

**Årsredovisning**  
för  
**Värsta Gård 23 AB**  
559043-7660

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Värsta Gård 23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Niklas Lundborg

Styrelsen för Värsta Gård 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 055	1 065	1 012	1 033
Resultat efter finansiella poster	96	-24	166	246
Soliditet (%)	21,0	20,3	20,7	18,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 047 855	25 026	1 122 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 026	-25 026	0
Årets resultat			146 984	146 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 072 881</b>	<b>146 984</b>	<b>1 269 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 072 881
årets vinst	146 984
	<b>1 219 865</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 219 865
	<b>1 219 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 055 218	1 065 224
Övriga rörelseintäkter		0	13 461
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 055 218</b>	<b>1 078 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-727 183	-869 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 109	-40 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 292</b>	<b>-909 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>287 926</b>	<b>169 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 281	-192 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 281</b>	<b>-192 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 645</b>	<b>-23 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>93 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 645</b>	<b>34 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 661	-9 314
<b>Årets resultat</b>		<b>146 984</b>	<b>25 026</b>

*Handwritten signatures:*  
A large signature at the top right.  
A smaller signature below it.  
A signature on the left side.

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 428 070

6 539 004

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 428 070**

**6 539 004**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

25 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 453 070**

**6 539 004**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

90 988

75 997

Övriga fordringar

4 274 158

71 655

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 365 146**

**147 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

103 503

101 722

**Summa kassa och bank**

**103 503**

**101 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 468 649**

**249 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 921 719**

**6 788 378**

Gen

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 072 881

1 047 854

Årets resultat

146 984

25 026

**Summa fritt eget kapital**

**1 219 865**

**1 072 880**

**Summa eget kapital**

**1 269 865**

**1 122 880**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

323 000

**Summa obeskattade reserver**

**230 000**

**323 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 331 692

3 431 688

Övriga skulder

1 486 397

1 351 396

**Summa långfristiga skulder**

**4 818 089**

**4 783 084**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

336 803

292 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 966

166 967

**Summa kortfristiga skulder**

**603 765**

**559 414**

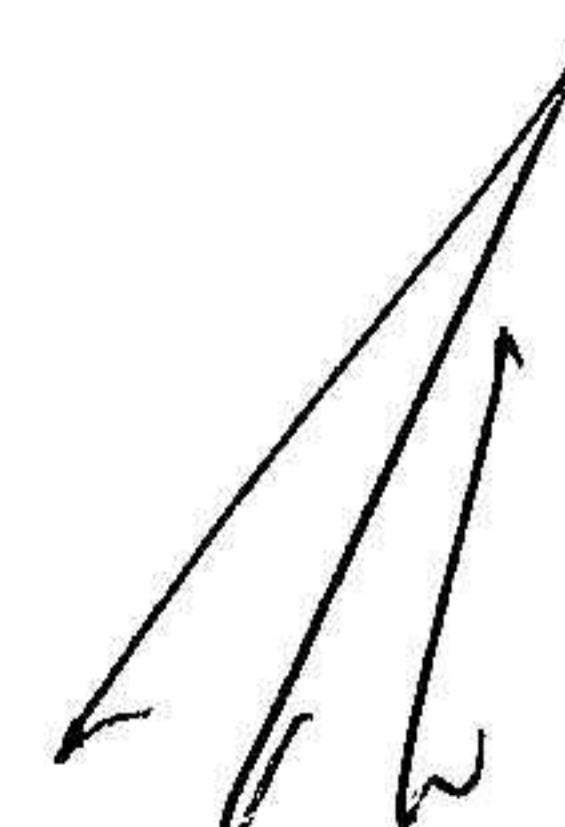
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 921 719**

**6 788 378**



eu



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 394	6 802 394
Försäljningar	-4 070 825	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 731 569</b>	<b>6 802 394</b>
Ingående avskrivningar	-263 390	-223 281
Årets avskrivningar	-40 109	-40 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 499</b>	<b>-263 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 428 070</b>	<b>6 539 004</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

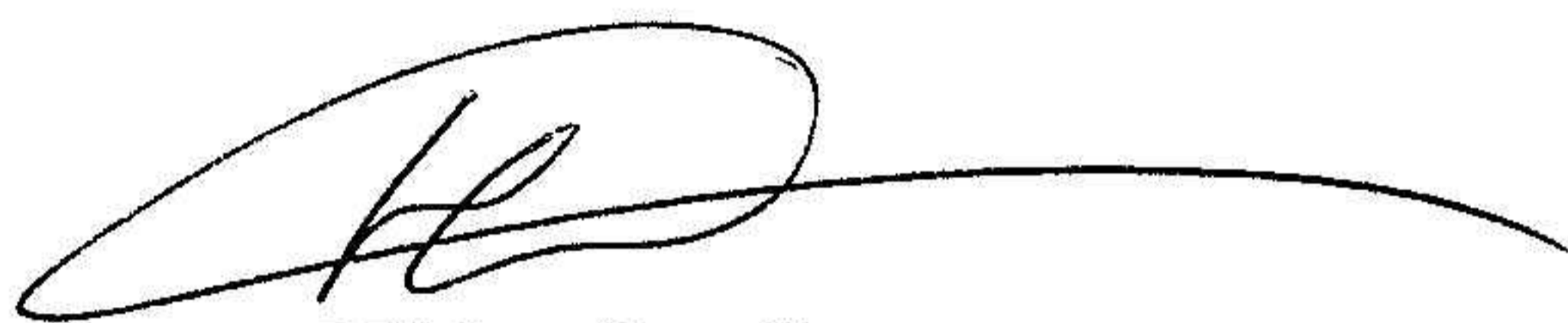
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 831 712	2 931 708
	<b>2 831 712</b>	<b>2 931 708</b>



