

Årsredovisning för
Demz Property AB

556937-0066

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Flingdal
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Demz Property AB, 556937-0066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Demz Invest AB, 556845-7252.

Inga interna köp/försäljningar har skett under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 avyttrade bolaget ägd byggnad med tillhörande mark och därmed minskade nettoomsättningen p.g.a. uteblivna hyresintäkter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 500	347 500	331 001	264 000
Resultat efter finansiella poster	4 654 820	-43 477	-6 290	-41 832
Soliditet %	75,3	0,8	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 426	6 523
Balanseras i ny räkning		6 523	-6 523
Årets resultat			3 848
Belopp vid årets utgång	50 000	1 097	3 848

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 097
Årets resultat	3 848
Summa	4 945
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 945
Summa	4 945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 500	347 500
Övriga rörelseintäkter		5 127 007	3 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 134 507	350 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 999	-128 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-68 280
Summa rörelsekostnader		-377 999	-197 250
Rörelseresultat		4 756 508	153 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 103	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 791	-197 564
Summa finansiella poster		-101 688	-196 793
Resultat efter finansiella poster		4 654 820	-43 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-4 650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 650 000	50 000
Resultat före skatt		4 820	6 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-972	0
Årets resultat		3 848	6 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	0	6 522 993
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 522 993
Summa anläggningstillgångar		0	6 522 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 000
Fordringar hos koncernföretag		57 834	0
Övriga fordringar		1	3 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 831
Summa kortfristiga fordringar		57 835	33 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 088	31 386
Summa kassa och bank		15 088	31 386
Summa omsättningstillgångar		72 923	65 295
SUMMA TILLGÅNGAR		72 923	6 588 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 097	-5 426
Årets resultat		3 848	6 523
Summa fritt eget kapital		4 945	1 097
Summa eget kapital		54 945	51 097
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 617 250
Leverantörsskulder		0	6 360
Skulder till koncernföretag		0	2 895 420
Skatteskulder		10 259	18 161
Övriga skulder		7 719	0
Summa kortfristiga skulder		17 978	6 537 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 923	6 588 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 228 428	7 228 428
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-7 228 428	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 228 428
Ingående avskrivningar	-705 435	-637 155
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	705 435	0
Årets avskrivningar	0	-68 280
Utgående avskrivningar	0	-705 435
Redovisat värde	0	6 522 993

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 617 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	3 900 000
Summa ställda säkerheter	0	3 900 000

Underskrifter

Stockholm

David Flingdal
David Flingdal
Styrelseledamot

2025-06-29
Datum