

ÅRSREDOVISNING

för

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enis Idrizi, Styrelseledamot

2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en fastighet i Flyinge, som genomgår en större renovering.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	217 042	63 666	50 200
Resultat efter finansiella poster	-217 424	-290 766	-78 115
Soliditet (%)	0,41	0,4	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 885	9 234	36 119
Balanseras i ny räkning		9 234	-9 234	0
Årets resultat			2 576	2 576
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>11 119</u>	<u>2 576</u>	<u>38 695</u>
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		80 000		80 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 119
Årets resultat	<u>2 576</u>
	13 695

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 695</u>
	13 695

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 042	63 666
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>32 393</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 042	96 059
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-164 094	-165 514
Övriga externa kostnader		<u>-41 312</u>	<u>-22 090</u>
Summa rörelsekostnader		-205 406	-187 604
Rörelseresultat		11 636	-91 545
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	4
Räntekostnader		<u>-229 060</u>	<u>-199 225</u>
Summa finansiella poster		-229 060	-199 221
Resultat efter finansiella poster		-217 424	-290 766
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>220 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		220 000	300 000
Resultat före skatt		2 576	9 234
Årets resultat		<u>2 576</u>	<u>9 234</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 913 252</u>	<u>8 722 253</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 913 252	8 722 253
Summa anläggningstillgångar		8 913 252	8 722 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		255 515	80 000
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 969</u>	<u>4 329</u>
Summa kortfristiga fordringar		279 488	84 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 104</u>	<u>185 726</u>
Summa kassa och bank		37 104	185 726
Summa omsättningstillgångar		316 592	270 059
SUMMA TILLGÅNGAR		9 229 844	8 992 312

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 119	1 885
Årets resultat		2 576	9 234
Summa fritt eget kapital		<u>13 695</u>	<u>11 119</u>
Summa eget kapital		38 695	36 119
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 366 000	3 438 000
Övriga skulder		31 833	31 833
Summa långfristiga skulder		<u>3 397 833</u>	<u>3 469 833</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		13 140	8 875
Skulder till koncernföretag		4 397 543	3 970 618
Skatteskulder		12 784	6 392
Övriga skulder		1 290 000	1 420 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 849	8 475
Summa kortfristiga skulder		<u>5 793 316</u>	<u>5 486 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 229 844	8 992 312

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 722 253	5 344 200
	Inköp	190 999	3 378 053
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 913 252</u>	<u>8 722 253</u>
	Redovisat värde	8 913 252	8 722 253
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	275 000	275 000
	Byggnader	<u>1 060 000</u>	<u>1 060 000</u>
		1 335 000	1 335 000

Inga avskrivningar har gjorts, då byggnaden inte tagits i bruk.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 078 000	3 150 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnDa Holding AB, org.nr 559362-7549, säte Staffanstorp.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Staffanstorp

Enis Idrizi

Enis Idrizi

Davud Idrizi

Davud Idrizi

Styrelseledamot Ordförande

2024-10-30

Styrelseledamot

2024-10-30