

# ÅRSREDOVISNING

för

## MGS Fastigheter AB

Org.nr. 559323-8776

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Milad Babaei, Styrelseledamot  
2024-06-08

Styrelsen för MGS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att förvärva fastigheter för uthyrning och andra relaterade stödtjänster för fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser registrerade under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	89 999	45 699	0
Resultat efter finansiella poster	41 440	-33 374	-2 921
Balansomslutning	1 681 773	1 637 959	3 080 079
Soliditet (%)	3,51	1,14	0,72

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 079	-33 374	18 705
Balanseras i ny räkning		-33 374	33 374	0
Årets resultat			40 388	40 388
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 295	40 388	59 093

Kommentar

Bolaget har ett aktieägartillskott om 30 000 kr som redovisas under eget kapital.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-6 295</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>40 388</b>
<b>Summa</b>	<b>34 093</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Återbetalning av villkorat aktieägartillskott</b>	<b>30 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 093</b>
<b>Summa</b>	<b>34 093</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 999	45 699
Övriga rörelseintäkter		2	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 001</b>	<b>45 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 589	-79 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 589</b>	<b>-79 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 412</b>	<b>-33 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 440</b>	<b>-33 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 440</b>	<b>-33 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 052	0
<b>Årets resultat</b>		<b>40 388</b>	<b>-33 374</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 620 000	1 620 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 967	2 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 717	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 684</b>	<b>2 199</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 089	15 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 089</b>	<b>15 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 773</b>	<b>17 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 681 773</b>	<b>1 637 959</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 295	27 079
Årets resultat		40 388	-33 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 093</b>	<b>-6 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 093</b>	<b>18 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 820	0
Skatteskulder		1 052	0
Övriga skulder		17 747	19 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 061	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 680</b>	<b>19 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 681 773</b>	<b>1 637 959</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Milad Babaei*

Milad Babaei

**2024-06-08**

**Styrelseledamot**