

# Årsredovisning

för

## Donalds Fastighet i HBG AB

556108-0283

Räkenskapsåret

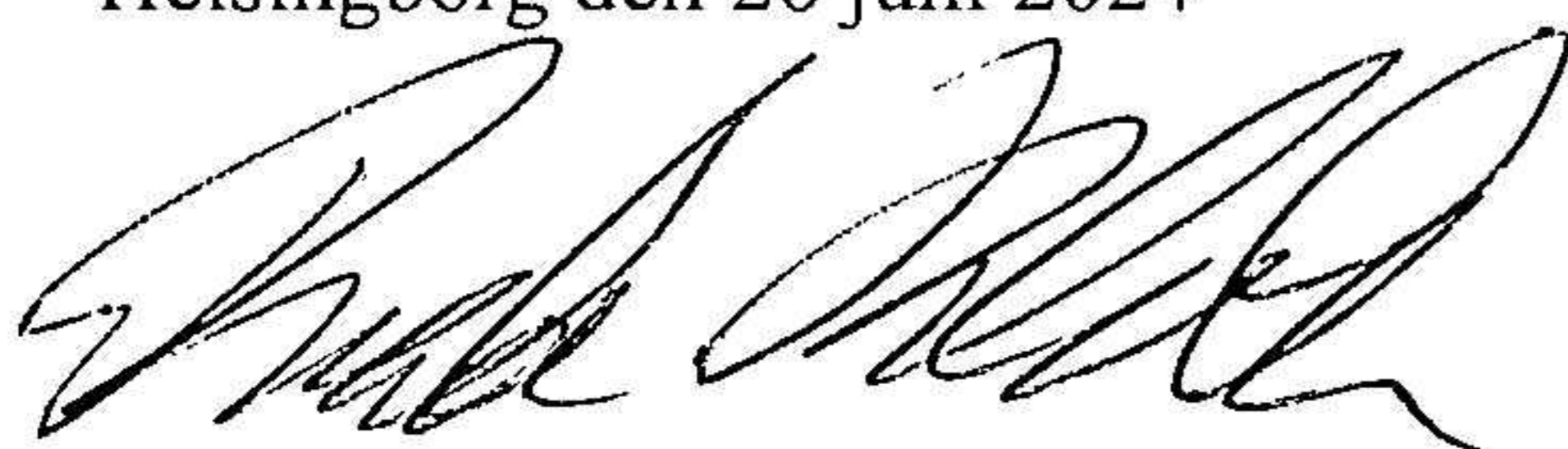
2022-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donalds Fastighet i HBG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 26 juni 2024



Donald Pilblad

# Årsredovisning

för

## Donalds Fastighet i HBG AB

556108-0283

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

U

Styrelsen för Donalds Fastighet i HBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet i Helsingborg och bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets räkenskapsår har förlängts i samband med ägarbyte och omfattar 18 månader. Bolaget är efter ägarskiftet ett helägt dotterbolag till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB, org nr 559110-3824. Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Donalds Fastighet i HBG AB. Den av bolaget ägda fastigheten har renoverats under året vilket förklarar det negativa resultatet. Förlusten har täckts genom ett aktieägartillskott från moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	(18 mån)			
Nettoomsättning	47	245	251	251
Resultat efter finansiella poster	-666	163	20	21
Soliditet (%)	2,4	92,9	92,0	90,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	473 554	157 959	751 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-630 000		-630 000
Balanseras i ny räkning			157 959	-157 959	0
Erhållna aktieägartillskott			667 000		667 000
Årets resultat				-665 668	-665 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>668 513</b>	<b>-665 668</b>	<b>122 845</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 667 000 kr.

n/

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 513
årets förlust	-665 668
	<b>2 845</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 845
	<b>2 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.  
n)

2024062823981

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		227 109	245 487
Övriga rörelseintäkter		266 987	157 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 096</b>	<b>402 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 163
Övriga externa kostnader		-1 032 873	-132 714
Personalkostnader	2	-87 202	-67 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 830	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 159 905</b>	<b>-232 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-665 809</b>	<b>169 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-7 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141</b>	<b>-7 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-665 668</b>	<b>162 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-665 668</b>	<b>162 779</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 820
<b>Årets resultat</b>		<b>-665 668</b>	<b>157 959</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

