

# Årsredovisning

för

## EWV Invest1 AB

559396-2185

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EWW Invest1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvissleby 2025-06-12



Hans Eriksson

Styrelsen för EWV Invest1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och skall bedriva fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av ägd fastighet, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	840	840
Resultat efter finansiella poster	576	570
Soliditet (%)	22,7	11,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		305 874	330 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 874	-305 874	0
Årets resultat			345 015	345 015
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>305 874</b>	<b>345 015</b>	<b>675 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 874
årets vinst	345 015
	<b>650 889</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	650 889
	<b>650 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-12  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

840 000

840 000

**Summa rörelseintäkter**

**840 000**

**840 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-32 885

-33 430

Övriga externa kostnader

-2 020

-7 900

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-228 692

-228 693

**Summa rörelsekostnader**

**-263 597**

**-270 023**

**Rörelseresultat**

**576 403**

**569 977**

**Resultat efter finansiella poster**

**576 403**

**569 977**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-146 000

-129 000

Förändring av överavskrivningar

5 000

-55 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-141 000**

**-184 000**

**Resultat före skatt**

**435 403**

**385 977**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 388

-80 103

**Årets resultat**

**345 015**

**305 874**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella anl.tillg.

2

10 350

13 800

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**10 350**

**13 800**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 915 681

4 085 928

Inventarier, verktyg och installationer

4

164 987

219 982

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 080 668**

**4 305 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 091 018**

**4 319 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 805

25 000

**Summa kassa och bank**

**23 805**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 805**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 114 823**

**4 344 710**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

305 874

0

Årets resultat

345 015

305 874

**Summa fritt eget kapital**

**650 889**

**305 874**

**Summa eget kapital**

**675 889**

**330 874**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 000

129 000

Akkumulerade överavskrivningar

50 000

55 000

**Summa obeskattade reserver**

**325 000**

**184 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 037 128

3 716 303

**Summa långfristiga skulder**

**2 037 128**

**3 716 303**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

840 000

0

Skatteskulder

187 261

80 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 545

33 430

**Summa kortfristiga skulder**

**1 076 806**

**113 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 114 823**

**4 344 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anl.tillgångar 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 250	0
Inköp	0	17 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 250</b>	<b>17 250</b>
Ingående avskrivningar	-3 450	0
Årets avskrivningar	-3 450	-3 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 900</b>	<b>-3 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 350</b>	<b>13 800</b>


### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 256 175	0
Inköp	0	4 256 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 256 175</b>	<b>4 256 175</b>
Ingående avskrivningar	-170 247	0
Årets avskrivningar	-170 247	-170 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 494</b>	<b>-170 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 915 681</b>	<b>4 085 928</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 978	0
Inköp	0	274 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 978</b>	<b>274 978</b>
Ingående avskrivningar	-54 996	0
Årets avskrivningar	-54 995	-54 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 991</b>	<b>-54 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 987</b>	<b>219 982</b>

Kvissleby 2025-06-12



Hans Eriksson

2025061314319