

Årsredovisning

Qressida 4 AB

559330-9502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-18 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sirvan Amjadi
2023-01-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2108-2212
Nettoomsättning	13 008 838
Resultat efter finansiella poster	4 766 967
Soliditet %	11
Balansomslutning	49 332 876

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
- Årets resultat			155 593	155 593
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 000 000	155 593	5 180 593

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår på bokslutsdagen till totalt 5 000 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 000 000
Årets resultat	155 593
Summa	5 155 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 155 593
Summa	5 155 593

RESULTATRÄKNING

1

	2021-08-18	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 008 838	
Övriga rörelseintäkter	6 543 968	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 552 806	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 986 503	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 044 724	
Summa rörelsekostnader	-13 031 227	
Rörelseresultat	6 521 579	
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 883	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 768 495	
Summa finansiella poster	-1 754 612	
Resultat efter finansiella poster	4 766 967	
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-4 500 000	
Förändring av periodiseringsfonder	-68 835	
Summa bokslutsdispositioner	-4 568 835	
Resultat före skatt	198 132	
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 539	
Årets resultat	155 593	

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 656 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	58 220
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		40 714 321

Summa anläggningstillgångar 40 714 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	3 958 225
Övriga fordringar	43
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 958 268

Kassa och bank

Kassa och bank	4 660 287
<i>Summa kassa och bank</i>	4 660 287

Summa omsättningstillgångar 8 618 555

SUMMA TILLGÅNGAR 49 332 876

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 5 000 000

Årets resultat 155 593

Summa fritt eget kapital 5 155 593

Summa eget kapital 5 180 593

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 68 835

Summa obeskattade reserver 68 835

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5, 6 22 000 000

Skulder till koncernföretag 6 10 000 000

Summa långfristiga skulder 32 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 960 000

Leverantörsskulder 1 552 386

Skulder till koncernföretag 4 767 006

Skatteskulder 23 819

Övriga skulder 1 216 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 3 563 936

Summa kortfristiga skulder 12 083 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 49 332 876

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	41 700 825	-
Utgående anskaffningsvärden	41 700 825	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 044 724	-
Utgående avskrivningar	-1 044 724	-

Redovisat värde	40 656 101	-
-----------------	------------	---

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Nedlagda utgifter	58 220	-
Utgående anskaffningsvärden	58 220	-

Nyanläggning avser installation av solcellsanläggning.

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 160 000	-
--	------------	---

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 22 960 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 22 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 960 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	
	Fastighetsinteckningar	44 000 000	-
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	20 000 000	-
	Summa ställda säkerheter	44 000 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sirvan Amjadi

Sirvan Amjadi

2023-01-18