743 561

64 508

Inventarier, verktyg och installationer

4

502 007

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 245 568**

**64 508**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 245 568**

**64 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

201 631

Fordringar hos koncernföretag

3 159 669

0

Övriga fordringar

32 864

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 080

10 074

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 375 613**

**211 705**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

564 386

529 852

**Summa kassa och bank**

**564 386**

**529 852**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 939 999**

**741 557**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 185 567**

**806 065**

M)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

668 513

473 554

Årets resultat

-665 668

157 959

**Summa fritt eget kapital**

**2 845**

**631 513**

**Summa eget kapital**

**122 845**

**751 513**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 626

793

Skulder till koncernföretag

2 319 835

0

Skatteskulder

13 945

3 897

Övriga skulder

0

36 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 316

13 760

**Summa kortfristiga skulder**

**2 562 722**

**54 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 185 567**

**806 065**

A)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	578 597	578 597
Inköp	686 204	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 264 801</b>	<b>578 597</b>
Ingående avskrivningar	-514 089	-514 089
Årets avskrivningar	-7 153	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 242</b>	<b>-514 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>743 559</b>	<b>64 508</b>

M)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	580 496	840 496
Inköp	534 683	
Försäljningar/utrangeringar	-580 496	-260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 683</b>	<b>580 496</b>
Ingående avskrivningar	-580 496	-840 496
Försäljningar/utrangeringar	580 496	260 000
Årets avskrivningar	-32 677	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 677</b>	<b>-580 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 006</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

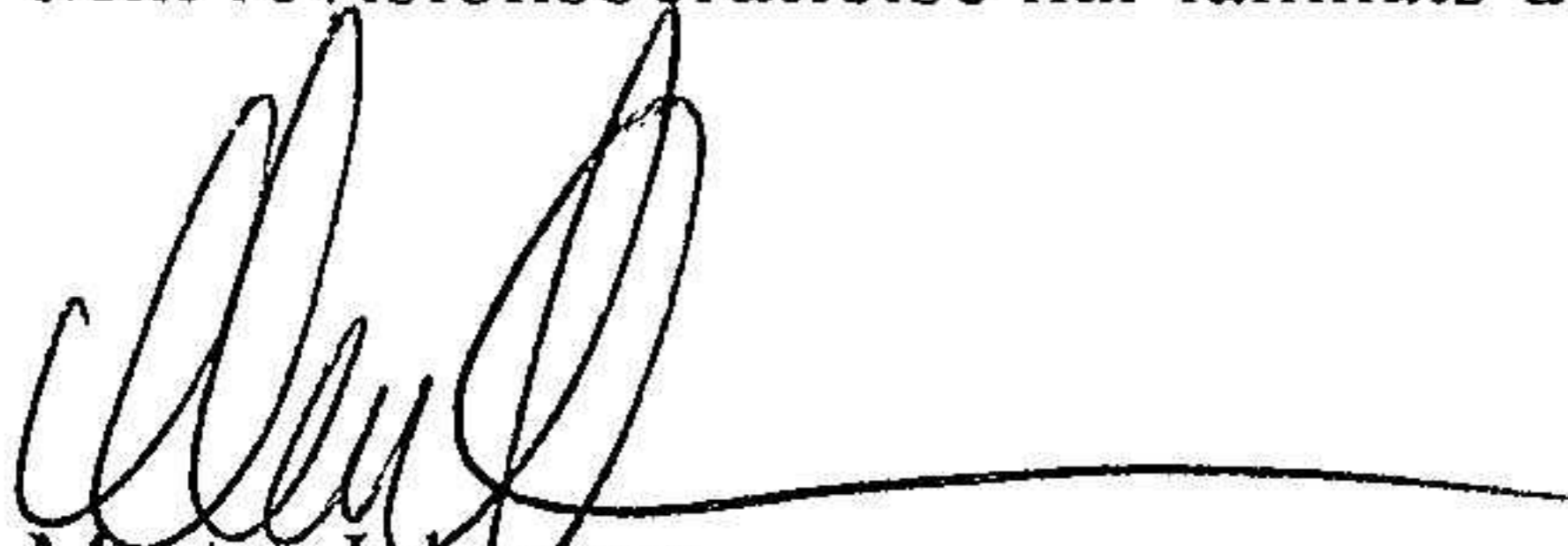
	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	
	<b>2 500 000</b>	

Helsingborg den 26 juni 2024



Donald Pilblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donalds Fastighet i HBG AB

Org.nr. 556108 - 0283

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donalds Fastighet i HBG AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donalds Fastighet i HBG ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighet i HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för



revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donalds Fastighet i HBG AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighet i HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2024,

Martin Johnsson

Auktoriserad revisor