

Styrelsen för

Sjösexans Marina AB

Org nr 556441-1220

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjösexans Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2025-03-27



Lars-Erik Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs, har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och utföra service på båtar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenna Ltd, med säte i Gibraltar, som i sin tur ägs av en Engelsk trust. Under året har bolaget varit vilande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget saknar hyresgäst i fastigheten varför det saknas intäkter.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	–	–	3	4
Resultat efter finansiella poster	-25	-60	-51	-65
Soliditet	21%	23%	28%	14%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	200 000	34 481
Årets resultat			-25 066
Vid årets slut	2024-12-31	200 000	9 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, kronor 9 415, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 415
Summa	<u>9 415</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 076	-24 706
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-34 835
Summa rörelsekostnader		-25 076	-59 541
Rörelseresultat		-25 076	-59 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-13
Summa finansiella poster		10	-13
Resultat efter finansiella poster		-25 066	-59 554
Resultat före skatt		-25 066	-59 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-25 066	-59 554

2025040200562

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

820 930

820 930

Summa materiella anläggningstillgångar

820 930

820 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

-

Summa kortfristiga fordringar

-

3

Kassa och bank

Kassa och bank

169 975

182 626

Summa kassa och bank

169 975

182 626

Summa omsättningstillgångar

169 975

182 629

SUMMA TILLGÅNGAR

990 905

1 003 559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 481	94 035
Årets resultat		-25 066	-59 554
Summa fritt eget kapital		<u>9 415</u>	<u>34 481</u>
Summa eget kapital		209 415	234 481
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		743 390	743 390
Summa långfristiga skulder		<u>743 390</u>	<u>743 390</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 000	15 000
Skatteskulder		13 100	688
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>38 100</u>	<u>25 688</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>990 905</u>	<u>1 003 559</u>

2025040200564

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Markanläggningar

Nyttjandeperiod

50 år

20 år

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

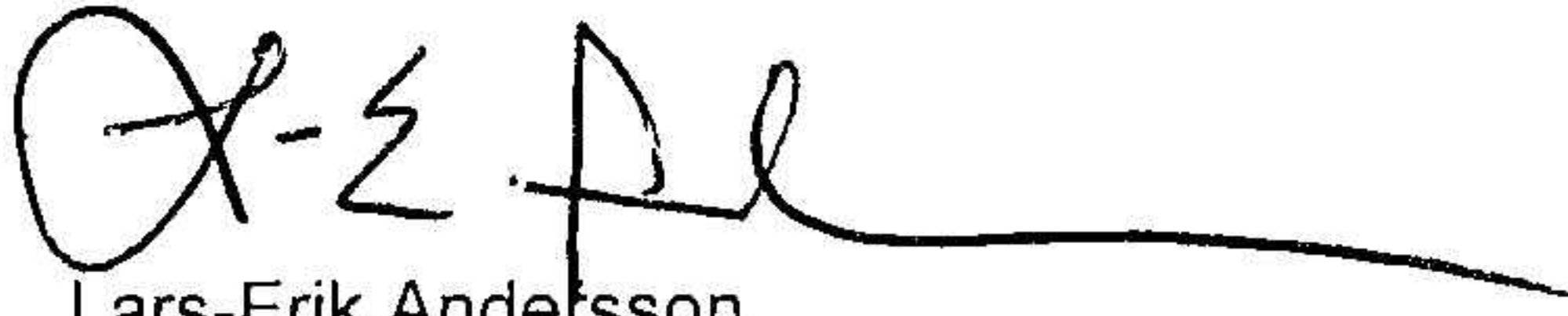
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 832 766	1 832 766
Vid årets slut	1 832 766	1 832 766
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 011 836	-977 001
Årets avskrivning	-	-34 835
Vid årets slut	-1 011 836	-1 011 836
Redovisat värde vid årets slut	820 930	820 930

2025040200566

Not 4	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Efter räkenskapsårets slut har fastigheten sålts.

Sotenäs 2025-03-27


Lars-Erik Andersson
Styrelseledamot