

Årsredovisning

för

Ashirson Fastighets AB

556659-7901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ashirson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Monty Ashir

Malmö 2024-06-28

Årsredovisning

för

Ashirson Fastighets AB

556659-7901

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för Ashirson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, förvalta aktier i dotterbolag, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 070	4 956	4 411	3 964
Resultat efter finansiella poster	469	1 517	5 283	754
Soliditet (%)	21,3	21,4	19,3	14,8
Balansomslutning	48 874	46 889	46 083	26 570

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 483 091	400	6 918 697	912 025	9 414 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				0		0
Balanseras i ny räkning				912 025	-912 025	0
Årets resultat					272 817	272 817
Belopp vid årets utgång	100 000	1 483 091	400	7 830 722	272 817	9 687 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 830 722
årets vinst	272 817
	8 103 539
disponeras så att i ny räkning överföres	8 103 539
	8 103 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 070 383	4 955 632
Övriga rörelseintäkter		57 382	148 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 127 765	5 104 420
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-597 106	-758 190
Övriga externa kostnader		-439 339	-771 881
Personalkostnader	2	-961 717	-1 166 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 218	-650 487
Summa rörelsekostnader		-2 562 380	-3 346 892
Rörelseresultat		1 565 385	1 757 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	338 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 096 439	-579 019
Summa finansiella poster		-1 096 057	-240 971
Resultat efter finansiella poster		469 328	1 516 558
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-121 000	-300 000
Resultat före skatt		348 328	1 216 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 511	-304 533
Årets resultat		272 817	912 025

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 145 461	16 478 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 497 133	994 103
Summa materiella anläggningstillgångar		17 642 594	17 472 247

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	28 000 000	28 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 000 000	28 000 000
Summa anläggningstillgångar		45 642 594	45 472 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 585 355	1 155 003
Övriga fordringar		1 281 909	218 131
Aktuella skattefordringar		331 929	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 933	43 300
Summa kortfristiga fordringar		3 231 126	1 416 434

Summa omsättningstillgångar		3 231 126	1 416 434
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		48 873 720	46 888 681
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 483 091

1 483 091

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital

1 583 491

1 583 491

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 830 722

6 918 697

Årets resultat

272 817

912 025

Summa fritt eget kapital

8 103 538

7 830 722

Summa eget kapital

9 687 029

9 414 213

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

921 000

800 000

Summa obeskattade reserver

921 000

800 000

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

432 259

367 501

Övriga skulder till kreditinstitut

18 263 500

19 017 000

Övriga skulder

2 733 838

3 227 838

Summa långfristiga skulder

21 429 598

22 612 339

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

822 000

822 000

Leverantörsskulder

77 485

361 571

Skulder till koncernföretag

15 075 812

12 250 000

Skatteskulder

65 825

75 524

Övriga skulder

657 095

408 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

137 876

144 976

Summa kortfristiga skulder

16 836 093

14 062 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 873 720

46 888 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Uppskrivning byggnad	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	0,0
Män	2,5	2,5
	2,5	2,5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	810 000	951 608
Sociala kostnader och pensionskostnader	151 717	214 726
(varav pensionskostnader)	(0)	12 825)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	961 717	1 166 334

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 612 734	25 430 834
Inköp	231 535	181 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 844 269	25 612 734
Ingående avskrivningar	-9 134 590	-8 484 103
Årets avskrivningar	-564 218	-650 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 698 808	-9 134 590
Utgående redovisat värde	16 145 461	16 478 144

Not 4 Pågående projekt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	994 103	527 656
Markprojekt	503 030	466 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 497 133	994 103
Utgående redovisat värde	1 497 133	994 103

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000 000	28 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000 000	28 000 000
Utgående redovisat värde	28 000 000	28 000 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 483 091	1 483 091
Belopp vid årets utgång	1 483 091	1 483 091

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men innan fem år	4 110 000	4 110 000
Skulder som förfaller senare än fem år	14 153 500	14 907 000
18 263 500	19 017 000	

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	432 259	367 501

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyres- och avgifter	0	0
Upplupna kostnader	137 876	114 600
	137 876	114 600

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 450 000	21 450 000
	21 450 000	21 450 000

Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag men upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sahib Ashir
Ordförande

Ali Ashir

Monty Mortada Ashir

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

2024070240233



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:28

SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas · 25.06.2024 13:20

DOCUMENT ID:
r1lGzdXdIC

ENVELOPE ID:
HkzM_7u8A-r1lGzdXdIC

DOCUMENT NAME:
31013417 Ashirson Fastighets AB 230101-231231_slutlig.pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Action	Date & Time	Method	Details
1. Monty Mortada Ashir monty.ashir@gmail.com	Signed	25.06.2024 16:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/29)
	Authenticated	25.06.2024 15:47	Low	IP: 83.185.91.238
2. Ali Ashir ashirson@hotmail.com	Signed	25.06.2024 21:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1997/01/18)
	Authenticated	25.06.2024 21:22	Low	IP: 83.187.170.183
3. Sahib Ashir mustafa.ashir@gmail.com	Signed	28.06.2024 12:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1943/07/01)
	Authenticated	28.06.2024 12:46	Low	IP: 83.185.82.58
4. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27)
	Authenticated	28.06.2024 13:27	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ashirson Fastighets AB

Org.nr. 556659 - 7901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ashirson Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ashirson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ashirson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ashirson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ashirson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Tangel Eren

Auktoriserad revisor

2024070240236



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:26

SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas • 28.06.2024 13:17

DOCUMENT ID:
rJelnoG38R

ENVELOPE ID:
BygHhjM21C-rJelnoG38R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ashirson Fastighets AB 2023-01-01–2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
1. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 13:26 28.06.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed