

Årsredovisning

för

JW Bostad i Stallarholmen AB

559124-7084

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för JW Bostad i Stallarholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 137	3 950	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 258	-951	-13	-6
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 343	118 590	216 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 590	-118 590	0
Årets resultat			607	607
Belopp vid årets utgång	50 000	166 933	607	217 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 933
årets vinst	607
	167 540
disponeras så att i ny räkning överföres	167 540
	167 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 136 664	3 950 331
Övriga rörelseintäkter	3 506	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 140 170	3 950 331

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 222 657	-768 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 143 024	-2 127 470
Summa rörelsekostnader	-3 365 681	-2 896 022
Rörelseresultat	774 489	1 054 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 780	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 034 520	-2 005 093
Summa finansiella poster	-2 032 740	-2 004 881
Resultat efter finansiella poster	-1 258 251	-950 572

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 259 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner	1 259 000	1 100 000
Resultat före skatt	749	149 428

Skatter

Skatt på årets resultat	-142	-30 838
Årets resultat	607	118 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 413 971	45 154 698
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 047	73 571
Markanläggningar	4	6 193 193	6 570 966
Summa materiella anläggningstillgångar		49 656 211	51 799 235
Summa anläggningstillgångar		49 656 211	51 799 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		770 843	652 722
Fordringar hos koncernföretag		374 044	0
Övriga fordringar		3 466	3 414
Summa kortfristiga fordringar		1 148 353	656 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 782	1
Summa kassa och bank		3 782	1
Summa omsättningstillgångar		1 152 135	656 137
SUMMA TILLGÅNGAR		50 808 346	52 455 372

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 933	48 343
Årets resultat		607	118 590
Summa fritt eget kapital		167 540	166 933
Summa eget kapital		217 540	216 933
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Övriga skulder		44 463 484	45 503 515
Summa långfristiga skulder		49 463 484	50 503 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 343	-102 969
Skatteskulder		142	30 838
Övriga skulder		0	741 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 092 837	1 065 499
Summa kortfristiga skulder		1 127 322	1 734 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 808 346	52 455 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 693 260	47 249 509
Inköp		443 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 693 260	47 693 260
Ingående avskrivningar	-2 538 561	-810 750
Årets avskrivningar	-1 740 727	-1 727 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 279 288	-2 538 561
Utgående redovisat värde	43 413 972	45 154 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 619	122 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 619	122 619
Ingående avskrivningar	-49 048	-24 524
Årets avskrivningar	-24 524	-24 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 572	-49 048
Utgående redovisat värde	49 047	73 571

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 111 716	7 111 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 111 716	7 111 716
Ingående avskrivningar	-540 750	-165 615
Årets avskrivningar	-377 773	-375 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 523	-540 750
Utgående redovisat värde	6 193 193	6 570 966

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	49 463 484	50 503 515
	49 463 484	50 503 515

Stockholm 2025-03-26

Johan Wilsson
Johan Wilsson