

Årsredovisning

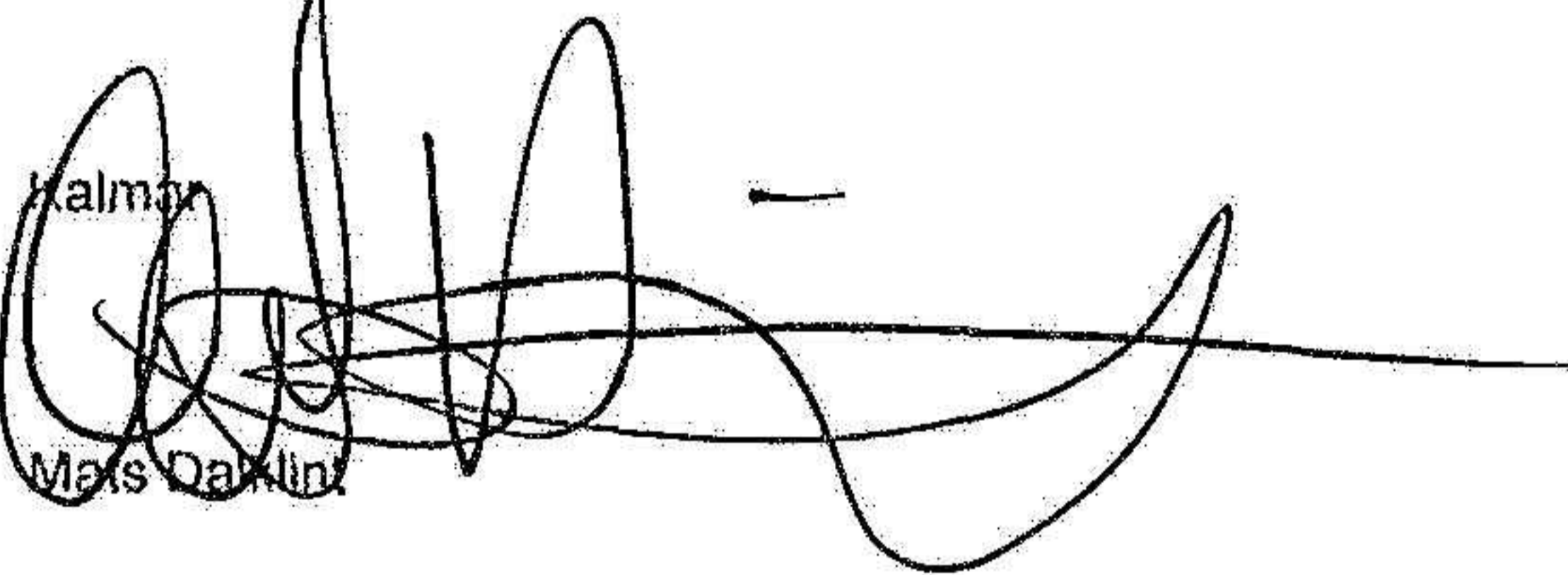
för
Borättshuset i Kalmar AB
Org.nr 559070-8789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Borättshuset i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar

Mats Dahlqvist

2023-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom konsulttjänster på inkasso, finans och BRF-utveckling
Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1230138	171741
Resultat efter finansiella poster	474836	39514
Soliditet (%)	68%	69%

Definition av nyckeltal se noter 2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	1895	39553	91448
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning			-125000	-125000
Årets resultat			377645	377645
Belopp vid årets utgång	50000	41448	377645	469093

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	41448
Årets resultat	377645
Totalt	419093

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning	125000
Balanserar i ny räkning	294093
Totalt	419093

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 50 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

RESULTATRÄKNING	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1230138	171780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1230138	171780
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142308	-46162
Personalkostnader	3 -613030	-78801
Summa rörelsekostnader	-755338	-46162
Rörelseresultat	474801	125618
Finansiella poster		
Skattefria ränteintäkter	36	0
Summa finansiella poster	36	0
Resultat efter finansiella poster	474837	125618
Resultat före skatt	474837	125618
Skatt		
Skatt på årets resultat	-97809	-10260
Återbetalning skatt föregående års resultat	618	2996
Summa Skatt	-97191	-7264
Årets resultat	377646	115358

