

Årsredovisning
för
Flossamattan 15 AB
556263-3460

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Svedin, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Flossamattan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, försäljningsuppdrag avseende
personbilar och båtar, förvaltning av värdepapper, försäljning och tjänster avseende heminredningar och
heminredningsdetaljer, tjänster avseende allmänna kontorsgöromål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 463	1 342	1 297	1 279
Resultat efter finansiella poster	195	133	260	127
Soliditet (%)	53,8	53,5	53,1	53,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 159 191	132 725	15 411 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			132 725	-132 725	0
Årets resultat				195 113	195 113
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 291 916	195 113	15 607 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 291 916
årets vinst	195 113
	15 487 029

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 487 029
	15 487 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 462 566

1 341 543

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 462 566

1 341 543

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-515 222

-288 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243 252

-243 252

Summa rörelsekostnader

-758 474

-531 852

Rörelseresultat

704 092

809 691

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 046

12 426

Räntekostnader och liknande resultatposter

-551 025

-689 392

Summa finansiella poster

-508 979

-676 966

Resultat efter finansiella poster

195 113

132 725

Resultat före skatt

195 113

132 725

Årets resultat

195 113

132 725

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 244 784	27 488 036
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	51 000	51 000
Summa materiella anläggningstillgångar		27 295 784	27 539 036
Summa anläggningstillgångar		27 295 784	27 539 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 863	13 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 382	0
Summa kortfristiga fordringar		31 245	13 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 276	1 234 240
Summa kassa och bank		1 681 276	1 234 240
Summa omsättningstillgångar		1 712 521	1 247 525
SUMMA TILLGÅNGAR		29 008 305	28 786 561

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 291 916	15 159 191
Årets resultat		195 113	132 725
Summa fritt eget kapital		15 487 029	15 291 916
Summa eget kapital		15 607 029	15 411 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	12 800 000
Skulder till koncernföretag		368 553	401 403
Summa långfristiga skulder		368 553	13 201 403
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 800 000	0
Leverantörsskulder		34 229	2 500
Skatteskulder		8 707	1 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 787	169 497
Summa kortfristiga skulder		13 032 723	173 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 008 305	28 786 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 190 825	29 190 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 190 825	29 190 825
Ingående avskrivningar	-1 702 789	-1 459 537
Årets avskrivningar	-243 252	-243 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 946 041	-1 702 789
Utgående redovisat värde	27 244 784	27 488 036
Taxeringsvärden byggnader	14 183 000	12 047 000
Taxeringsvärden mark	7 517 000	9 124 000
	21 700 000	21 171 000

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ej avskrivningsbar anläggningstillgång.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	12 800 000
Utgående redovisat värde	0	12 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Stockholm

Ingrid Svedin
Ingrid Svedin
Ordinarie ledamot
2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flossamattan 15 AB
Org.nr 556263-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flossamattan 15 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flossamattan 15 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flossamattan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flossamattan 15 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flossamattan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-12-30

Daniel Sundqvist

Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor