

Årsredovisning
för
Ulricehamn Skottek 107 AB
559461-7994

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Ulricehamn Skottek 107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Hus Properties AB, 559231-2101, och ingår i koncernredovisning som upprättas av Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	390	222
Resultat efter finansiella poster	-678	-420
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	260 000	-253 655	31 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 655	253 655	0
Erhållna aktieägartillskott		445 000		445 000
Årets resultat			-448 003	-448 003
Belopp vid årets utgång	25 000	451 345	-448 003	28 342

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 705 Tkr (260 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 345
årets förlust	-448 003
	3 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 342
	3 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-12-11 -2024-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		390 173	222 274
Förvaltningskostnader		-473 802	-365 459
Bruttoresultat		-83 629	-143 185
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnader		-149 325	-24 900
		-149 325	-24 900
Rörelseresultat		-232 954	-168 085
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-445 503	-251 505
		-445 503	-251 505
Resultat efter finansiella poster		-678 457	-419 590
Bokslutsdispositioner		230 454	165 935
Resultat före skatt		-448 003	-253 655
Årets resultat		-448 003	-253 655

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 186 469

17 500 350

17 186 469

17 500 350

Summa anläggningstillgångar

17 186 469

17 500 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

675 454

425 935

Aktuella skattefordringar

2 354

0

677 808

425 935

Summa omsättningstillgångar

677 808

425 935

SUMMA TILLGÅNGAR

17 864 277

17 926 285

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

451 345

260 000

Årets resultat

-448 003

-253 655

3 342

6 345

Summa eget kapital

28 342

31 345

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

8 500 000

0

Summa långfristiga skulder

8 500 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 316 306

17 785 009

Leverantörsskulder

7 157

0

Skulder till koncernföretag

0

109 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 472

0

Summa kortfristiga skulder

9 335 935

17 894 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 864 277

17 926 285

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Finansiella instrument

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2023-12-11 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	223 436	251 505
	223 436	251 505

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 723 325	0
Inköp	0	17 723 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 723 325	17 723 325
Ingående avskrivningar	-222 975	0
Årets avskrivningar	-313 881	-222 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 856	-222 975
Utgående redovisat värde	17 186 469	17 500 350

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	8 500 000	0
	8 500 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	2 000 000
	8 500 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Rikard Hansson
Rikard Hansson

2026-03-31