

# Årsredovisning

för

## Fogdhyttan Fastigheter AB

559106-2327

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fogdhyttan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad 2024-05-08

  
Johannes Eriksson

2024052407971

# Årsredovisning

för

## Fogdhyttan Fastigheter AB

559106-2327

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fogdhyttan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Stockrosen Vård och Omsorg AB, 559084-0004, med säte i Nora. Mansarc AB, 556820-9398, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 594	2 340	2 276	2 270
Resultat efter finansiella poster	1 651	1 625	1 710	1 787
Soliditet (%)	31	25	19	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 342 801	1 289 849	<b>4 682 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 289 849	-1 289 849	<b>0</b>
Årets resultat			1 311 053	<b>1 311 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 632 650</b>	<b>1 311 053</b>	<b>5 993 703</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 632 650
årets vinst	1 311 053
	<b>5 943 703</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 943 703
	<b>5 943 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 594 245	2 340 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 594 245</b>	<b>2 340 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 780	-84 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-64 048	-64 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 828</b>	<b>-149 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 440 417</b>	<b>2 191 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-789 137	-566 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-789 137</b>	<b>-566 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 651 280</b>	<b>1 624 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 651 280</b>	<b>1 624 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-340 227	-334 721
<b>Årets resultat</b>		<b>1 311 053</b>	<b>1 289 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 086 196	2 150 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 086 196</b>	<b>2 150 244</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 350 000	16 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	87 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 437 500</b>	<b>16 362 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 523 696</b>	<b>18 512 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 108	31 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 936	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 044</b>	<b>46 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 688	190 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 688</b>	<b>190 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 732</b>	<b>236 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 573 428</b>	<b>18 749 409</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 632 650

3 342 801

Årets resultat

1 311 053

1 289 849

**Summa fritt eget kapital**

**5 943 703**

**4 632 650**

**Summa eget kapital**

**5 993 703**

**4 682 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 450 000

13 875 000

Leverantörsskulder

192

182

Skatteskulder

0

71 854

Övriga skulder

25 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 533

94 723

**Summa kortfristiga skulder**

**13 579 725**

**14 066 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 573 428**

**18 749 409**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kommande verksamhetsår har bolaget ett lån som villkorsändras, detta klassificeras därför i årsredovisningen som kortfristigt lån. Lånet är knutet till bolagets fastighet. Bolagets fastighet är fullvärdeförsäkrad.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Vårdfastighet 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 358 400	2 134 687
Ingående anskaffningsvärden mark		223 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 358 400</b>	<b>2 358 400</b>
Ingående avskrivningar	-208 156	-144 108
Årets avskrivningar	-64 048	-64 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 204</b>	<b>-208 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 086 196</b>	<b>2 150 244</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 350 000	15 600 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 350 000</b>	<b>16 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 350 000</b>	<b>16 350 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	75 000	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 750 000	14 750 000
	<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Eriksson  
Verkställande direktör

Olof Skarman  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OLOF SKARMAN

Styrelseordförande

Serienummer: cd2b46668a6058[...]b65069f02cb90

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-04-24 11:47:54 UTC



## JOHANNES ERIKSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 1ad68e36cef80e[...]e7ca60c386752

IP: 185.224.xxx.xxx

2024-04-25 13:40:33 UTC



## Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 13:41:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052407979

Penneo dokumentnyckel: FS8ZG-F0ZQO-W386C-DL88Z-TLIND-7SSNV

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Fogdhyttan Fastigheter AB

Org.nr. 559106-2327

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fogdhyttan Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fogdhyttan Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fogdhyttan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Fogdhyttan Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fogdhyttan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Göran Sundstrand**

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 13:41:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>