

Årsredovisning

Stålsberga Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556364-8814

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning

Stålsberga Fastigheter Aktiebolag

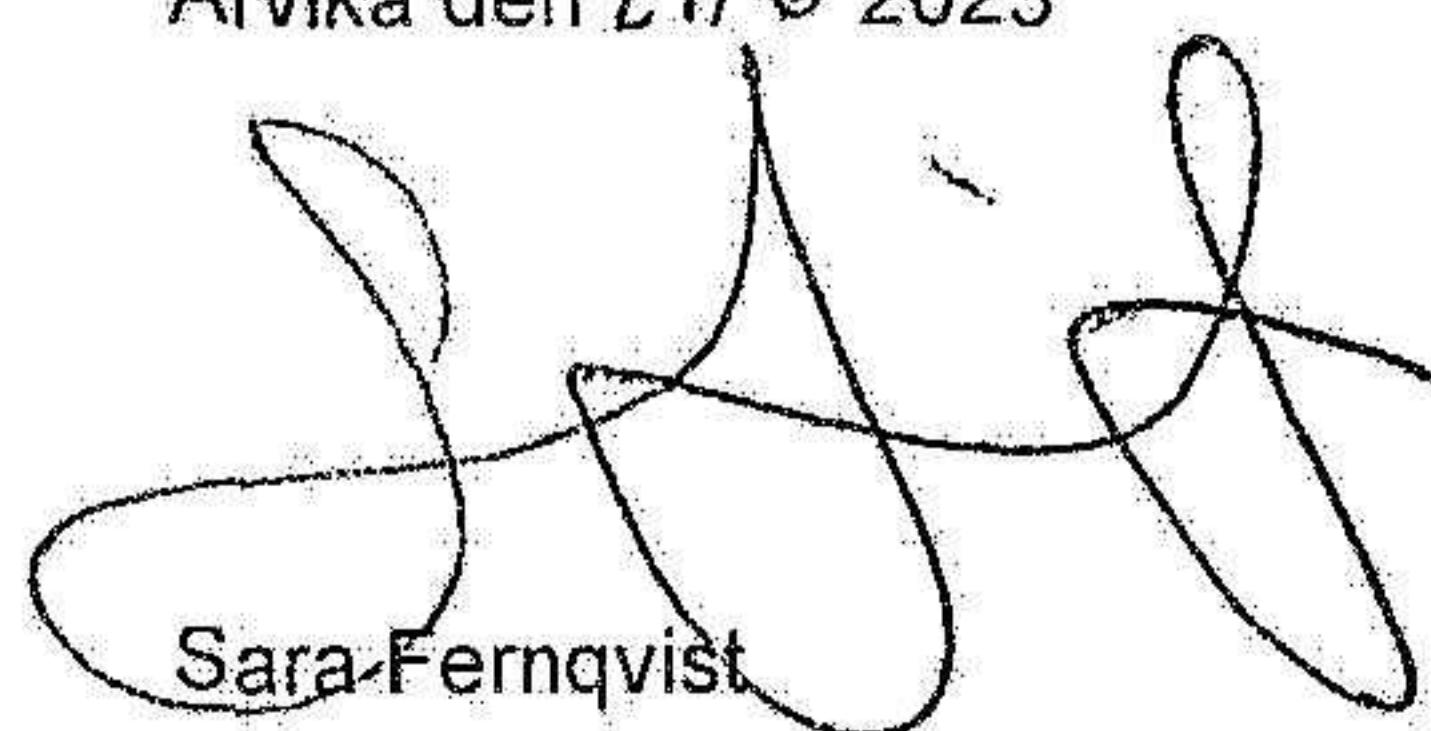
Org.nr 556364-8814

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stålsberga Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stålsberga Fastigheter Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Colonus Invest AB, (556183-6031), med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	506	543	578
Resultat efter finansiella poster	96	27	245	19
Balansomslutning	1 436	1 290	721	564
Soliditet (%)	24	27	48	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	244 703	0	344 703
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat		0	0	0
Vid årets slut	100 000	244 703	0	344 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	244 703
årets resultat	0
Totalt	244 703

disponeras så att i ny räkning överföres	244 703
Summa	244 703

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		485 158	505 538
Summa rörelseintäkter		485 158	505 538
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-348 238	-464 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 900	0
Summa rörelsekostnader		-369 138	-464 504
Rörelseresultat		116 021	41 033
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		382	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 053	-14 002
Summa finansiella poster		-19 671	-14 002
Resultat efter finansiella poster		96 350	27 031
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-96 308	-26 940
Summa bokslutsdispositioner		-96 308	-26 940
Resultat före skatt		41	92
Skatt på årets resultat		-41	-92
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 137 409	252 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 401	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	719 178
Summa materiella anläggningstillgångar		1 187 810	972 098
 Summa anläggningstillgångar		1 187 810	972 098
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 404	47 699
Övriga fordringar		0	162 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 517	16 244
Summa kortfristiga fordringar		48 921	226 291
 <i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		198 773	91 398
Summa kortfristiga placeringar		198 773	91 398
 Summa omsättningstillgångar		247 694	317 688
 SUMMA TILLGÅNGAR		1 435 503	1 289 786

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 703	244 703
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		244 703	244 703
Summa eget kapital		344 703	344 703
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 520	103 301
Skulder till koncernföretag	6	1 015 375	778 232
Skatteskulder		12 656	24 746
Övriga skulder		12 301	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	23 948	38 805
Summa kortfristiga skulder		1 090 800	945 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 435 503	1 289 786

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

19 937

4 455

Övriga räntekostnader

116

9 547

Summa

20 053

14 002

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 971 276

2 971 276

Omklassificeringar

897 958

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 869 234

2 971 276

Ingående avskrivningar

-2 718 356

-2 718 356

Årets avskrivningar

-13 469

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 731 825

-2 718 356

Utgående redovisat värde

1 137 409

252 920

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	57 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 832	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 431	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 431	0
Utgående redovisat värde	50 401	0
Not 5. Pågående byggnation	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 178	0
Årets anskaffningar		719 178
Omklassificeringar	-719 178	0
Bokfört värde pågående byggnation	0	719 178
Not 6. Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Colonus Invest AB	1 015 375	778 232
Summa	1 015 375	778 232
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	6 505	5 146
Övriga upplupna kostnader	17 443	33 659
Summa	23 948	38 805
Not 8. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Not 9. Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 29/3 2023



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot