

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 190 AB

Organisationsnummer: 559080-2731
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterbolag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 099	-60	-10	-3
Soliditet (%)	100,0	0,7	1,7	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	60 097	-58 733	51 364
Utdelning		-1 300		-1 300
Erhållna aktieägartillskott		7 411 276		7 411 276
Balanseras i ny räkning		-58 733	58 733	0
Årets resultat			2 100 760	2 100 760
Belopp vid årets utgång	50 000	7 411 340	2 100 760	9 562 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 411 340
Årets resultat	2 100 760
Summa	9 512 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 233 000
Balanseras i ny räkning	7 279 100
Summa	9 512 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 233 000	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-132 240	-59 633
Summa finansiella poster		2 100 760	-58 733
Resultat efter finansiella poster		2 099 260	-60 233
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		2 100 760	-58 733
Årets resultat		2 100 760	-58 733

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 329 100	7 329 100
Fordringar hos koncernföretag	5	2 233 000	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 562 100	7 330 000
Summa anläggningstillgångar		9 562 100	7 330 000
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 562 100	7 330 000

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 411 340	60 097
Årets resultat		2 100 760	-58 733
Summa fritt eget kapital		9 512 100	1 364
Summa eget kapital		9 562 100	51 364
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 278 636
Summa långfristiga skulder		0	7 278 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 562 100	7 330 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-132 240	-59 633

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 329 100	3 004 100
Lämnade aktieägartillskott	0	4 325 000
Utgående anskaffningsvärden	7 329 100	7 329 100
Redovisat värde	7 329 100	7 329 100

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	800
Tillkommande fordringar	2 233 000	900
Reglerade fordringar	-900	-800
Utgående anskaffningsvärden	2 233 000	900
Redovisat värde	2 233 000	900

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17