

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

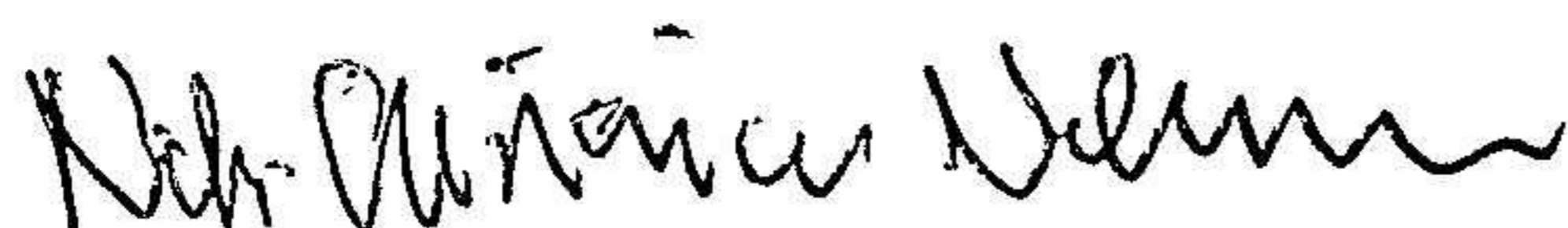
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB BOAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2026-03-26



Nils-Christian Nilsson

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	2 977	3 001	2 579	3 191
Resultat efter finansiella poster	tkr	180	139	212	399
Soliditet	%	69	55	46	78

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	847 419	99 269	1 066 688
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	99 269	-99 269	-
Årets resultat	-	-	-	129 774	129 774
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>946 688</u>	<u>129 774</u>	<u>1 196 462</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	946 688
Årets resultat	129 774
	<hr/>
Totalt	<u>1 076 462</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 076 462
	<hr/>
Totalt	<u>1 076 462</u>

2026040909148

2026040909149

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 976 899	3 000 998
Övriga rörelseintäkter		-	1 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 976 899</u>	<u>3 002 077</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-223 850	-282 774
Övriga externa kostnader		-546 047	-570 261
Personalkostnader	2	-1 908 314	-1 889 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 699	-133 932
Summa rörelsekostnader		<u>-2 809 910</u>	<u>-2 876 339</u>
Rörelseresultat		166 989	125 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 797	15 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 713
Summa finansiella poster		<u>12 797</u>	<u>13 643</u>
Resultat efter finansiella poster		179 786	139 381
Resultat före skatt		179 786	139 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 012	-40 112
Årets resultat		<u>129 774</u>	<u>99 269</u>

2026040909150

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	354 167	485 866
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>354 167</u>	<u>485 866</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 723	26 723
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>26 723</u>	<u>26 723</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>380 890</u>	<u>512 589</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		456 000	187 875
Övriga fordringar		131 186	102 164
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>587 186</u>	<u>290 039</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		765 169	1 162 093
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>765 169</u>	<u>1 162 093</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 352 355</u>	<u>1 452 132</u>
Summa tillgångar		<u>1 733 245</u>	<u>1 964 721</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 688	847 419
Årets resultat		129 774	99 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 076 462</u>	<u>946 688</u>
Summa eget kapital		<u>1 196 462</u>	<u>1 066 688</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		7 056	7 056
Summa obeskattade reserver		<u>7 056</u>	<u>7 056</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 604	14 280
Övriga skulder		301 017	708 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 106	168 278
Summa kortfristiga skulder		<u>529 727</u>	<u>890 977</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 733 245</u>	<u>1 964 721</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

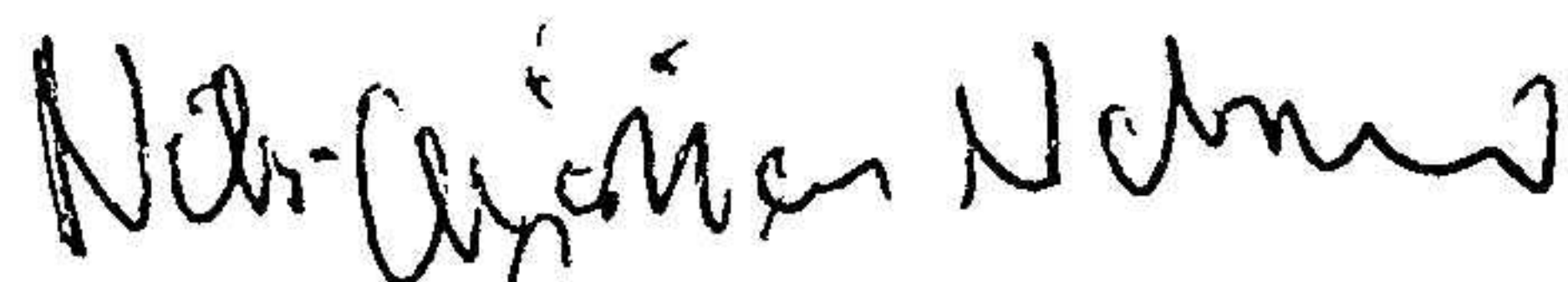
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 195 872	1 195 872
Utgående anskaffningsvärden	1 195 872	1 195 872
Ingående avskrivningar	-710 006	-576 074
- Årets avskrivningar	-131 699	-133 932
Utgående avskrivningar	-841 705	-710 006
✓ Redovisat värde	<u>354 167</u>	<u>485 866</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Redovisat värde	<u>26 723</u>	<u>26 723</u>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Kalmar 2026-03-26



Nils-Christian Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Boab, org.nr 556055-8503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Boab för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Boabs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Boab enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Boab för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Boab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 26 mars 2026



Gustav Herstad

Auktoriserad revisor