

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cordim Management AB

Org.nr. 556355-2602


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27

Ort och datum

  
Signatur

Roger Wikström

Namnförtydligande



# Cordim Management AB

Org.nr. 556355-2602

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

### Verksamheten

Cordim Management AB, med säte i Stockholm, är verksam med internationell affärsutveckling på konsultbasis inom hotell-, industri-, bygg- och anläggning.

Bolaget har under året arbetat med att utvärdera, analysera och projektleda ett antal potentiella affärsmöjligheter för kunder i Afrika och Mellanöstern, Projektarbetena har i huvudsak bedrivits för kunder verksamma inom agroindustriella sektorn, betongproduktion, gruvnäringen, livsmedel och logistik.

Bolagets säte är i Stockholm

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	27 000	23 487	21 042	23 321	11 487
Res. efter finansiella poster	1 357	-1 081	4 237	356	107
Balansomslutning	38 201	10 065	33 218	11 299	14 024
Soliditet (%)	5,48	20,33	6,53	19,21	13,71
Medeltalet anställda	4	4	3	3	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cordim Holding AB 559134-9559 med säte i Stockholm

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	1 171	-124	1 047
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-124	124	0
Årets vinst			47	47
Belopp vid årets utgång	1 000	1 047	47	1 094

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 047 143
årets vinst	46 696
	<u>1 093 839</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 093 839
	<u>1 093 839</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Cordim Management AB**

Org.nr. 556355-2602

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>27 000</u>	<u>23 487</u>
		27 000	23 487
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 617	-14 664
Personalkostnader	3	<u>-10 097</u>	<u>-9 963</u>
		-25 714	-24 627
<b>Rörelseresultat</b>		1 286	-1 140
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>71</u>	<u>59</u>
		71	59
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 357	-1 081
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	957
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 250</u>	<u>0</u>
		-1 250	957
<b>Resultat före skatt</b>		107	-124
Skatt på årets resultat		-60	0
<b>Årets resultat</b>		<u>47</u>	<u>-124</u>

2023071206359

**Cordim Management AB**

Org.nr. 556355-2602

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>308</u>	<u>236</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		308	236
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		308	236
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		528	535
Övriga fordringar		4	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 118</u>	<u>1 308</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 650	1 904
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>36 243</u>	<u>7 925</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		36 243	7 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		37 893	9 829
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 201</b>	<b>10 065</b>

**Cordim Management AB**

Org.nr. 556355-2602

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

1 000

1 000

1 000

1 000

1 047

1 171

47

-124

1 094

1 047

2 094

2 047

7

410

300

410

300

6

4 509

6 029

4 509

6 029

2 232

201

140

117

28 816

1 371

31 188

1 689

38 201

10 065

2023071206360

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättande av bolagets finansiella rapporter.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Samtliga transaktioner med närstående företag har skett på marknadsmässiga villkor.

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Inkomstskatt*

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnader kan utnyttjas.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	236	155
	Insättningar under året, kapitalförsäkringar	72	81
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>308</u>	<u>236</u>
	Utgående redovisat värde	308	236

# Cordim Management AB

Org.nr. 556355-2602

## NOTER

### Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	4 509	6 029

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	308	236

### Not 8 Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datum enligt signeringsverifikat



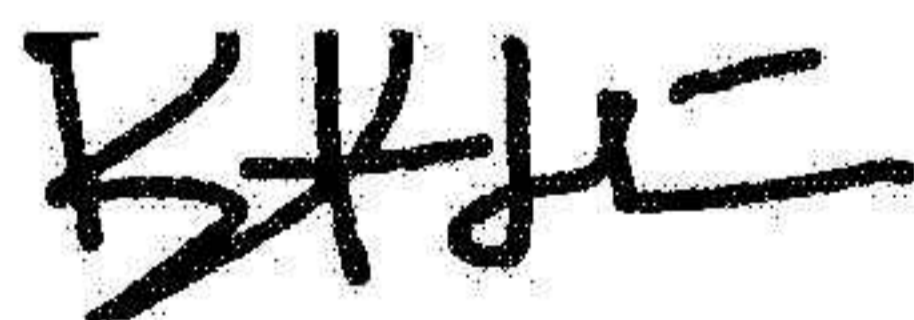
Roger Wikström  
Styrelseordförande



David Sundin



Lisa Dominguez Flodin



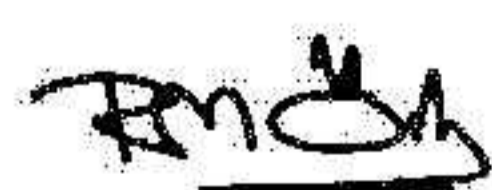
Bengt Häger  
Verkställande direktör



Christer Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat.

Mazars AB



Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cordim Management AB  
Org. nr 556355-2602

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cordim Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cordim Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cordim Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cordim Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cordim Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

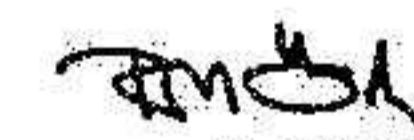
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495392793

## Dokument

(Ny) Cordim Mangement AB, ÅR+RB 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-06-22 18:49:22 CEST (+0200) av Yusuf  
Abdulkadir (YA)  
Färdigställt 2023-06-27 17:06:49 CEST (+0200)

## Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
yusuf.abdulkadir@granitor.se  
+460720150023

## Signerande parter

Roger Wikström (RW)  
Personnummer 196511056654  
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Olof Roger Wikström"  
Signerade 2023-06-22 19:17:03 CEST (+0200)

Christer Wikström (CW)  
Personnummer 6202047178  
christer.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Olof Christer Wikström"  
Signerade 2023-06-23 11:36:03 CEST (+0200)

David Sundin (DS)  
Personnummer 7906141416  
david.sundin@granitor.se



Bengt Häger (BH)  
Personnummer 6711244613  
bengt.hager@granitor.se



# Verifikat


Transaktion 09222115557495392793

2023071206363

 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Håkan Sundin" Signerade 2023-06-23 08:18:11 CEST (+0200)	 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT HÄGER" Signerade 2023-06-23 00:37:56 CEST (+0200)
Ros-Marie Östberg (RÖ1) Personnummer 6309033980 Rose-Marie.Ostberg@mazars.se	Ros-Marie Östberg (RÖ2) Personnummer 6309033980 Rose-Marie.Ostberg@mazars.se
	
 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG" Signerade 2023-06-27 17:06:00 CEST (+0200)	 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG" Signerade 2023-06-27 17:06:49 CEST (+0200)
Lisa Dominguez Flodin (LDF) lisa.dominguez-flodin@granitor.se  Signerade 2023-06-27 09:21:53 CEST (+0200)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Kopians överensstämmelse med originalet intygas:**

  
Yusuf Abdulkadir  
072 015 0023