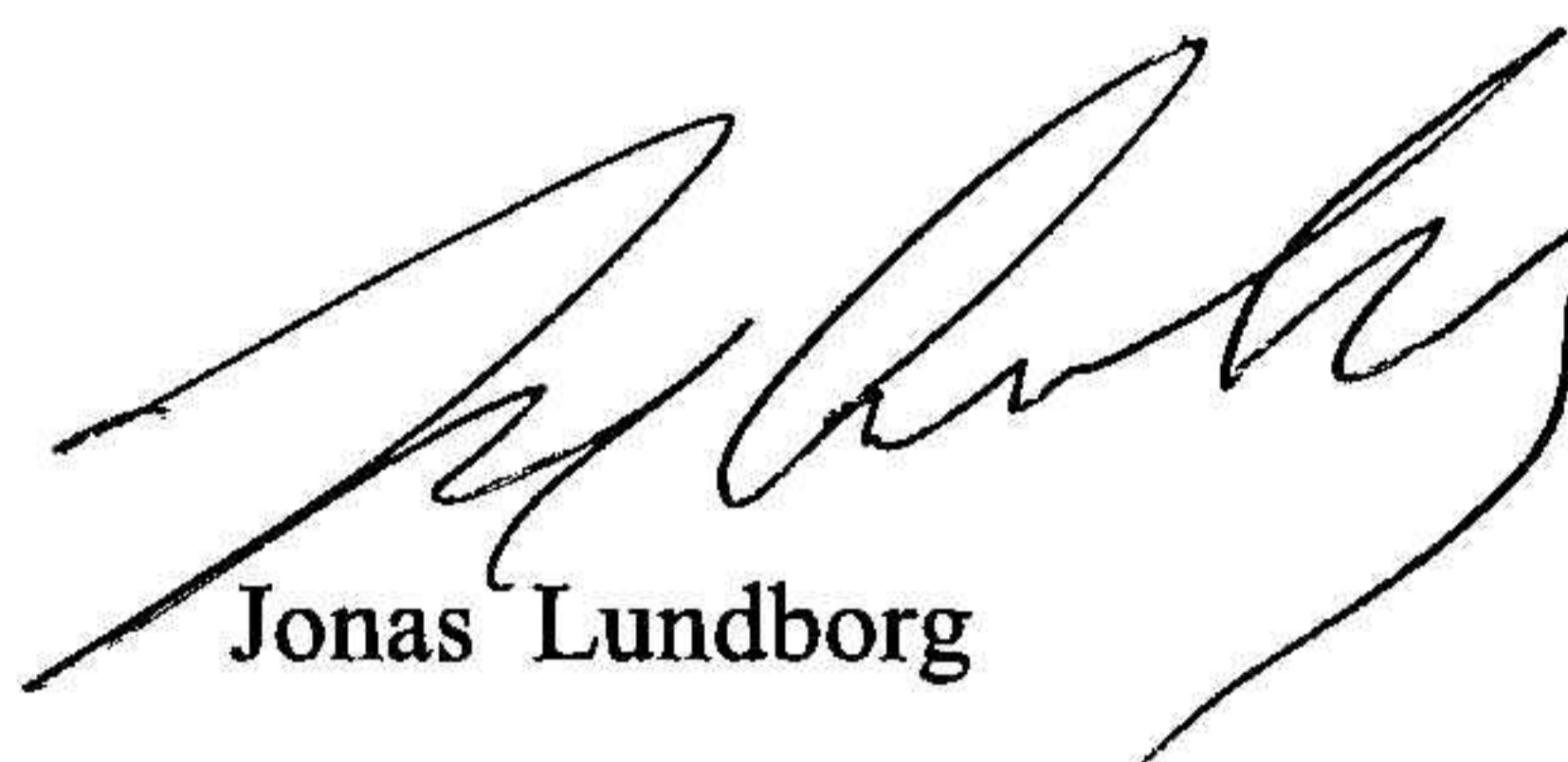
**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 965 000	3 965 000
	<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>

Stockholm den 30 juni 2025



Niklas Lundborg



Jonas Lundborg



Emelie Karlsson