

Styrelsen för

**Gärdsjö Mark och Konsult AB**

Org nr 559024-8273

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

<b>Innehåll</b>	
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultatdisposition</b>	<b>3</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärdsjö Mark och Konsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 jan 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Uppsala den 30 jan 2026



Per Lohmann  
Ledamot

**Gärdsjö Mark och Konsult AB    Förvaltningsberättelse**  
559024-8273

Bolaget bildades 2015 och har säte i Uppsala. Affärsidén omfattar att förvärva, äga, utveckla, förvalta och sälja fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet. Affärsidén omfattar även att bedriva konsultverksamhet avseende företags organisation och handla med elektronikkomponenter framför allt inriktade mot elproduktion.

**Flerårsöversikt**

(kr)

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Omsättning	1 174 366	1 828 431	1 529 309
Resultat efter finansiella poster	304 025	249 086	7 080
Soliditet i %	21	17	4

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 116	197 558	269 675
Disposition enligt bolagsstämma				
Balanseras i ny räkning		197 558	-197 558	0
Utdelning		-219 000		-219 000
Årets resultat			241 401	241 401
Belopp vid årets utgång	50 000	675	241 401	292 076

**Gärdsjö Mark och Konsult AB    Resultatdisposition**  
559024-8273

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserade resultat	675
Årets resultat	241 401
<b>Totalt</b>	<b>242 076</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanseras i ny räkning	76
Utdelning aktieägare, 4 840 kr x 50 st aktier	242 000
<b>Totalt</b>	<b>242 076</b>

Styrelsen föreslås själva att besluta om tidpunkt när utbetalning till aktieägare ska ske.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt efterföljande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Gärdsjö Mark och Konsult AB**  
559024-8273

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Omsättning		1 174 366	1 828 431
Summa rörelseintäkter		1 174 366	1 828 431
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och handelsfastigheter		-728 526	-1 053 423
Övriga externa kostnader		-34 083	-72 329
Personalkostnader	2	-74 896	-390 431
Avskrivningar		0	-8 325
Summa rörelsekostnader		-837 505	-1 524 508
<b>Rörelseresultat</b>		336 861	303 923
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27	562
Räntekostnader		-32 863	-55 399
Summa finansiella poster		-32 836	-54 837
<b>Resultat före skatt</b>		304 025	249 086
<b>Skatt</b>		-62 624	-51 528
<b>Årets resultat</b>		241 401	197 558

Gärdsjö Mark och Konsult AB  
559024-8273

## Balansräkning

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Matriella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier	3	0	74 934
Summa anläggningstillgångar		0	74 934

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager

Lager av handelsvaror och handelsfastigheter		1 327 779	1 360 626
Summa varulager		1 327 779	1 360 626

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 375	0
Upplupna intäkter och inbetalningar		31 800	108 207
Summa kortfristiga fordringar		84 175	108 207

##### Kassa och bank

Konton		505	4 850
Summa kassa och bank		505	4 850

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 412 459      1 548 617

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	675	22 116
Årets resultat	241 401	197 558
Summa eget kapital	292 076	269 674

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	68 686	0
Kontokredit (limit 1 000 000 kr)	786 651	688 723
Skatteskulder	265 046	220 220
Övriga kortfristiga skulder	0	370 000
Summa kortfristiga skulder	1 120 383	1 278 943

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 412 459      1 548 617

2026020508532

## Gärdsjö Mark och Konsult AB

559024-8273

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Soliditet = eget kapital / summa tillgångar

### Not 2 Medeltal anställda

Medeltal anställda uppgår till 0,5 (1) st.

### Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	74 934	104 073
Årets investeringar	0	0
Förändring till följd av utrangering	-74 934	0
Utgående anskaffningsvärde	0	104 073
Ingående avskrivningar enligt plan	-20 814	-20 814
Årets avskrivning enligt plan	0	-8 325
Förändring pga utrangering	20 814	0
Utgående avskrivningar enligt plan	0	-29 139
Bokfört värde enligt plan	0	74 934

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000

**Gärdsjö Mark och Konsult AB**  
559024-8273

**Underskrifter**

Uppsala den 2 jan 2026



Per Lohmann  
Ledamot

2026020308554