

# Årsredovisning för

# PDF Fastighet AB

559007-4174

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä  
Styrelseledamot

2022-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Fastighet AB, 559007-4174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och ägs till 100% av PDF Holding AB, 559006-3540.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7kap 3§.

Företaget äger fastigheten Lerum Berg 1:85, en industribyggnad uppfördes 2015.

Byggnaden hyrs ut till AB Vägg & Taksystem i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt alla aktier i Setälä Fastighet AB, 559048-0868.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 225 391	1 247 916	1 063 530	995 560
Resultat efter finansiella poster	645 397	724 216	707 389	614 139
Soliditet %	21,9	34	28	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 359 042	569 233
Utdelning		-183 700	
Balanseras i ny räkning		569 233	-569 233
Årets resultat			505 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 744 575</b>	<b>505 128</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 744 575
Årets resultat	505 128
<b>Summa</b>	<b>2 249 703</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	2 061 703
<b>Summa</b>	<b>2 249 703</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt dels i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets utveckling har varit fortsatt positiv och soliditeten är god och man kommer att kunna fullgöra sina skyldigheter både på kort och lång sikt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 225 391	1 247 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 225 391</b>	<b>1 247 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 720	-9 125
Övriga externa kostnader		-145 059	-148 897
Personalkostnader		-4 896	-34 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 069	-257 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 744</b>	<b>-449 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>788 647</b>	<b>798 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 250	-74 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 250</b>	<b>-74 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>645 397</b>	<b>724 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-9 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>636 197</b>	<b>724 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 069	-154 983
<b>Årets resultat</b>		<b>505 128</b>	<b>569 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 534 169	4 767 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	110 010	62 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 644 179</b>	<b>4 830 535</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	4 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 144 179</b>	<b>4 830 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 490	125 490
Övriga fordringar		215 621	486 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 898	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 009</b>	<b>611 887</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 009 970	371 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 009 970</b>	<b>371 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 360 979</b>	<b>983 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 505 158</b>	<b>5 814 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 744 575	1 359 042
Årets resultat		505 128	569 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 249 703</b>	<b>1 928 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 299 703</b>	<b>1 978 275</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 100 000	3 750 000
Övriga skulder		8 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 108 400</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 563	6 250
Skatteskulder		28 685	28 685
Övriga skulder		47 169	32 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 638	18 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 055</b>	<b>86 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 505 158</b>	<b>5 814 356</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 819 151	5 654 938
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	34 446	164 213
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 853 597</b>	<b>5 819 151</b>
Ingående avskrivningar	-1 051 549	-795 282
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-267 879	-256 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 319 428</b>	<b>-1 051 549</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 534 169</b>	<b>4 767 602</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	115 800	
Försäljningar/utrangeringar	-64 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>115 800</b>	<b>64 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 067	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	7 467	
Årets avskrivningar	-12 190	-1 067
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 790</b>	<b>-1 067</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 010</b>	<b>62 933</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Setälä Fastighet AB	559048-0868	Göteborg

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>
Setälä Fastighet AB	500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	8 100 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 100 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Lerum

*Peter Setälä*  
Peter Setälä  
Styrelseledamot

2022-10-24

Datum