

Årsredovisning
för
ToRoX Fastigheter AB

559240-3306

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToRoX Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färgelanda den 25 juni 2025

Tomas Sundberg



Robert Alm



Årsredovisning
för
ToRoX Fastigheter AB
559240-3306
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för ToRoX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374	334	369	301
Resultat efter finansiella poster	-35	-49	-353	-210
Soliditet (%)	-2,6	1,4	2,5	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	615 868	-534 302	-48 572	57 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-48 572	48 572	0
Överföring till fritt eget kapital		-10 807	10 807		0
Årets resultat				-164 630	-164 630
Belopp vid årets utgång	25 000	605 061	-572 067	-164 630	-106 636

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-572 067
årets förlust	-164 630
	-736 697
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-736 697
	-736 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		374 420	334 226
Övriga rörelseintäkter		1 242	7 892
		375 662	342 118
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-124 553	-115 166
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 638	-75 637
		-200 191	-190 803
Rörelseresultat		175 471	151 315
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 855	-200 306
		-210 803	-200 244
Resultat efter finansiella poster		-35 332	-48 929
Resultat före skatt		-35 332	-48 929
Skatt på årets resultat		-129 298	357
Årets resultat		-164 630	-48 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 959 192	4 034 826
		3 959 192	4 034 826
Summa anläggningstillgångar		3 959 192	4 034 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 462	10 656
Övriga fordringar		2 529	5 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 281	13 888
		40 272	29 735
<i>Kassa och bank</i>		36 069	17 812
Summa omsättningstillgångar		76 341	47 547
SUMMA TILLGÅNGAR		4 035 533	4 082 373

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	605 061	615 868
		630 061	640 868
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-572 067	-534 302
Årets resultat		-164 630	-48 572
		-736 697	-582 874
Summa eget kapital		-106 636	57 994
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	130 784	1 486
Summa avsättningar		130 784	1 486
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	2 328 040	2 424 376
Summa långfristiga skulder		2 328 040	2 424 376
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	96 336	96 336
Leverantörsskulder		19 135	21 046
Skulder till koncernföretag		1 397 690	1 336 243
Aktuella skatteskulder		904	2 978
Övriga skulder		107 396	107 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 884	34 656
Summa kortfristiga skulder		1 683 345	1 598 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 035 533	4 082 373

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Byggnader - Stomme	1%
Byggnader - Tak	3%
Byggnader - Stam/Bad/Kök	2%
Byggnader - Fönster	3%
Byggnader - Fasad	3%
Byggnader - Elledningar	2%
Byggnader - Ventilation	4%
Byggnader - Värme	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 301 439	4 301 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 301 439	4 301 439
Ingående avskrivningar	-266 613	-190 976
Årets avskrivningar	-75 634	-75 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 247	-266 613
Utgående redovisat värde	3 959 192	4 034 826

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	615 868	626 675
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 807	-10 807
Belopp vid årets utgång	605 061	615 868

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 486	1 843
Årets avsättningar	129 298	-357
Belopp vid årets utgång	130 784	1 486

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 942 696	2 039 032
1 942 696	1 942 696	2 039 032

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 424 376 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 328 040	2 424 376
	2 328 040	2 424 376
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 336	96 336
	96 336	96 336

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen, men innan signeringen av denna årsredovisning, har styrelsen låtit upprätta kontrollbalansräkning samt genomfört extra bolagsstämma där räkningen behandlats.

ToRoX Fastigheter AB
Org.nr 559240-3306

9 (9)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Sundberg
Verkställande direktör

Robert Alm



Verifikat

Transaktion 09222115557550359112

Dokument

241231 ÅR ToRoX Fastigheter AB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-24 20:04:25 CEST (+0200) av Jonas Edvinsson (JE)
Färdigställt 2025-06-25 12:36:46 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisioner AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisioner.se
+46733606633

Signerare

Tomas Sundberg (TS)
Personnummer 790212-5074
tomas@torox.se
+46703352999



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Tomas Jimmy Sundberg"
Signerade 2025-06-25 12:36:46 CEST (+0200)

Robert Alm (RA)
Personnummer 820824-5590
robert@torox.se
+46739700399



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT ALM"
Signerade 2025-06-24 20:06:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

