

Årsredovisning

Gazette Lokal AB

Organisationsnummer: 556601-1309
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett antal fastigheter i Umeå.

Fastigheterna Struten 1, Pinnen 1 och Pinnen 2 på Ersboda samt fastigheten Verdandi 9 i centrala Umeå.

På uppdrag av Fastighetsbolaget Gazette AB utförs förvaltning av bolagets fastigheter med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har marknadsräntorna ökat kraftigt över stora delar av världen, till följd av en stigande inflation. Bolagets räntekostnad är kopplad till STIBOR 3 mån vilket inneburit att räntekostnaderna ökat markant under året. Den vedertagna bedömningen på marknaden är att marknadsräntorna från och med 2024 kommer sänkas vilket skulle komma få en positiv påverkan på bolagets finansieringskostnader.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	12 058	10 485	37 056	42 777
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 796	-2 942	-42 391	8 184
Soliditet (%)	22,1	23,5	21,5	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 125 822	1 285 273	18 531 095
Balanseras i ny räkning			1 285 273	-1 285 273	0
Årets resultat				-1 043 131	-1 043 131
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 411 095	-1 043 131	17 487 964

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	18 411 095
Årets resultat	-1 043 131
Medel att disponera	17 367 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	17 367 964
Summa	17 367 964

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 057 799	10 485 384
Övriga rörelseintäkter		63 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 120 799	10 485 384
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 572 073	-11 273 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-972 208	-1 014 814
Övriga rörelsekostnader		-189 836	0
Summa rörelsekostnader		-11 734 117	-12 287 912
Rörelseresultat		386 682	-1 802 528
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	739 182	119 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 921 996	-1 258 853
Summa finansiella poster		-2 182 814	-1 139 212
Resultat efter finansiella poster		-1 796 132	-2 941 740
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		800 000	4 600 000
Förändring av överavskrivningar		-47 000	-174 977
Summa bokslutsdispositioner		753 000	4 425 023
Resultat före skatt		-1 043 132	1 483 283
Skatt på årets resultat		1	-198 011
Årets resultat		-1 043 131	1 285 272

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	56 749 489	57 808 629
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 492 409	3 811 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 854 586	1 851 369
Summa materiella anläggningstillgångar		64 096 484	63 471 207
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	22 290	22 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 290	22 290
Summa anläggningstillgångar		64 118 774	63 493 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		584 327	0
Fordringar hos koncernföretag		24 739 106	24 886 920
Övriga fordringar		46 155	11 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		571 618	662 815
Summa kortfristiga fordringar		25 941 206	25 561 504
Summa omsättningstillgångar		25 941 206	25 561 504
SUMMA TILLGÅNGAR		90 059 980	89 055 001

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 411 095	17 125 822
Årets resultat		-1 043 131	1 285 273
Summa fritt eget kapital		17 367 964	18 411 095
Summa eget kapital		17 487 964	18 531 095
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 068 883	3 021 883
Summa obeskattade reserver		3 068 883	3 021 883
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 619 040	1 619 040
Summa avsättningar		1 619 040	1 619 040
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 500 000	60 500 000
Summa långfristiga skulder		60 500 000	60 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		756 105	1 271 080
Övriga skulder		222 219	16 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 405 769	4 095 034
Summa kortfristiga skulder		7 384 093	5 382 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	90 059 980	89 055 001

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Fastighetsbolaget Gazette AB (556674-5732) som till hälften ägs av Balticgruppen AB (556197-8734) och till hälften av Västerbottens-Kuriren Media AB (556009-4251).

Fastighetsbolaget Gazette AB upprättar koncernredovisning.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	736 051	118 936

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-124 290

Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 260 146	70 260 146
Försäljningar/utrangeringar	-600 514	0
Utgående anskaffningsvärden	69 659 632	70 260 146
Ingående avskrivningar	-12 451 517	-11 828 209
Försäljningar/utrangeringar	160 679	0
Årets avskrivningar	-619 305	-623 308
Utgående avskrivningar	-12 910 143	-12 451 517
Redovisat värde	56 749 489	57 808 629

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 707 765	7 707 765
Inköp	34 103	0
Utgående anskaffningsvärden	7 741 868	7 707 765
Ingående avskrivningar	-3 896 556	-3 505 051
Årets avskrivningar	-352 903	-391 505
Utgående avskrivningar	-4 249 459	-3 896 556
Redovisat värde	3 492 409	3 811 209

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 851 369	1 138 238
Nedlagda utgifter	2 459 717	2 103 222
Försäljningar/utrangeringar	-456 500	-290 148
Omklassificeringar	0	-1 099 943
Utgående anskaffningsvärden	3 854 586	1 851 369
Redovisat värde	3 854 586	1 851 369

Not 9. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 290	22 290
Utgående anskaffningsvärden	22 290	22 290
Redovisat värde	22 290	22 290

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Västerteg 2:120 KB	916594-8408	Umeå	0	0	22 290

Not 10. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 500 000	60 500 000

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	102 500 000	102 500 000
Summa ställda säkerheter	102 500 000	102 500 000

Umeå

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Styrelseordförande
2024-05-06

David Carlsson
David Carlsson
2024-05-06

Maria Kröger
Maria Kröger
2024-05-06

Torbjörn Wiberg
Torbjörn Wiberg
2024-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08.

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gazette Lokal AB, org.nr 556601-1309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gazette Lokal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gazette Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gazette Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gazette Lokal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gazette Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 08 maj 2024

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor