

2025030604885

# Säsongs huset Vemdalen AB

Org nr 556949-6739

## ÅRSREDOVISNING

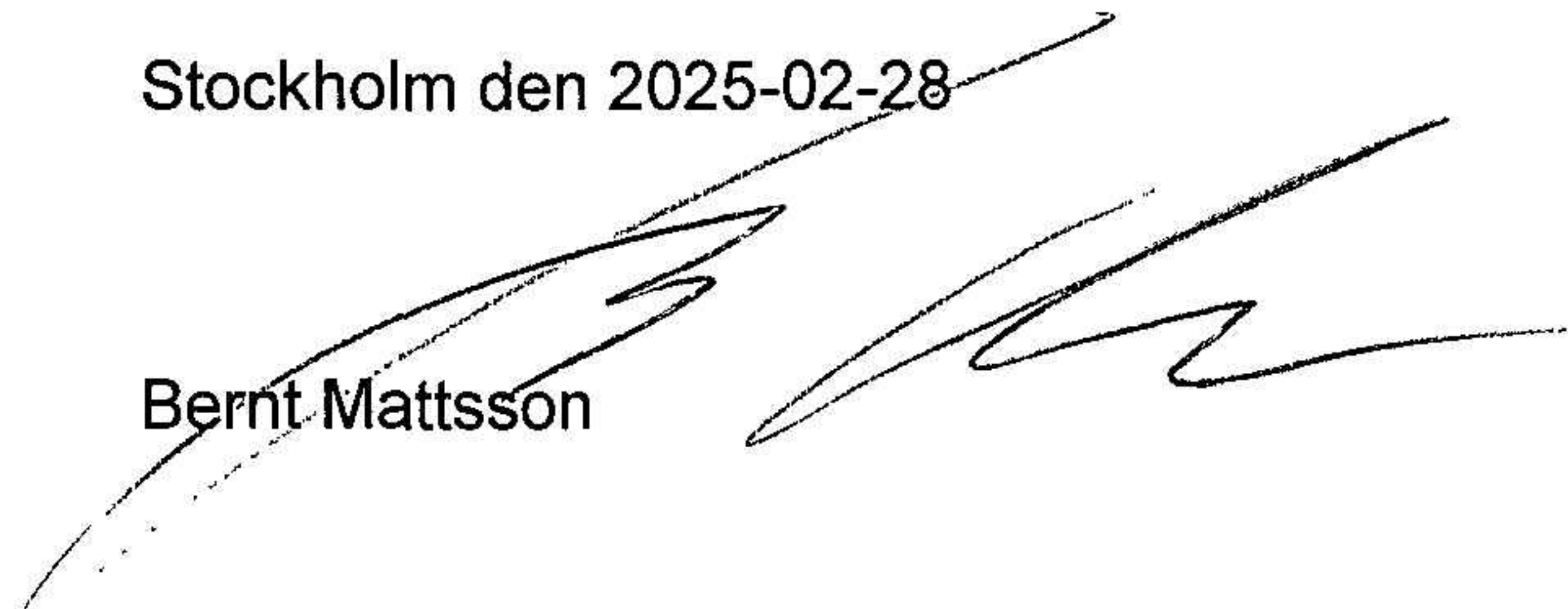
för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift  
likalydande balans och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma den  
2025-02-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 2025-02-28

Bernt Mattsson



Styrelsen för Säsongs huset Vemdalen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Säsongs huset Vemdalen AB med säte i Nacka registrerades 2013-11 och är dotterbolag till  
Säsongs huset AB. Säsongs huset Vemdalen AB är verksam inom uthyrning av fritidsbostäder.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2409	2209-2309	2109-2209	2009-2109	1909-2009
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-6 953	-6 953	-6 875	-6 825	-6 563
Balansomslutning	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Soliditet (%)	90	99	89	74	82
Avkastning på eget kapital (%)	-10	11	16	-9	-8

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-20021	9 047
Disposition av föregående års resultat		0	9 047	-9 047
Årets resultat				-7 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 974</b>	<b>-7 938</b>

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till ansamlas förlust disponeras enligt nedan:

<u>Balanserad förlust</u>	-10 974
årets resultat	-7 938
	<b>-18 912</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

**-18 912**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med  
tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

NOT

20230901 20220901  
20240831 20230831

Nettoomsättning	0	0
	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Materialkostnader	0	0
<b>Bruttovinst</b>	0	0
Övriga externa kostnader	-7 938	-6 953
Personalkostnader	0	0
	-7 938	-6 953
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 938</b>	<b>-6 953</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 938</b>	<b>-6 953</b>
Erhållet Koncernbidrag	0	16 000
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 938</b>	<b>9 047</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 938</b>	<b>9 047</b>

2025030604887

BALANSRÄKNING

NOT

20240831 20230831

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Långfristiga fordringar

Fordringar moderbolag

90 000

90 000

**90 000**

**90 000**

Kortfristiga fordringar

Fordringar moderbolag

0

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

0

**0**

**0**

Kassa och bank

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**90 000**

**90 000**

2025030604888

(

( )

C

C

BALANSRÄKNING

20240831 20230831

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier à 100 kr)

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-10 974	-20 021
---------	---------

Årets resultat

-7 938	9 047
--------	-------

<b>-18 912</b>	<b>-10 974</b>
----------------	----------------

**Summa eget kapital**

<b>81 088</b>	<b>89 026</b>
---------------	---------------

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

8 912	974
-------	-----

<b>8 912</b>	<b>974</b>
--------------	------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
---------------	---------------

2025030604889

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

**Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**NOTER**

**1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Älta 2025-02-08

Bernt Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Johan Engdahl  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2025030604890

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säsongshuset Vemdalen AB, org.nr 556949-6739

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säsongshuset Vemdalen AB för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säsongshuset Vemdalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säsongshuset Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

# Sonora | Revision

202503060489Z

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Säsongshuset Vemdalen AB för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säsongshuset Vemdalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2025

  
Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

