

# Årsredovisning

# Björkplantagen AB

Org.nr 559302-5355

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gestrin, Styrelseledamot

2024-03-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Björkplantagen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla, äga och förvalta fastigheter samt äga aktier och andelar. Verksamheten är i uppstartsskede och byggnationer av flerbostadshus pågår.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkplantagen Holding AB, org. nr. 559417-1554 med säte i Örnsköldsvik.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Bolaget registrerades 2021-02-17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-478	-238
Soliditet (%)	3	3	3
Balansomslutning	8 298	2 147	1 214

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	511 570	-478 286	58 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-478 286	478 286	0
Erhållna aktieägartillskott		202 213		202 213
Årets resultat			-23 748	-23 748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>235 497</b>	<b>-23 748</b>	<b>236 749</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 952 213 kr (750 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 496
årets förlust	-23 748
	<b>211 748</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 748
	<b>211 748</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		82 401	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 401</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-56 549	0
Övriga externa kostnader		-49 600	-410 466
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 149</b>	<b>-414 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 748</b>	<b>-414 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-63 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-63 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 748</b>	<b>-478 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 748</b>	<b>-478 286</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 748</b>	<b>-478 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 450 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	16 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 846 932	2 128 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 296 932</b>	<b>2 145 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 296 932</b>	<b>2 145 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 380	1 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 380</b>	<b>1 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 380</b>	<b>1 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 298 312</b>	<b>2 146 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 496	511 570
Årets resultat		-23 748	-478 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 748</b>	<b>33 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 748</b>	<b>58 284</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	768 083	808 944
Övriga skulder	7	7 210 500	1 199 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 978 583</b>	<b>2 007 944</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 341	0
Skulder till koncernföretag		18 177	37 406
Övriga skulder		6 463	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	43 231
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 981</b>	<b>80 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 298 312</b>	<b>2 146 865</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört värde mark	4 450 000	0
	<b>4 450 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 219	21 219
Omklassificeringar	-21 219	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 219</b>
Ingående avskrivningar	-4 430	-186
Omklassificeringar	4 430	0
Årets avskrivningar	0	-4 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 789</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 128 696	1 193 024
Inköp	1 718 236	935 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 846 932</b>	<b>2 128 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 846 932</b>	<b>2 128 696</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga skulder	7 210 500	1 199 000
	<b>7 210 500</b>	<b>1 199 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	768 082	808 943

Örnsköldsvik 2024-02-22

*Magnus Gestrin*  
Magnus Gestrin