

Årsredovisning
för
Nacho Real Estate AB
556776-3247

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Einar Einarsson, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för Nacho Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och innehar hyreskontrakt för restaurangverksamhet i Sverige. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zocalo Holding AB, orgnr 559136-6413.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 960	10 549	1 098	0	1 027
Resultat efter finansiella poster	-87	-322	4 648	-104	602
Soliditet (%)	9,9	9,8	12,2	30,0	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 240 426	-322 110	2 018 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-322 110	322 110	0
Årets resultat			-87 049	-87 049
Belopp vid årets utgång	100 000	1 918 316	-87 049	1 931 267

Villkorat, ej återbetalt akteägartillskott uppgick till 2 964 884 kr (2 964 884 kr) på balansdagen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 918 316
årets förlust	-87 049
	1 831 267
disponeras så att i ny räkning överföres	1 831 267
	1 831 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 960 221	10 549 011
Övriga rörelseintäkter	29	2 467 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 960 250	13 016 041

Rörelsekostnader

Handelsvaror	1 712	-137 582
Övriga externa kostnader	-11 489 167	-14 328 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 090 555	-1 050 347
Övriga rörelsekostnader	-194 025	-3 778
Summa rörelsekostnader	-12 772 035	-15 519 923
Rörelseresultat	188 215	-2 503 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	3 500 581
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-786 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 316	-532 369
Summa finansiella poster	-275 264	2 181 772
Resultat efter finansiella poster	-87 049	-322 110

Resultat före skatt -87 049 -322 110

Årets resultat -87 049 -322 110

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	1 213 957	1 380 611
Goodwill	3	0	194 025
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 213 957	1 574 636
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	613 168	642 274
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	13 456 322	13 939 743
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 069 490	14 582 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		268 000	211 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		268 000	211 300
Summa anläggningstillgångar		15 551 447	16 367 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		760 905	956 286
Fordringar hos koncernföretag		200 267	205 000
Övriga fordringar		930 808	679 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 766 877	1 735 894
Summa kortfristiga fordringar		3 658 857	3 576 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 722	568 495
Summa kassa och bank		354 722	568 495
Summa omsättningstillgångar		4 013 579	4 145 226
SUMMA TILLGÅNGAR		19 565 026	20 513 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 918 316	2 240 426
Årets resultat		-87 049	-322 110
Summa fritt eget kapital		1 831 267	1 918 316
Summa eget kapital		1 931 267	2 018 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 060 348	9 372 000
Summa långfristiga skulder		9 060 348	9 372 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 130	444 000
Leverantörsskulder		4 720 097	3 657 048
Skulder till koncernföretag		2 558 347	3 277 902
Övriga skulder		72 454	1 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		787 383	1 742 319
Summa kortfristiga skulder		8 573 411	9 122 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 565 026	20 513 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 år
Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 266 543	7 866 543
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Omklassificeringar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 266 543	9 266 543
Ingående avskrivningar	-7 885 932	-7 786 278
Försäljningar/utrangeringar	0	67 000
Årets avskrivningar	-166 654	-166 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 052 586	-7 885 932
Utgående redovisat värde	1 213 957	1 380 611

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 050	388 050
Försäljningar/utrangeringar	-388 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	388 050
Ingående avskrivningar	-194 025	-155 220
Försäljningar/utrangeringar	194 025	0
Årets avskrivningar	0	-38 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-194 025
Utgående redovisat värde	0	194 025

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 491	0
Inköp	151 375	753 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 866	753 491
Ingående avskrivningar	-111 217	0
Årets avskrivningar	-180 482	-111 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 699	-111 217
Utgående redovisat värde	613 167	642 274

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 673 414	0
Inköp	260 000	248 414
Omklassificeringar		14 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 933 414	14 673 414
Ingående avskrivningar	-733 671	0
Årets avskrivningar	-743 421	-733 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 477 092	-733 671
Utgående redovisat värde	13 456 322	13 939 743

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 025 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-15 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Zocalo Holding AB, org nr 559136-6413, med säte i Stockholm.

Nacho Real Estate AB
Org.nr 556776-3247

8 (8)

Stockholm 2025-10-24

Einar Einarsson
Einar Einarsson
Verkställande direktör