

Årsredovisning

Irma Real Estate AB

559309-3411

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Irma Arvidsson
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är likvidationspliktigt då aktiekapitalet är förbrukat. Kontrollbalansräkning har inte upprättats och styrelsen är medvetna om sina skyldigheter enligt AB 25 kap.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 007	1 660	865	1 607
Resultat efter finansiella poster	-271	15	-209	-87
Soliditet %	-307	-70	-173	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-213 808	15 145
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		15 145	-15 145
- Årets resultat			-271 337
- Belopp vid årets utgång	25 000	-198 664	-271 337

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-198 664
Årets resultat	-271 337
Summa	-470 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-470 001
Summa	-470 001

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 007 089	1 659 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 007 089	1 659 654
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-632 521	-1 037 987
Övriga externa kostnader	-25 754	-44 211
Personalkostnader	2 -619 518	-560 953
Summa rörelsekostnader	-1 277 793	-1 643 151
Rörelseresultat	-270 704	16 503
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-693	-1 368
Summa finansiella poster	-633	-1 358
Resultat efter finansiella poster	-271 337	15 145
Resultat före skatt	-271 337	15 145
Årets resultat	-271 337	15 145

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	65 000	208 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>65 000</i>	<i>208 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	80 004	41 396
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>80 004</i>	<i>41 396</i>
Summa omsättningstillgångar	145 004	249 396
SUMMA TILLGÅNGAR	145 004	249 396

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-198 664	-213 808
Årets resultat	-271 337	15 145
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-470 001	-198 663
Summa eget kapital	-445 001	-173 663
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	490 906	327 600
Övriga skulder	99 099	95 459
Summa kortfristiga skulder	590 005	423 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	145 004	249 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har tagit upp till det belopp som beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagit upp till anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-12

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Irma Arvidsson

Irma Arvidsson

2026-04-12