2023020600883

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kundfordringar	4	99000	0
Summa kortfristiga fordringar		99000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		458943	132455
Skattekonto		127043	
Summa Kassa och bank		585986	132455
Summa omsättningstillgångar		684986	132455
SUMMA TILLGÅNGAR		684986	132455
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50000	50000
Summa bundet eget kapital		50000	50000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41448	1895
Årets resultat		377646	39553
Summa fritt eget kapital		419094	41448
Summa eget kapital		469094	91448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	213980	41007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1912	0
Summa kortfristiga skulder		215892	41007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		684986	132455

2023020600884

NOTER**Not 1****Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2**Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till resultaträkningen**Not 3**

Medelantal anställda

2022

1

2021

0,17

Noter till balansräkningen**Not 4**

Kundfordringar fakturerade konsulttjänster december 2022

99000

Not 5

Skatt årets resultat

107451

Moms Q4 2022

83536

Personalskatter

10425

Lagstadgade sociala avgifter

12568

Summa

213980

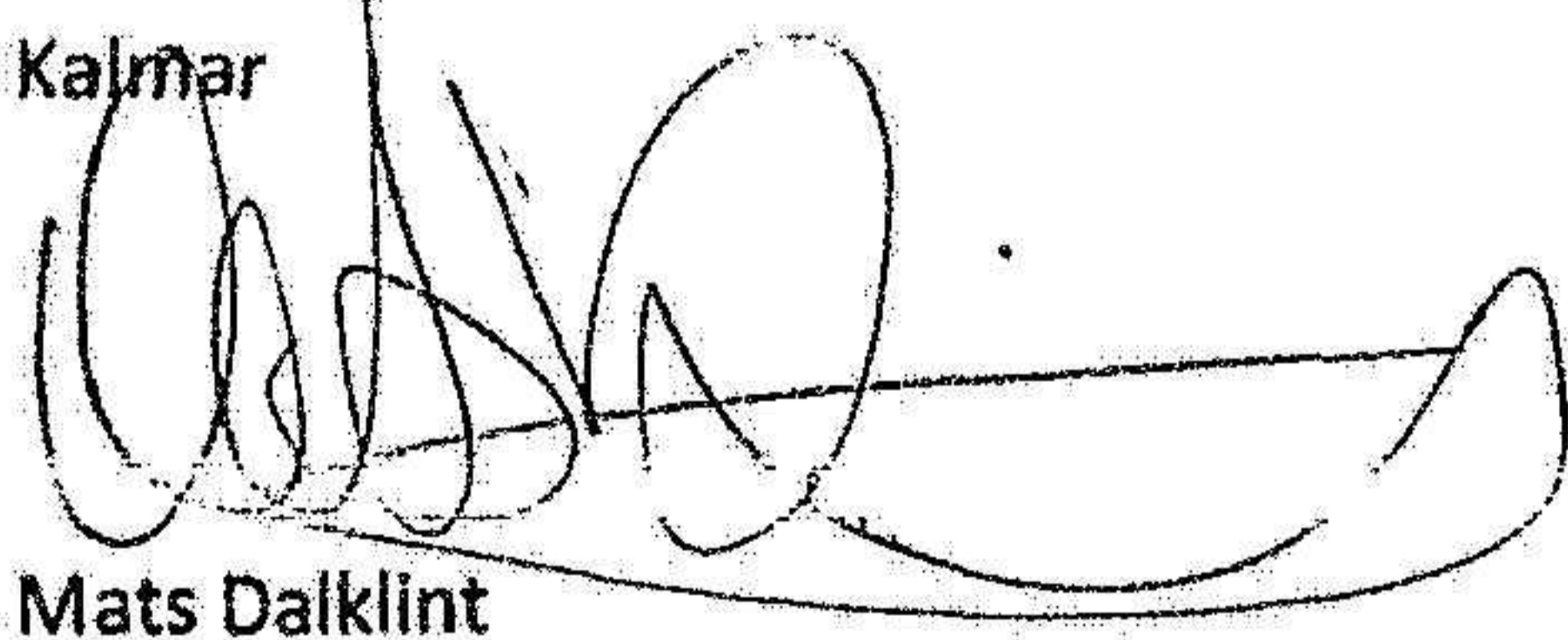
Övriga förutbetalda kostnader

1912

Övriga noter

Kalmar

2023-02-01



Mats Dalklint



Anna-Carin Dalklint