 468

143

Summa kassa och bank

29 468

143

Summa omsättningstillgångar

37 814

50 856

SUMMA TILLGÅNGAR

14 648 004

13 827 901

2024071523782

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 588 375

2 588 350

Årets resultat

-116 553

25

Summa fritt eget kapital

2 471 822

2 588 375

Summa eget kapital

2 571 822

2 688 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

742 924

742 924

Summa obeskattade reserver

742 924

742 924

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 332 412

4 203 470

Summa långfristiga skulder

6 332 412

4 203 470

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

-

192 302

Leverantörsskulder

4 325 846

4 497 100

Aktuella skatteskulder

-

600 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 000

903 107

Summa kortfristiga skulder

5 000 846

6 193 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 648 004

13 827 901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	-	3 750 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Några löner och ersättningar har ej utbetalats

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Kommentar

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	-	400 000
Utnyttjad kredit	-	192 302

2024071523785

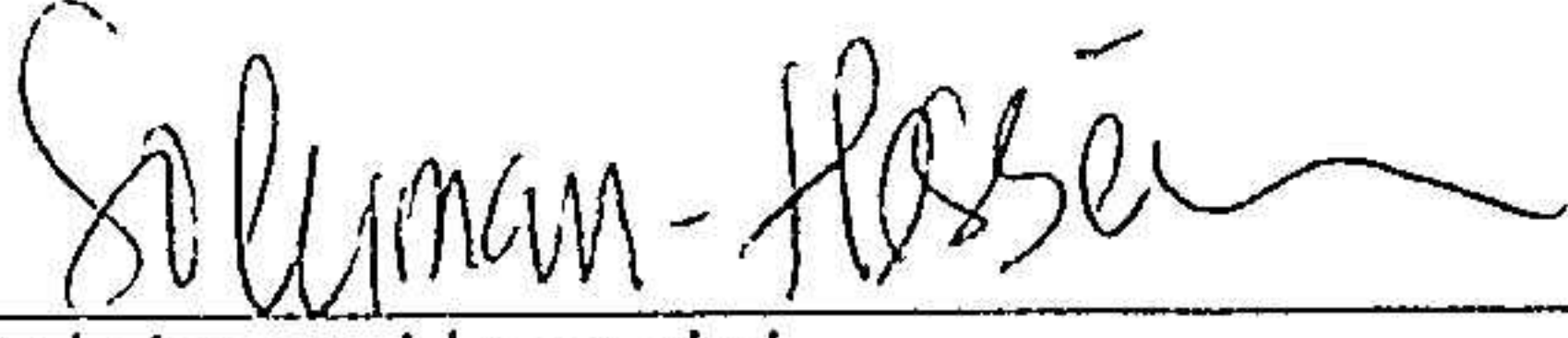
55

55

55

Underskrifter

Stockholm



2024-06-18

Soleiman Hosseini
Styrelseledamot

Datum

2024071523786