

Årsredovisning

för

Skogshäll Fastighetsaktiebolag

556642-6499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogshäll Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Reftele den 6 februari 2024


Nils Hansson

Årsredovisning

för

Skogshäll Fastighetsaktiebolag

556642-6499

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Skogshäll Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 095	2 153	1 801	1 472
Resultat efter finansiella poster	940	348	412	528
Soliditet (%)	95,0	91,3	89,5	91,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 032 684	275 242	4 427 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			275 242	-275 242	0
Årets resultat				567 559	567 559
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 307 926	567 559	4 995 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 307 926
årets vinst	567 559
	4 875 485

disponeras så att i ny räkning överföres	4 875 485
	4 875 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 094 972

2 152 589

Övriga rörelseintäkter

120 287

0

Summa rörelseintäkter

2 215 259

2 152 589

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 289 349

-1 746 437

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 786

-109 643

Summa rörelsekostnader

-1 414 135

-1 856 080

Rörelseresultat

801 124

296 509

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

137 066

51 305

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 803

50

Summa finansiella poster

138 869

51 355

Resultat efter finansiella poster

939 993

347 864

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-230 000

0

Förändring av överavskrivningar

8 069

3 173

Summa bokslutsdispositioner

-221 931

3 173

Resultat före skatt

718 062

351 037

Skatter

Skatt på årets resultat

-150 503

-75 795

Årets resultat

567 559

275 242

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 306 089	750 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 270	66 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	187 593
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 359	1 005 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 770 388	3 143 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 770 388	3 143 348
Summa anläggningstillgångar		4 127 747	4 148 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 122	253 598
Övriga fordringar		1 007	112 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 611	124 658
Summa kortfristiga fordringar		84 740	490 941

Kassa och bank

Kassa och bank		1 264 520	245 831
Summa kassa och bank		1 264 520	245 831
Summa omsättningstillgångar		1 349 260	736 772

SUMMA TILLGÅNGAR

5 477 007

4 885 304

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 307 926	4 032 684
Årets resultat	567 559	275 242
Summa fritt eget kapital	4 875 485	4 307 926
Summa eget kapital	4 995 485	4 427 926

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	230 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	33 704	41 773
Summa obeskattade reserver	263 704	41 773

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 668	102 801
Skatteskulder	32 354	0
Övriga skulder	25 486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 310	312 804
Summa kortfristiga skulder	217 818	415 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 477 007

4 885 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 436 783	2 436 783
Inköp	476 961	0
Omklassificeringar	187 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 101 337	2 436 783
Ingående avskrivningar	-1 686 060	-1 590 345
Årets avskrivningar	-109 188	-95 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 795 248	-1 686 060
Utgående redovisat värde	1 306 089	750 723

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 405	124 555
Inköp	0	35 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 405	160 405
Ingående avskrivningar	-93 537	-79 609
Årets avskrivningar	-15 598	-13 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 135	-93 537
Utgående redovisat värde	51 270	66 868

2024021202320

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 593	0
Inköp	0	187 593
Omklassificeringar	-187 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	187 593
Utgående redovisat värde	0	187 593

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 143 348	3 092 941
Inköp	107 761	244 261
Försäljningar	-480 721	-193 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 770 388	3 143 348
Utgående redovisat värde	2 770 388	3 143 348

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 520 000	2 520 000
	2 520 000	2 520 000

Reftele den 6 februari 2024



Nils Hansson
Ordförande



Åke Sjödell